

Dirección: Castellet, 59 - 07590 Cala Ratjada (Mallorca – Spain)
Tel. +34 971 064400- Fax +34 971 064429
e-mail: green@gardenhotels.com - <http://www.gardenhotels.com>



Declaración Ambiental Temporada 2025 (Abril-Noviembre)



Según los Reglamentos CE n ° 1221/2009, del Parlamento Europeo y del Consejo de 25 de Noviembre de 2009, Reglamento UE 2017/1505, y Reglamento UE 2018/2026, relativo a la participación voluntaria de organizaciones en un sistema comunitario de gestión y auditorías medioambientales EMAS.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 2 de 92

ÍNDICE:

1. PRÓLOGO
2. PRESENTACIÓN DE LA EMPRESA
3. POLÍTICA AMBIENTAL
4. SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL
5. ORGANIGRAMA DEL SGA EN EL APARTHOTEL GREEN GARDEN.
6. ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES.
 - 6.1. VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES
 - 6.2. GESTIÓN DE LOS RESIDUOS GENERADOS.
 - 6.3. UTILIZACIÓN DE MATERIAS PRIMAS Y RECURSOS NATURALES.
 - 6.3.1. POLÍTICA DE COMPRAS.
 - 6.3.2. CONSUMO MATERIAS PRIMAS.
 - 6.3.3. CONSUMO DE ENERGIA.
 - 6.3.4. CONSUMO DE ENERGÍA RENOVABLE.
 - 6.3.5. CONSUMO DE AGUA
 - 6.4. CONTAMINACIÓN DEL SUELO.
 - 6.5. EMISIONES A LA ATMÓSFERA.
 - 6.5.1. CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.
 - 6.5.2. CONTAMINACIÓN DE HUMOS COCINA / GASES REFRIGERANTES.
 - 6.5.3. EMISIONES AL AIRE GENERADAS POR EL CONSUMO ENERGÉTICO TOTAL
7. BIODIVERSIDAD
8. PROGRAMA AMBIENTAL 2025 (REDUCCIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES)
9. REQUISITOS LEGALES
10. ACCESO PÚBLICO A LA DECLARACIÓN

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 3 de 92

1. PRÓLOGO

El grupo Cesgarden S.L es una empresa con una cultura hotelera dentro del contexto hotelero Balear. Como empresa tenemos presentes las principales inquietudes de nuestra sociedad actual y consciente del valor añadido que supone, la protección del Medio Ambiente.

El Green Garden Aparthotel, desde su implantación de una política ambiental y su consiguiente verificación en esta materia, sigue estudiando y llevando a cabo las posibles reformas dentro de su estructura funcional, encaminadas a compatibilizar su resultado económico con un desarrollo de los valores ambientales. Con la finalidad de llevar a cabo estas reformas y evaluar continuamente el grado de cumplimiento de su sistema de gestión ambiental, la dirección mantiene contacto con técnicos en materia ambiental que le asesoran en el seguimiento de una política ambiental común para toda la empresa. Asimismo, junto con el departamento de RRHH, desarrollamos una política de concienciación de los valores ambientales dirigida a todo el personal de la empresa, a través de cursos de formación, conferencias y pequeñas reuniones y charlas impartidas por los Jefes de Departamento. Nuestro objetivo es la concienciación del cliente hacia los valores ambientales.

El propósito de esta nueva declaración ambiental del 2025 es el de dar a conocer al público interesado los resultados de nuestra gestión ambiental a lo largo de la temporada y en comparativa con años anteriores. Los resultados presentados son los que nos guían para definir un nuevo programa ambiental con objetivos y metas para el próximo año. Dicho programa nos debe permitir mejorar las desviaciones detectadas en el logro de nuestros objetivos ambientales y, a la vez, adquirir nuevos compromisos de mejora de nuestros impactos ambientales a través del estudio de nuevas posibilidades (tecnologías, humanas, etc....) aplicables a nuestro establecimiento.

Cabe destacar que los datos expuestos en esta Declaración corresponden a los meses de apertura del establecimiento y no a datos del año natural completo, dada la actividad prácticamente nula durante los meses en que el establecimiento permanece cerrado, a excepción de años en los que se realizan reformas en los meses de invierno. En esos casos, se tienen en cuenta el control de los aspectos ambientales generados en esta fase del ciclo de vida de nuestro servicio, y éstos se analizan de igual forma, quedando plasmados en la próxima Declaración Ambiental.

Javier Cabezas
Director Green Garden

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 4 de 92

2. PRESENTACIÓN DE LA EMPRESA

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: GREEN GARDEN APARTHOTEL (GARDEN HOTELS)

NOMBRE FISCAL DE LA EMPRESA: CESGARDEN S.L.

ACTIVIDAD PRINCIPAL: ESTABLECIMIENTO TURÍSTICO NACE 55.10 (Hoteles y alojamientos similares)

CATEGORIA: 4 ESTRELLAS

DIRECCIÓN HOTEL: C/ CASTELLET, 59
07590 CALA RATJADA
ILLES BALEARS
TEL.: 971064400; FAX.: 971064429
www.gardenhotels.com

DOMICILIO FISCAL: C/ MENESTRALS, 5
POLIGONO IND. CA'N MATZARI
07300 INCA
ILLES BALEARS
TEL.: 971888400; FAX.: 971888401

AÑO DE LICENCIA DE APERTURA: 1999

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 13.690,05 m²

SUPERFICIE EDIFICADA: 10.552,16 m²

NÚMERO DE REGISTRO EMAS: ES-IB-0000009



DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 5 de 92

El Aparthotel Green Garden es un complejo que obtuvo su licencia de apertura en 1999. Está situado en el noroeste de la isla de Mallorca, en Cala Rajada.

Durante el invierno 2014-2015 se realizó una obra por una reforma del tejado de la cafetería y cierre del porche-terraza del comedor, permitiendo un mayor aislamiento térmico y bienestar de nuestros clientes. También se realizó una nueva piscina infantil por solicitud del tour operador con más relevancia según contrato establecido.

En 2016 se lacó el mobiliario de las habitaciones

En 2017-2018 se realizó una reforma de los baños de las habitaciones (sustitución de las bañeras por platos de ducha, sustitución lavabo y baldosas paredes e instalación de luminaria led). Igualmente, se realizó una reforma en el comedor: nuevo show cooking, nuevo embaldosado, nueva iluminación, nuevos estores, restauración mobiliario y nuevo acceso a la terraza. Además, se reformó la Cafetería con una nueva barra, restauración mobiliario, nuevo embaldosado y nueva iluminación, así como el nuevo embaldosado del camino exterior. En la Recepción se restauró el mobiliario y se instaló nueva iluminación en la barra de Recepción.

En 2018-2019 se renovó el pavimento de la zona de la piscina exterior.

En 2020 el hotel permaneció cerrado todo el año por motivo de la pandemia por Covid19

En 2021 con la adaptación a la nueva normalidad abrimos el 01.07.21 y renovamos los techos de los cuartos fríos de la planta inferior y el suelo de la cocina de la planta superior en la zona del tren de lavado.

En 2022 se reformó la zona caliente de cocina y la cubierta a la salida de la Recepción

En 2023 instalamos una nueva planta de osmosis y se instalaron cortinas de aire en la salida del comedor.

En 2024 hemos instalado placas fotovoltaicas (azotea comedor y bloque 1). Se ha sustituido la luminaria convencional por luminaria led en la entrada exterior y salón de todos los apartamentos.

En 2025 hemos sustituido en todos los apartamentos el PL de la entrada interior (7 vatios + transformador) por luminaria led (7 vatios) (236 unidades), los focos antiguos de los baños de los apartamentos por luminaria led – 58 apartamentos pendientes y hemos instalado sensores de presencia de iluminación en los baños del personal (todas las zonas comunes y zonas de servicio disponen ya de estos sensores).

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 6 de 92

El Green Garden Aparthotel dispone así de una infraestructura que incorpora toda una serie de equipamientos y servicios que nos permiten estar en consonancia con el medio ambiente, los cuales desarrollamos a continuación:

- o Piscina exterior de 3 vasos, piscina infantil con juegos recreativos, y piscina climatizada interior y jacuzzi
- o Sauna
- o Gimnasio
- o 236 Apartamentos que hacen un total de 452 plazas.
- o Jardines
- o Zonas comunes, Restaurante, Cafetería, Bar piscina.
- o Miniclub



DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 7 de 92

3. POLÍTICA AMBIENTAL



POLÍTICA AMBIENTAL

Garden Hotels desarrolla su actividad de explotación de centros turísticos, procurando compatibilizar su progreso económico con la protección del medio ambiente y prevención de la contaminación, en el marco de un *desarrollo sostenible* que asegure a las generaciones futuras un planeta próspero y saludable.

Con esta finalidad estamos dispuestos a implantar de forma continua y progresiva mejoras ambientales en nuestras actividades, evitando y reduciendo sus impactos sobre el medio ambiente, especialmente aquellos que suponen el uso irracional de los recursos naturales y la energía, el deterioro de la calidad del agua, aire y suelo y la destrucción de los ecosistemas naturales próximos.

La Alta Dirección de Garden Hotels asume el compromiso de:

1. Implicarse directamente y al máximo en la gestión ambiental a todos los niveles.
2. Garantizar el cumplimiento de los requisitos derivados de toda la normativa ambiental que le sea de aplicación, y de otros requisitos que el grupo suscriba.
3. Revisar y actualizar periódicamente dicha Política Ambiental, de acuerdo con el compromiso de mejora continua.
4. Revisar las prácticas ambientales de sus proveedores y contratistas, fomentando en ellos la adopción progresiva de criterios ambientales y los principios de economía circular, en lo que respecta tanto a la oferta de sus productos como en su propia gestión.
5. Controlar y usar racionalmente los recursos naturales, especialmente la energía y el agua, tratando de optimizar al máximo su consumo.
6. Implantar las medidas necesarias para evitar o reducir las emisiones a la atmósfera, agua y suelo, así como los residuos generados.
7. Promover además de la reducción de residuos, la reutilización, reciclaje y/o valorización de los mismos ya sea a nivel interno o bien a través de colaboradores o gestores externos.
8. Proteger y promocionar los valores naturales del entorno próximo.
9. Profundizar en el estudio de las nuevas tecnologías, para así poder incorporar a nuestro sistema todas aquellas oportunidades que, siendo económicamente viables, puedan contribuir a aminorar nuestros impactos ambientales y garantizar así la mejora continua de nuestro comportamiento ambiental.
10. Implicar a todo el personal en la gestión ambiental y la economía circular, enriqueciendo su cultura ambiental a través de la formación necesaria y del uso cotidiano de las herramientas de nuestro sistema de gestión de sostenibilidad.
11. Comunicar a nuestros clientes, así como a otros grupos de interés, nuestros principios de actuación ambiental haciéndoles así partícipes de nuestra gestión.

Para asegurar la consecución de los objetivos previstos, Garden Hotels asignará todos aquellos medios humanos y materiales necesarios, a través de la implantación y mantenimiento de los Sistemas de Gestión Ambiental según las normas **ISO 14001** y/o el **Reglamento EMAS** en sus establecimientos, así como siguiendo los principios de la **Estrategia de economía circular** adoptada por la empresa y certificada por entidad externa acreditada. Para facilitar la comunicación con los grupos de interés, Garden Hotels tendrá a disposición del público la Declaración Ambiental de los establecimientos verificados según Reglamento EMAS en su web.

Inca, 10 de noviembre de 2021

Gabriel Llobera
Vicepresidente ejecutivo – CEO Grupo Garden

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 8 de 92

4. NUESTRO SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y BREVE HISTORIA

El Green Garden Aparthotel trabaja en la línea de ofrecer a sus clientes el máximo nivel de servicio, dentro de los márgenes establecidos, procurando al mismo tiempo el máximo respeto del medio ambiente. La empresa es plenamente consciente de la importancia de una buena gestión ambiental, tanto para el sostenimiento del sector turístico dentro del entorno de la isla de Mallorca, como para la mejora de la oferta turística del propio establecimiento.

Es por todo ello que desde el año 1999 se empezó a implantar un sistema de gestión ambiental, basado en el Reglamento Europeo 1836/93 (EMAS), el cual además de controlar las actividades de la propia empresa, exigía el control en materia medioambiental de los colaboradores más próximos, como pueden ser los proveedores, una educación medioambiental del personal base, así como una concienciación del cliente dentro de los valores medioambientales. También se adquirió el compromiso de ser auditados por una Entidad Acreditada que, mediante un proceso de evaluación profunda, verifique la conformidad con el Reglamento EMAS. En Mayo del 2001 obtuvimos la Verificación del sistema y se validó nuestra primera Declaración Ambiental bajo la conformidad del Reglamento vigente en esa fecha, EMAS 761/2001. Desde entonces se ha ido renovando cada tres años la verificación de nuestro sistema de gestión ambiental y validando anualmente las Declaraciones Ambientales con entidades certificadoras/verificadoras y según las modificaciones y nuevas versiones del Reglamento EMAS (desde Noviembre 2010 CE EMAS 1221/2009), Reglamento UE 1505/2017 y Reglamento UE 2026/2018, relativos a la participación voluntaria de organizaciones en un sistema comunitario de gestión y auditoría medioambientales.

El sistema de gestión ambiental implantado necesita para su buena gestión la colaboración de todos los recursos humanos de nuestro establecimiento y departamentos de apoyo de la central de la cadena, desde la dirección hasta el personal base, pasando por los jefes de departamento. Para ello existen unas instrucciones de trabajo al alcance de todo el personal en cuanto a gestión de residuos, uso racional de energía, uso racional de agua, uso racional de productos químicos, emisiones atmosféricas, etc..., enfocados a cada uno de los diferentes departamentos. Se realizan además acciones formativas relacionadas de forma periódica.

La presente Declaración Ambiental muestra los resultados e informa de nuestro desempeño ambiental a lo largo de la temporada 2025, ofrece la comparativa con resultados de años anteriores, así como con los parámetros de excelencia de los principales indicadores del sector hotelero publicados por la Comisión Europea (Decisión (UE) 2016/611 de 15 de abril de 2016). Se trata de una Decisión relativa al documento de referencia sobre las mejores prácticas de gestión ambiental, los indicadores

DECLARACIÓN AMBIENTAL

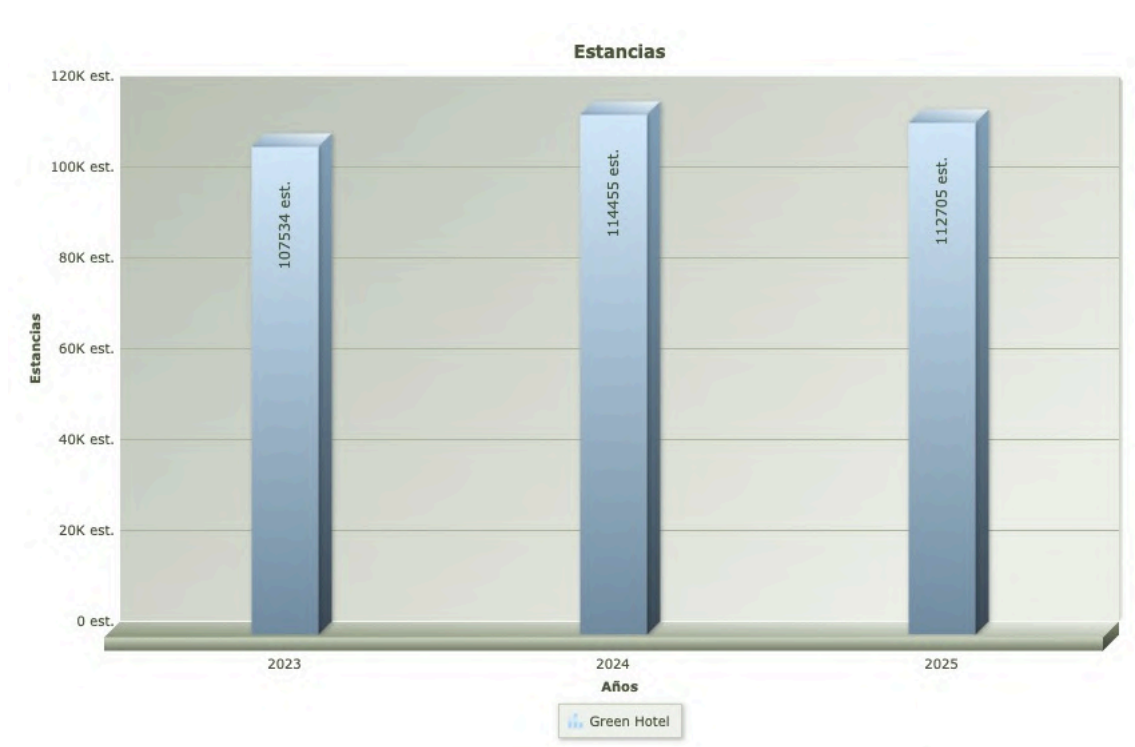
GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 9 de 92

sectoriales de comportamiento ambiental y los parámetros comparativos de excelencia para el sector turístico en el marco del Reglamento (CE) N.º 1221/2009, Reglamento UE 1505/2017 y Reglamento UE 2026/2018, relativos a la participación voluntaria de organizaciones en un sistema comunitario de gestión y auditoría medioambientales (EMAS).

Las mejores prácticas enunciadas en este documento se tienen en cuenta en nuestra gestión ambiental, y desde este año los indicadores sectoriales indicados en él han sido fuente de información para el análisis de nuestro desempeño. Se muestra en esta Declaración la relación de los parámetros de excelencia de estos indicadores con nuestros resultados, como ejemplo de muestra de nuestras tendencias. De forma continua se analiza la posible incorporación de más indicadores en próximas Declaraciones.

Como información relevante y básica para el análisis de indicadores son clave en nuestro sector el número de estancias obtenidas durante la temporada, el número medio de empleados en meses operativos, y la superficie construida (enunciada ya en el apartado de Datos identificativos).

Las estancias y número medio de trabajadores en 2025 han sido:



Nota: La K identificada en el eje vertical indica la unidad en miles.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

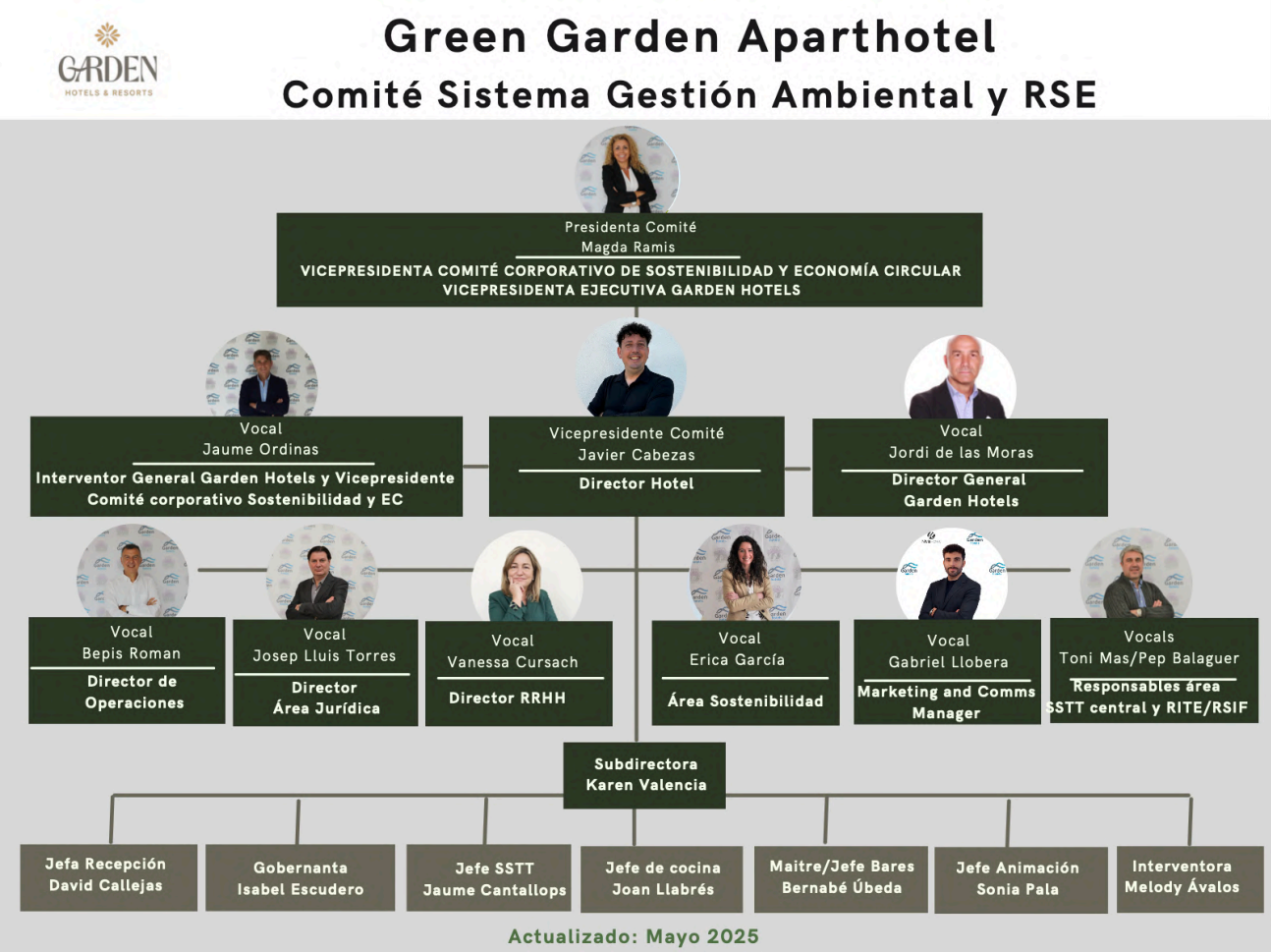
GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 10 de 92



DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Noviembre 2025
Página 11 de 92

5. ORGANIGRAMA DEL SGA EN EL APARTHOTEL GREEN GARDEN



DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
Noviembre 2025
Página 12 de 92

6. ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES

Se presenta la siguiente tabla con los aspectos ambientales identificados y valorados como significativos en la última revisión realizada el 28.02.25 y revisada en abril 2025:

Área	ACTIVIDAD	ASPECTO	FASE DEL CICLO DE VIDA DEL SERVICIO EN EL QUE TIENE LUGAR EL ASPECTO	D-I	IMPACTO	N-A-I	L	Frecuencia	Impacto MA	Cantidad	Probabilidad	Criticidad	Critic_INCIDENT	Grado Significación	nc/cnr/cr	Medidas preventivas
COCINA	Preparación alimentos (pre-elaboración para cocinar)	Residuo materia orgánica	OPERACIÓN	D	Generación residuo valorizable	N		10	1	10		110	0	S	CR	Recogida selectiva. Concienciación del personal. Contenedor marrón. Recuento de todas las cantidades generadas. Prueba piloto. Mediante escaneado de código QR con la PDA
		Residuo banal		D	Generación residuo para incineración	N		10	1	10		110	0	S	NC	Concienciación del personal. Prueba piloto. Mediante escaneado de código QR con la PDA

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 13 de 92

PISOS	Limpieza de habitaciones y zonas nobles	Basura (rechazo) procedente de las habitaciones	OPERACIÓN	D	Generación residuo no reciclable, a incineración	N		10	1	10		110		S	NC	Recogida diaria / Cartelería de concienciación / doble bolsa en papeleras / Puntos de reciclaje exteriores
		Consumo de energía para limpieza	DISEÑO (APERTURA TEMPORADA) Y OPERACIÓN	D	Uso recurso natural no renovable (energía)	N		10	5	10		150	0	S	CR	Bombillas bajo consumo, leds, climalit, foscuits, tarjeta conexión luz, electroimán en puertas balcón para desconectar A.A., temporizador cocina. Concienciación al cliente del ahorro de energía mediante folletos y pegatinas.
	Estancia de los clientes en las habitaciones	Basura (Rechazo)	USO	D	Generación residuo no reciclable, a incineración	N		10	1	10		110		S	NC	Recogida diaria / Cartelería de concienciación / doble bolsa en papeleras / Puntos de reciclaje exteriores
		Consumo de agua en baños y cocina	USO	D	Consumo recurso renovable, aunque sobreexplotado	N		10	5	10		150	0	S	CR	Reguladores de caudal a 5 l/min en habitaciones. Información a clientes

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 14 de 92

		Consumo electricidad para climatización	DISEÑO Y USO	D	Consumo recurso no renovable	N		10	5	10		150	0	S	CR	Información concienciación a clientes. Tarjetero desconexión.
		Consumo de electricidad para iluminación		D	Consumo recurso no renovable	N		10	5	10		150	0	S	CNR	Información concienciación a clientes. Tarjetero desconexión
SSTT	Instalaciones	Consumo de electricidad para Máquinas climatizadoras Emisiones a la atmósfera por consumo electricidad Máquinas climatizadoras	OPERACIÓN OPERACIÓN	D D	Uso recurso natural (energía), no renovable Contaminación atmosférica. Emisiones CO2 a la atmósfera	N N		10 10	5 5	10 10		150 150	0 0	S S	CNR CR	rutinas mantenimiento / sensores en balcones habitación rutinas mantenimiento / sensores en balcones habitación /instalación de cortinas de aire
		Consumo de electricidad para Máquinas climatizadoras		D	Uso recurso natural (energía), no renovable	N		10	5	10		150	0	S	CNR	rutinas mantenimiento / sensores en balcones habitación

LEYENDA: D: directo. I: indirecto. N: condiciones normales. I: en situación de incidente. A: condiciones anormales. S: significativo. NS: no significativo. PS: poco significativo. NC: no genera comunicaciones. CR: genera comunicaciones relevantes. CNR: genera comunicaciones no relevantes. L: aspecto sometido a control legislativo o normativo.

(*) En caso de Aspectos en situación de incidente se valora la Probabilidad y la Criticidad para valorar la Significancia. Todos los aspectos ambientales en condiciones de emergencia (indirectos) son aspectos significativos.. Se enumeran los siguientes identificados; Derrame de producto químico al suelo, vertido de aguas residuales, emisión de gases tóxicos en caso de rotura de fluorescentes y luces con vapor de mercurio, fugas de agua, contaminación de suelo por derrame de producto químico, fugas de gas propano, fugas de gasoil, fugas de gas refrigerante, proliferación de legionela, residuo de incendio, proliferación de Cryptosporidium, mezcla de productos químicos, emisiones de gases de extinción de incendios, gases por extinción de incendios, derrame de aceite vegetal, vertido de agua por incendio.

(**) Aspectos evaluados con datos hasta 2024

DECLARACIÓN AMBIENTAL

APARTHOTEL GREEN GARDEN
NOVIEMBRE 2025
Página 15 de 92

El Coordinador ambiental del hotel identifica junto con los Jefes de Departamento los aspectos ambientales generados por las actividades desarrolladas en sus respectivas áreas, así como sus impactos asociados.

Anualmente se revisan estos aspectos ambientales identificados y se evalúa su grado de significación, determinando así los aspectos ambientales del hotel, tanto los aspectos directos como los indirectos.

Ante un impacto ambiental significativo es posible que se implanten medidas correctoras o algún tipo de control operacional, que incluso reduzca el impacto hasta convertirlo en no significativo.

6.1. AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES

El hotel conecta con la red separativa de alcantarillado, por un lado, para las aguas residuales y por otro para las pluviales.

El municipio de Capdepera se rige en materia de aguas residuales, por la Ordenanza reguladora del uso de la red de alcantarillado de Julio del 2006. En este aspecto el establecimiento cumple con la legislación vigente, analizando las aguas residuales vertidas al alcantarillado de forma periódica. En el último análisis realizado por parte del laboratorio NexBiolinea, con fecha 14.08.25, se tomaron muestras de nuestras aguas residuales que van al alcantarillado público, en este caso del decantador de grasas de cocina, con los siguientes resultados:

PARAMETROS FISICO-QUIMICOS	VALOR ANALISIS	Valores límite según tabla Ordenanza municipal Capdepera*
Sólidos en suspensión (mg/l)	371	400
PH	7,1	6-9
DBO5 (mg O ₂ /l)	349	500
DQO (mg O ₂ /l)	381	800
Aceites y grasas (mg/l)	28,4	100

*(Según analítica, base catalogación BOIB N.º 102 22/07/2006, alcantarillado Capdepera)

La muestra analizada cumple con los parámetros establecidos por la normativa de referencia.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 16 de 92

Se dispone de un decantador de grasas de las aguas procedentes de la cocina, y se cuenta con procedimientos para controlar los vertidos al alcantarillado que incluyen la limpieza periódica de la arqueta anterior de aguas residuales y vaciado anual con aspiración.



6.2 GESTIÓN DE LOS RESIDUOS GENERADOS

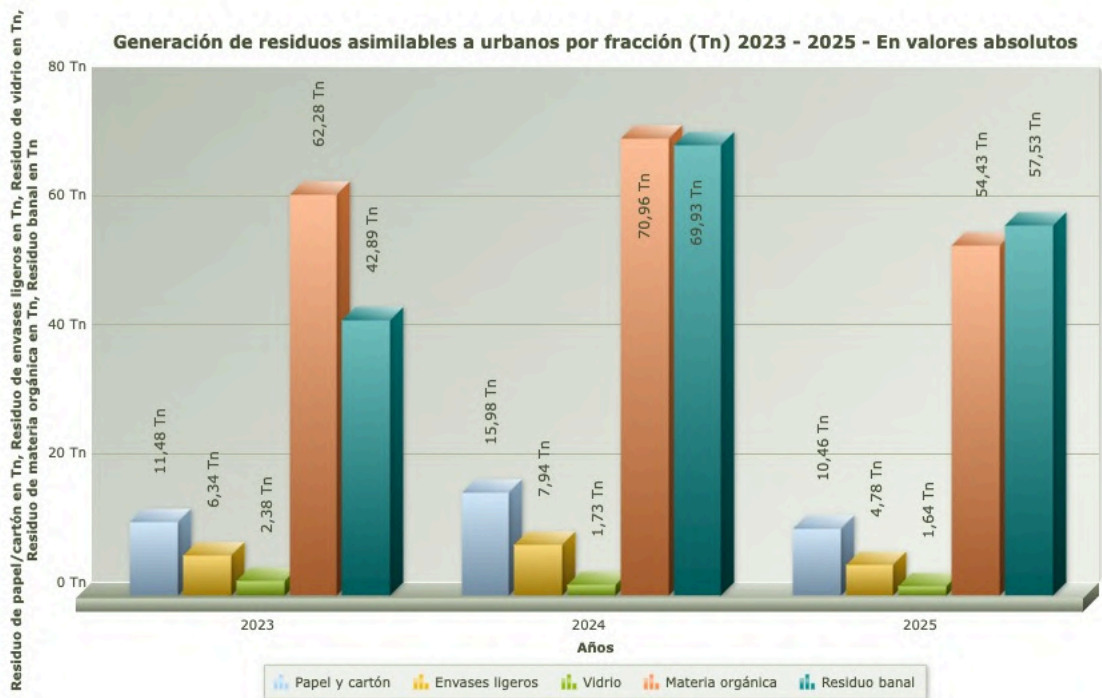
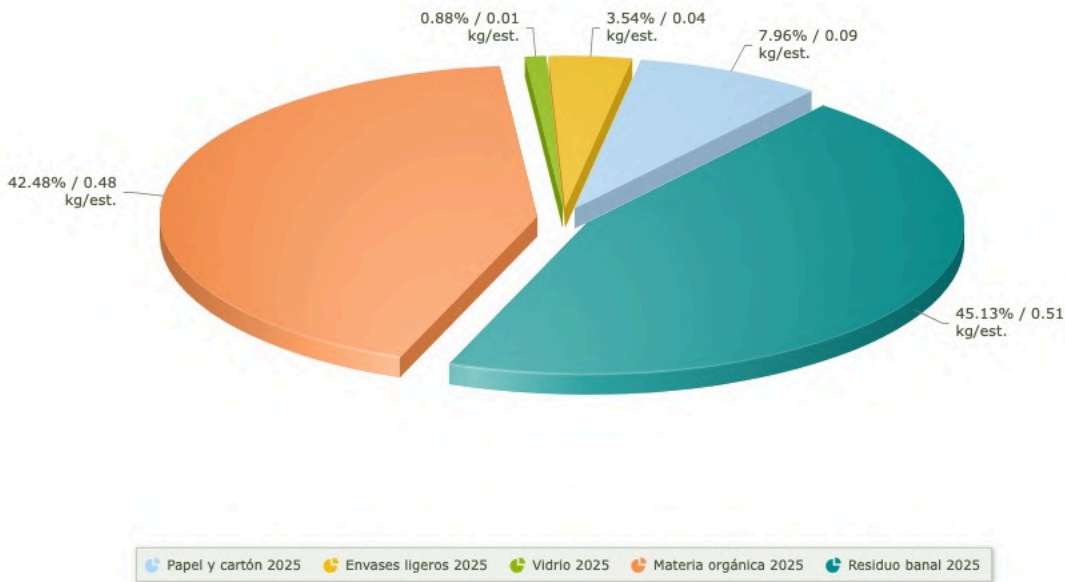
A continuación, detallamos los tipos de residuos más significativos que generamos y su gestión. Las cantidades corresponden a medidas tomadas durante los meses de temporada de hotel abierto de los años 2023 a 2025.

Los datos demuestran que la segregación en el establecimiento sigue siendo alta, llegando a ser un 54,9% (según ratios por estancia) del total de los residuos sólidos urbanos generados.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 17 de 92

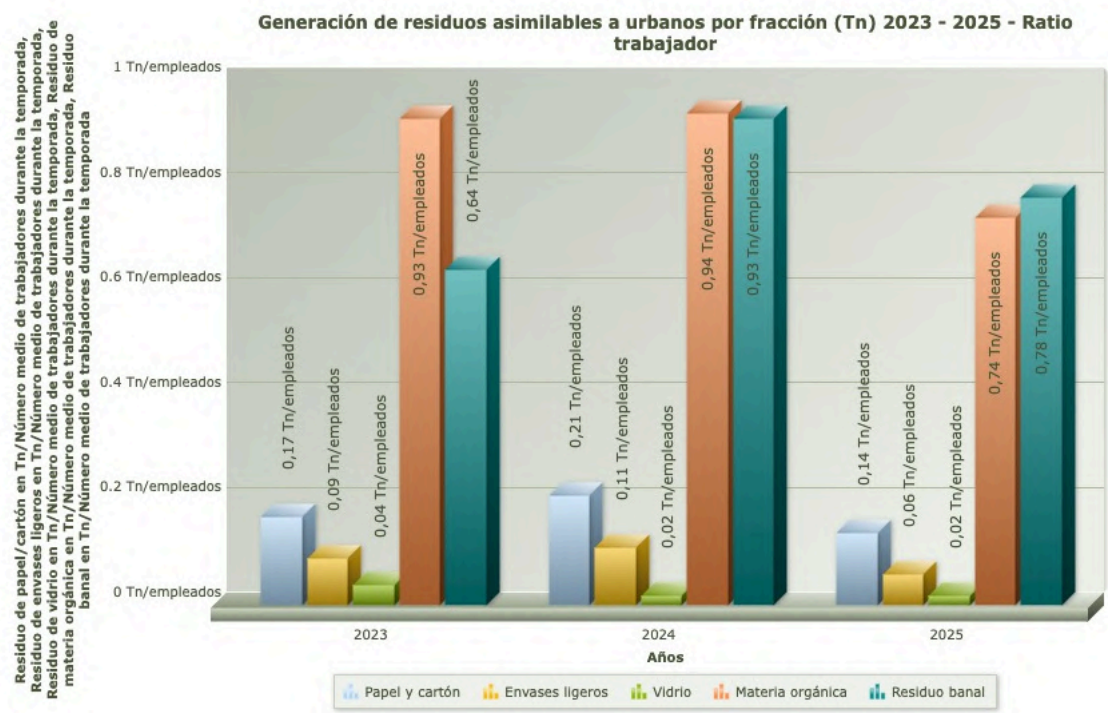
% Generación de residuos asimilables a domésticos 2025 – Ratio estancia



Nota: Los datos relativos a la generación de residuos asimilables a domésticos son datos estimados, ya que se valoran según registro de contenedores diarios recogidos por la empresa subcontratada por el Ayuntamiento y % de volumen de llenado estimado por el personal del hotel, por lo que la estimación es subjetiva.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 18 de 92



DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 19 de 92

En 2025 el % de reciclaje ha sido un 54,9% del total de residuos urbanos generados en el hotel, frente al 58,2% alcanzado en 2024 y al 65,8% alcanzado en el año 2023, lo que supone un descenso del 5,7% y 16,6% respectivamente, atribuible principalmente a un descenso en la generación de residuos asimilables a urbanos, principalmente las fracciones reciclables.

Se ha estado trabajando en 2025 en una prueba de recuento de las cantidades generadas de residuos asimilables a urbanos por fracción a través de la instalación de un sistema de control digital, escaneando códigos QR de los distintos contenedores de residuos, con PDA. Toda la información del recuento del residuo se sincroniza automáticamente con la plataforma web. Se hará próximamente una comparativa de los resultados obtenidos a través del recuento visual de porcentaje de llenado (que es el que mostramos en la Declaración Ambiental) y el obtenido a través de este procedimiento de pesaje, con la idea de usar únicamente este último en breve.

Aunque no se dispone de un sistema exacto de pesado de contenedores, se utiliza la siguiente regla de medidas de relación volumen – kilos según comprobación realizada al inicio de la implantación del sistema de gestión ambiental en el establecimiento.

RESIDUO	CONTENEDOR	KG. APROXIMADOS
VIDRIO	240 litros	54 Kg.
	120 litros	27 Kg.
PAPEL/CARTON	1 fardo compactadora	20 kg (desde julio 2022) 30 Kg (desde 2018) 35 Kg (desde Septiembre 2016) 45 Kg (de 2013 a Agosto de 2016) 60 kg (años anteriores a 2013)
ENVASES	Contenedor amarillo	40 Kg.
ORGANICO	Contenedor Restaurante	48 Kg.
	Contenedor Cocina (Zona Caliente)	90 Kg.
	Contenedor Cocina (Zona Frío)	48 Kg.
	Contenedor Cocina Papaya	48 Kg.
RESIDUO BANAL	Contenedor cuarto basuras	150 Kg.

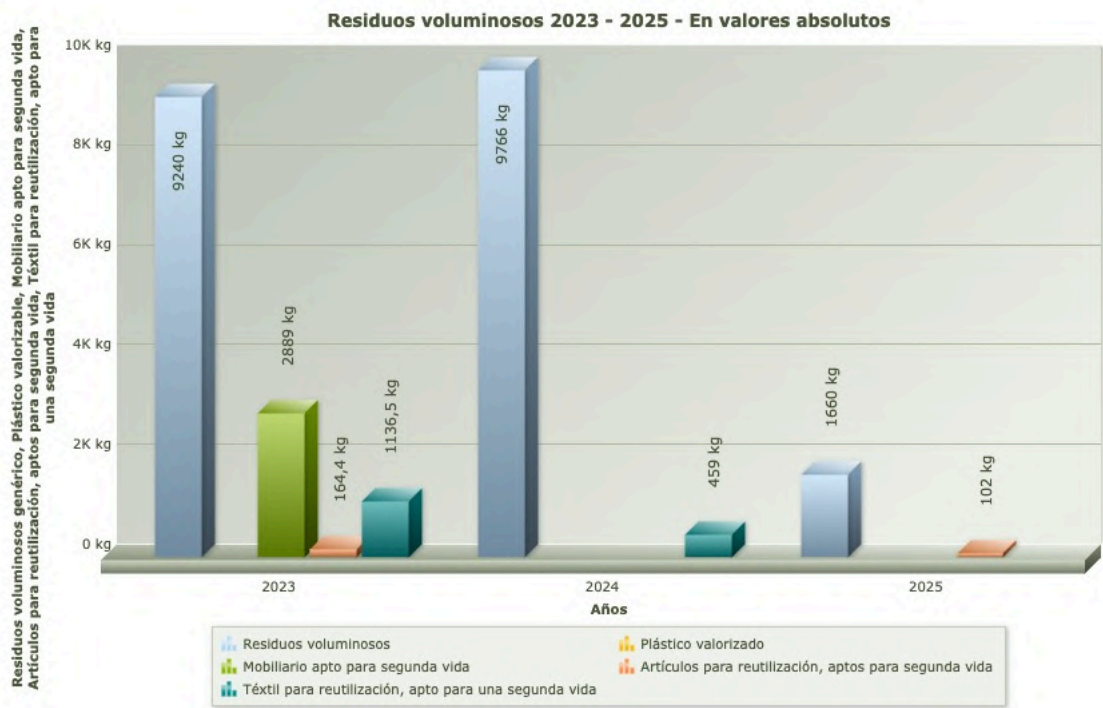
DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 20 de 92

Se generan además otros tipos de residuos en el establecimiento, como residuos voluminosos, escombros de obra, restos de poda, aceite vegetal usado, residuo del decantador de grasas, neumáticos fuera de uso..., los cuales requieren de alguna gestión especial y asegurar que el transportista o gestor subcontratado traslada los residuos a un punto final adecuado. Estos gestores y transportistas suelen facilitarnos las cantidades recogidas.

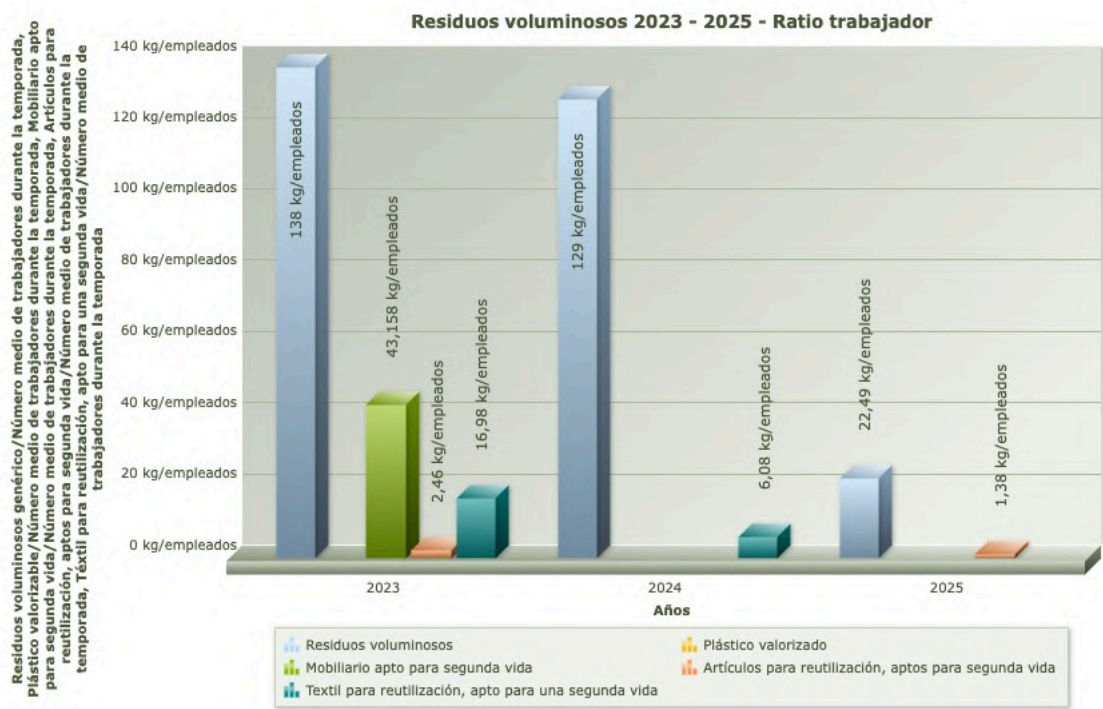
Desde 2021 se recibe documento de Cesgarden, S.L. certificando las cantidades que se recogen de poda vegetal. Dichos residuos son tratados para su posterior aprovechamiento como biomasa y compost vegetal y se incluyen en el "Projecte d'economia circular de compostatge generada de la fraccio organica dels hotels per al seu ús en agricultura ecologica". Actualmente la empresa está incluida en el Registro de Gestores de Biomasa de la Conselleria de Medio ambiente con el código; GB0120

Dada la significancia de las recogidas de otros residuos del periodo 2023 - 2025 se han añadido en la presente Declaración las gráficas de residuos voluminosos y similares (incluyendo los que son para reutilización y aptos para una segunda vida) y otro tipo de residuos.



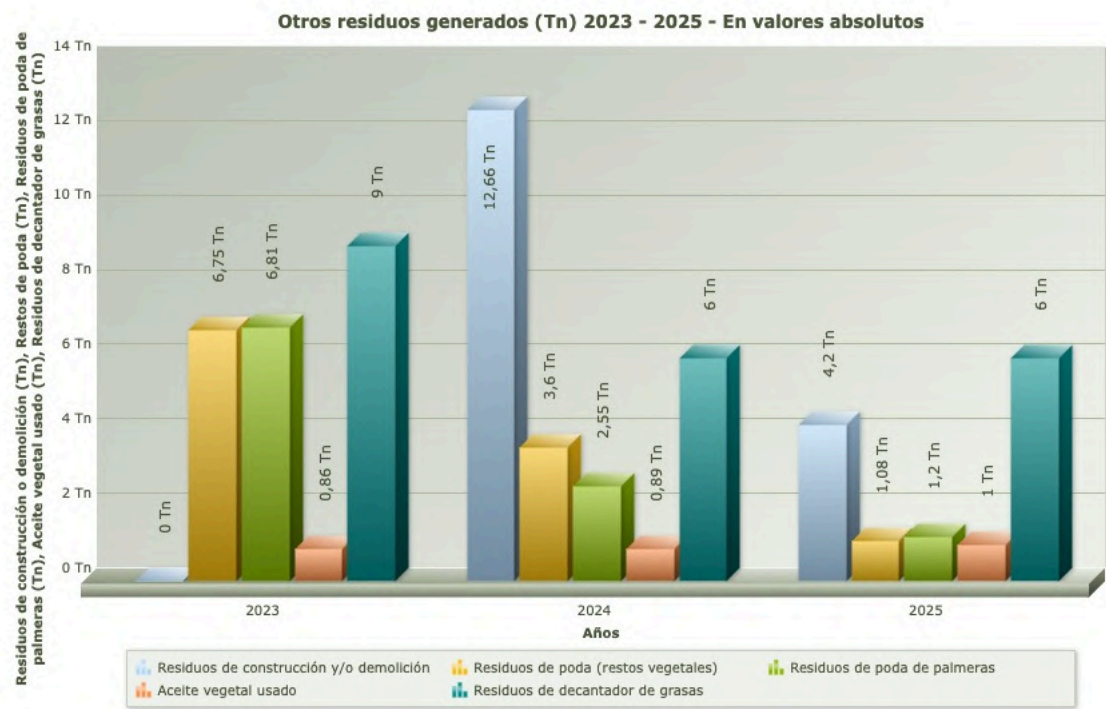
DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 21 de 92



DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 22 de 92

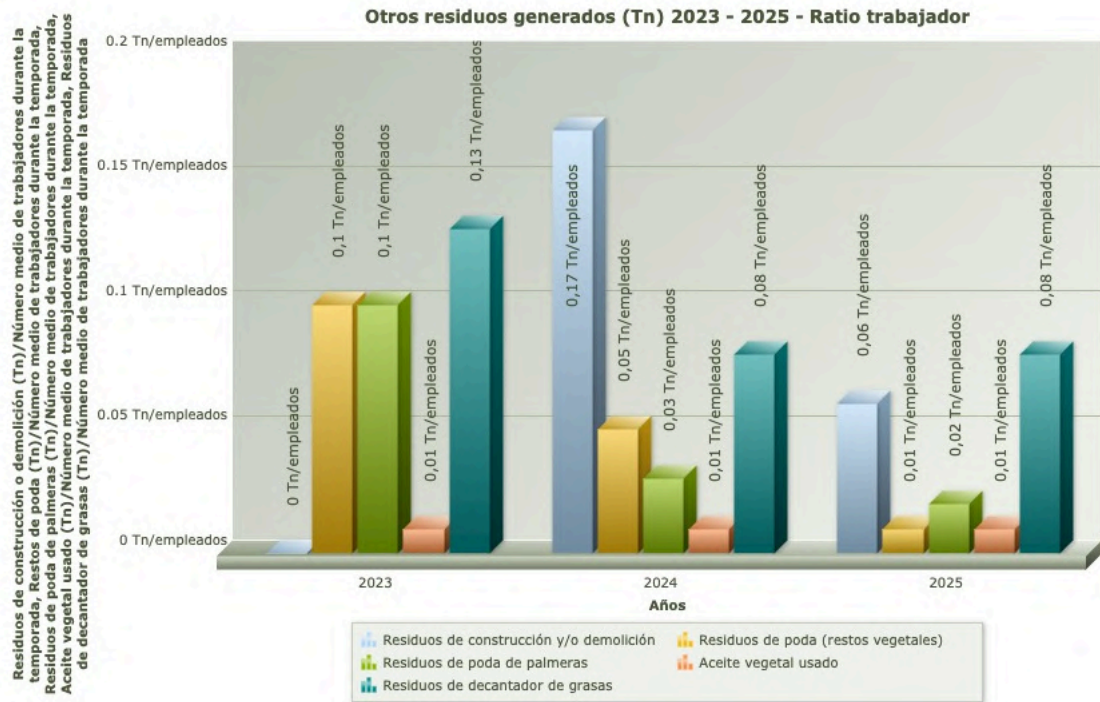


DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 23 de 92



El establecimiento, como **productor de residuos peligrosos** (pilas, fluorescentes, envases contaminados, aerosoles, etc.), está registrado ante la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente y Territorio de la CAIB con el **N.º NIMA: 0700007895**

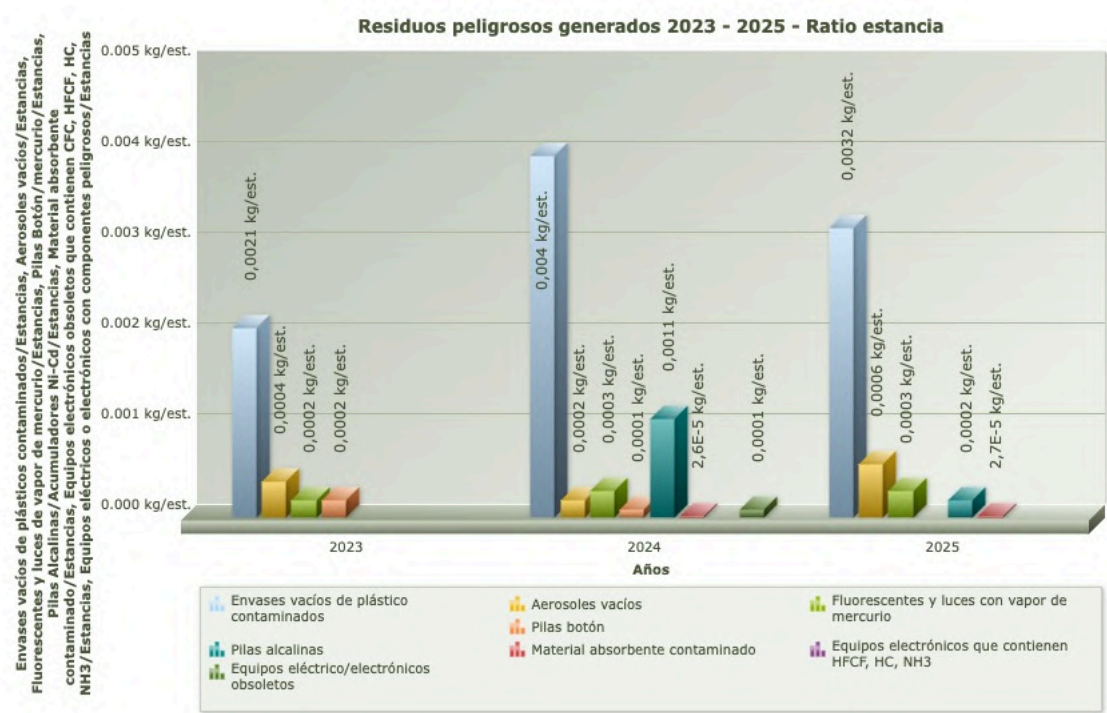
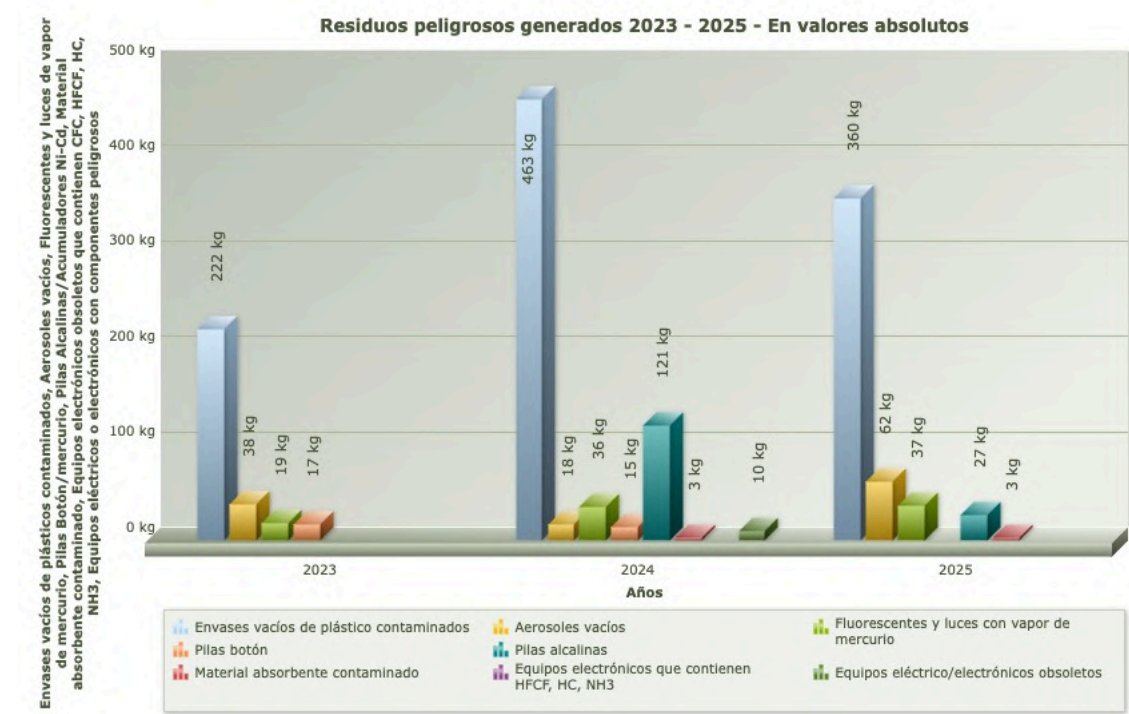
Para gestionar la recogida de estos residuos tenemos contratados los servicios de un gestor autorizado por la propia Consellería de Medio Ambiente del Govern Balear.

Durante los años 2023 – 2025, se generaron residuos peligrosos, los cuales fueron recogidos por:

- el gestor autorizado contratado Adalmo S.L en su mayoría
- el transportista contratado para residuos voluminosos, Maquinaria y Servicios Pallicer S.L, que incluyó en alguno de sus transportes algunos electrodomésticos de línea blanca y gama marrón y neumáticos fuera de uso.
- y por la empresa Socias y Rosselló S.L, proveedor de neveras, quien está acogido al sistema de gestión integrado de este tipo de residuos.

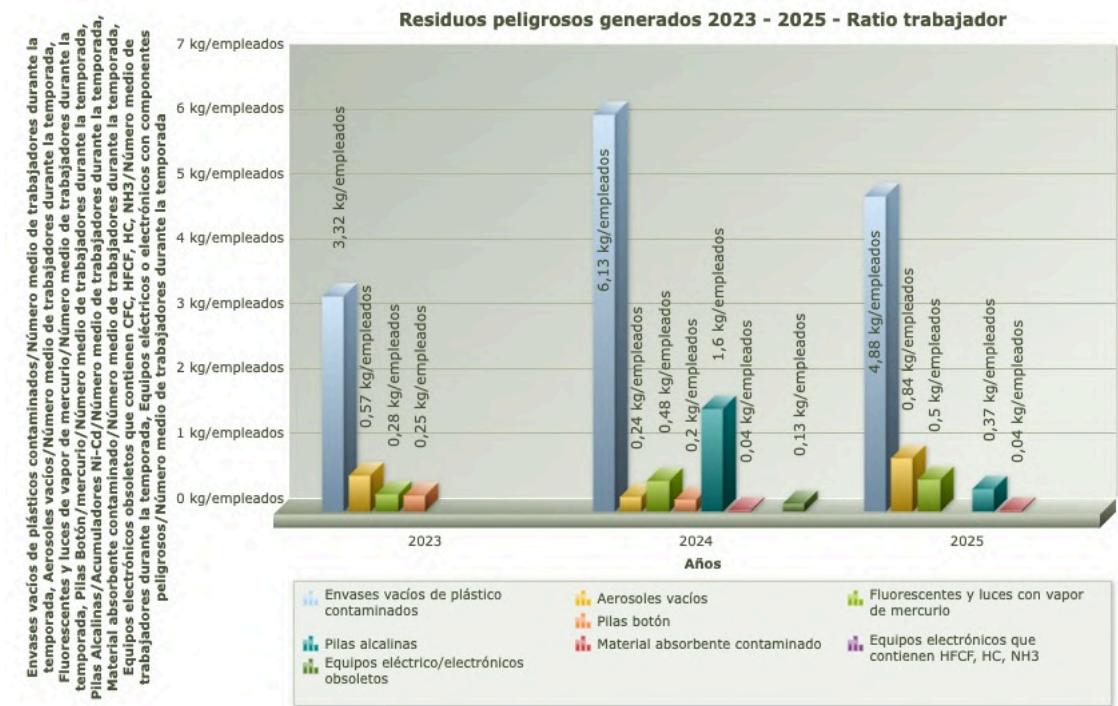
DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 24 de 92



DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 25 de 92



Nota 1: Se empezó a gestionar el año 2017 los residuos sanitarios (Grupo III), por la gestión de las posibles jeringuillas de clientes insulín dependientes de forma correcta e higiénicamente más favorable tanto para el cliente y los empleados. No están incluidos en las gráficas dada la pequeña cantidad generada.

Nota 2: La empresa Socias y Rossello S.L., acogida al sistema de gestión integrado de neveras (R600A), retiró el día 27.06.23 la cantidad de 7 neveras, el 09.04.24, 4 frigoríficos table top y una lavadora antigua y el 13.05.24, 5 frigoríficos table top.

En Mayo de 2007 el Apartotel Green Garden realizó un **Plan de Minimización de Residuos**, el cual fue registrado en la Conselleria de Medio Ambiente del Govern Balear. Este estudio fue realizado con objeto de dar cumplimiento al requisito establecido en el RD 952/97, de 20 de junio, por el que se modifica el Reglamento para la ejecución de la ley 20/1986, de 14 de mayo, Básica de residuos Tóxicos y Peligrosos, aprobado mediante Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, que establecía la realización de un Estudio de minimización de Residuos Peligrosos cada cuatro años.

Según la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, los productores de residuos peligrosos estarán obligados a elaborar y remitir a la Comunidad Autónoma un estudio de minimización comprometiéndose a reducir la producción de sus residuos, pero

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 26 de 92

quedan exentos de esta obligación los pequeños productores de residuos peligrosos cuya producción no supere la cantidad reglamentariamente establecida. Este es el caso del Aparthotel Green Garden.

Entre las alternativas generales de minimización, dentro de nuestras posibilidades, están establecidas diversas acciones basadas principalmente en:

- Instrucciones de buenas prácticas ambientales, en las que se incluye la gestión de los residuos, para toda la plantilla.
- También a través de nuestra gestión de la compra verde, se sustituyen de forma progresiva los fluorescentes y luminarias de bajo consumo por luminaria led, que además de disminuir el consumo conlleva a un aumento de la vida útil de los equipos y por tanto la disminución de la generación de residuos. Por último, se van instalando detectores de presencia en diferentes zonas, así como sensores de intensidad lumínica en zonas comunes que se encienden cuando la luz natural va desapareciendo para minimizar el uso de la iluminación.
- Pilas y baterías: Se compran pilas de larga duración y/o recargables, según su uso, minimizando así la producción de este residuo.
- Tóner y cartuchos de tinta: se han establecido buenas prácticas ambientales como la no impresión de listados y de correos electrónicos y de otros documentos que se consultan en pantalla, con tal de reducir el número de cartuchos y tóner.
- Envases de productos que han contenido sustancias peligrosas: de acuerdo al procedimiento de compras, existe un plan que contempla las características ambientales de los productos y proveedores de nuestro hotel. Ello supone un cambio de utilización de productos hacia una compra de línea verde. También se contempla la compra de productos en envases mayores o a granel.
- Restos de pinturas y disolventes: se han efectuado los trabajos de pintura y mantenimiento siguiendo siempre las instrucciones de buenas prácticas ambientales que corresponden a estos productos y siempre que sea posible, se prioriza el uso de pintura al agua, frente a la pintura al disolvente.
- Aerosoles: En las previsiones de compra se ha tenido en cuenta utilizar sólo los indispensables o los que no puedan ser sustituidos.

Por otra parte, se tienen en cuenta los aspectos relacionados con la generación de residuos peligrosos a la hora de establecer los objetivos específicos del sistema de gestión.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 27 de 92

Parámetros de excelencia en indicadores sectoriales según Comisión Europea (Decisión (UE) 2016/611 de 15 de abril de 2016).

Hemos querido comparar el dato con los parámetros de excelencia publicados por la Comisión Europea, análisis con el que extraemos que las cantidades de residuos generados en un hotel de costa, con oferta de sol y playa y otras actividades de ocio, y con pensión alimenticia de Todo Incluido, es muy superior a los Kg/estancia expresados como parámetro de excelencia. A pesar de ello, el % de segregación para reciclaje aunque no se alcance el parámetro de excelencia, es alto.

Indicador sectorial de Alojamientos Turísticos	Indicador básico asociado conforma a Anexo IV del Regl. (CE) nº 1221/2009 (sección C, punto 2), Reglamento UE 1505/2017 y Reglamento UE 2026/2018	Parámetro de excelencia	Datos Green Garden 2025
Generación de residuos por pernoctación (estancia)	Residuos. Eficiencia en el consumo de materiales	0,6 kg/estancia	1,13 Kg/estancia
Porcentaje de residuos enviados para reciclado		84%	60,2 % (en valor absoluto -teniendo en cuenta todos los residuos generados)
			55,4% (en valor absoluto -teniendo en cuenta solamente los residuos asimilables a domésticos)
% de residuos orgánicos sometidos a digestión anaeróbica u otro tratamiento de recuperación de energía. <i>(Indicador de Cocinas de Hoteles y Restaurantes)</i>		95%	100% de la materia orgánica generada por restos de comida en buffet y cocinas se gestiona para compostaje en planta de tratamiento insular (TIRME).

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 28 de 92

6.3 UTILIZACIÓN DE MATERIAS PRIMAS Y RECURSOS NATURALES

6.3.1 POLITICA DE COMPRAS

El departamento de compras está centralizado para todos los hoteles de la cadena, con ello se garantiza el control y homogeneidad de la compra de los productos en cada uno de los establecimientos, así como la efectividad a la hora de incorporar nuevos productos de interés ambiental a todos los establecimientos por igual. Los productos consumibles que compra el Hotel en mayor grado son: materia prima para cocina; bebidas para Bar & Comedor, papel para oficinas y recepción, y productos de limpieza y mantenimiento.

Anualmente se revisa la valoración del comportamiento ambiental de los proveedores más significativos (a nivel corporativo) y a las empresas subcontractadas por el hotel con un mayor efecto sobre el medioambiente. Desde el inicio del sistema de gestión ambiental en el Aparthotel Green Garden se analiza el compromiso ambiental de los mismos.

Desde el año 2016 la central de compras asumió la función de comunicación ambiental con los proveedores y la evaluación de su desempeño ambiental. La valoración de criterios de compra ambientales es ahora más directa. La última comunicación global se realizó a inicio de 2025. Se ha realizado durante este año una evaluación del desempeño ambiental de los proveedores según las respuestas recibidas e histórico de información. De forma periódica se actualiza esta evaluación, según la aparición de nuevos proveedores, o aportación de nueva información. Los proveedores que no cumplen con el desempeño ambiental esperado son instados a responder el cuestionario y mejorar su desempeño, informándoles de que volverán a ser evaluados en el año siguiente, esperando un mayor compromiso ambiental. De la última evaluación de proveedores realizada se ha extraído que un 57,5% (a través del análisis de Nubia Market, nueva metodología mejorada a partir de 2023) de los proveedores operan con un código de conducta circular (el 24% evaluados como excelente, 18,5% como notable, 15,1% como bien) y muchos de ellos poseen una certificación sobre criterios ambientales, de eficiencia y /o calidad (ISO 14001, ISO 9001, CERTIFICACIÓN IFS,...).

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 29 de 92

Parámetros de excelencia en indicadores sectoriales según Comisión Europea (Decisión (UE) 2016/611 de 15 de abril de 2016).

Indicador sectorial de Alojamientos Turísticos	Indicador básico asociado conforma a Anexo IV del Regl. (CE) nº 1221/2009 (sección C, punto 2), Reglamento UE 1505/2017 y Reglamento UE 2026/2018	Parámetro de excelencia y mejoras prácticas a aplicar	Datos Green Garden 2025
% de productos y servicios que cumplen criterios ambientales específicos	Todos	Aplicar concepto ciclo de vida en cadenas de suministro / Mínimo de 97% de productos químicos consumidos con alguna etiqueta ecológica o ser la opción más respetuosa para el medio ambiente / 97% de consumo de papel ese recicla o cuenta con certificación ambiental.	Evaluación continua del compromiso ambiental de los proveedores: 57,5% de los proveedores operan con un código de conducta circular y un buen número de ellos certificaciones de medioambiente /calidad. Productos químicos suministrados por empresas líderes en el mercado en I+D+I y búsqueda de la eficiencia y reducción de residuos. / 100% del papel y cartón utilizado se recicla. El 100% de los folios de papel han sido en 2025 de papel reciclado

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 30 de 92

6.3.2 CONSUMO DE MATERIAS PRIMAS

El consumo de materias primas en el establecimiento es mayoritariamente de tipo alimentario.

El Aparthotel Green Garden lleva también un seguimiento de los consumos de otros materiales y productos clasificados como aspectos ambientales significativos como:

- Consumo de papel
- Consumo de productos químicos

A nivel de productos de mantenimiento y limpieza, se utilizan productos químicos para la desinfección e higiene del establecimiento, manteniendo siempre la prioridad de utilizar productos eco-etiquetados y biodegradables a ser posible.

a) Productos alimenticios

A nivel corporativo Garden Hotels ha establecido varios convenios de colaboración con cooperativas locales para el suministro de productos locales y ecológicos.

Se han materializado en el Aparthotel Green Garden varias iniciativas, como el suministro de cordero ecológico de Mallorca o el suministro de productos locales gracias al convenio con la Agrupación de cooperativas de Baleares, la cual informa semanalmente de los productos locales disponibles para facilitar la compra accesible a estos productos. Estos productos son señalizados en nuestro buffet como “Producto Balear”.



DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 31 de 92

Gracias al objetivo planteado en 2018 para el seguimiento del consumo de producto local en el establecimiento, se consiguió analizar el indicador y obtener el dato del tanto por ciento de la fruta consumida y las verduras y hortalizas que eran locales de la isla de Mallorca.

Desde el año 2019 prácticamente la totalidad de la fruta y verdura se compra a granel, aumentando las cantidades totales (granel y por unidades), y minimizando así el consumo de productos envasados.

Según lo que dictan los artículos del capítulo II de la Ley 3/2022, de 15 de junio, de medidas urgentes para la sostenibilidad y la circularidad del turismo de les Illes Balears en el desarrollo del plan de circularidad del Green Garden Aparthotel, se incluye una evaluación circular inicial, realizada a través del cálculo de los indicadores identificados en base a las áreas prioritarias definidas en el artículo 98 de la misma. Dentro del área prioritaria de alimentos, el indicador consumo de productos km0 nos solicita el “porcentaje del gasto de productos de kilómetro cero anual sobre el total de gasto anual en alimentos y bebidas del establecimiento.

Mostramos en 2025 este indicador adaptado a la aplicación del criterio establecido en la interpretación del artículo 102 bis de la ley turística 3/2022.

	Valor total de compras	Valor de compras del producto local	% del valor de compra del producto local
Alimentación	842.295,26 €	38.323,82 €	4,55%
Bebidas	126.921,22 €	1.551,58 €	1,22%
TOTAL	969.216,48€	39.875,4€	4,1%

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 32 de 92

Parámetros de excelencia en indicadores sectoriales según Comisión Europea (Decisión (UE) 2016/611 de 15 de abril de 2016).

Indicador sectorial de Alojamientos Turísticos	Indicador básico asociado conforme a Anexo IV del Regl. (CE) nº 1221/2009 (sección C, punto 2), Reglamento UE 1505/2017 y Reglamento UE 2026/2018	Parámetro de excelencia y mejoras prácticas a aplicar	Datos Green Garden 2025
% de ingredientes con certificación ambiental (en valor)	Todos	La organización es capaz de proporcionar información documentada en a que se indique el país de origen. / Al menos el 60% de los alimentos y bebidas tienen alguna certificación ambiental	Convenio con cooperativas agroalimentarios de la isla de Mallorca para suministro prioritario de producto local. Sistema de contabilización de economato para conocer cantidades de producto local consumido / En 2025 el % del valor de compra de producto local fue un 4,1%.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 33 de 92

b) Consumo de papel

El consumo de papel viene dado por su utilización de forma mayoritaria en los departamentos de recepción, intervención y dirección.

El Green Garden Aparthotel ha introducido plenamente la utilización de papel reciclado en sus actividades.

Desde todos los departamentos se llevan a cabo buenas prácticas para intentar reducir el consumo de este material, como:

- Utilización de los folios a doble cara para uso interno
- La no impresión de documentos innecesarios y su visión en pantalla en soporte informático
- Impresión de documentos a doble cara

Las compras de papel los últimos años ha sido de:

	2023 (Tn)	2024 (Tn)	2025 (Tn)
Consumo total	0,225	0,349	0,324
Consumo por estancia	0,0000021	0,0000031	0,0000029
Consumo por trabajador	0,0034	0,0046	0,0044

Nota: En las compras de papel no se tienen en cuenta el stock remanente a principio y final de temporada.

Esta temporada se ha producido un aumento en el consumo de papel de un 7,2% en valores absolutos respecto al 2024. En valores por estancia, ha habido un descenso del 6,5% respecto al 2024. Todo el papel comprado en 2025 ha sido papel reciclado. A diferencia de otros años, puntualmente en la temporada alta de 2024 y 2025, se ha expuesto cartelería física en todos los apartamentos indicando que no se podían reservar hamacas y que se retirarían las toallas utilizadas para tal fin. Esta cartelería informativa se iba reponiendo a medida que desaparecía o se deterioraba. Igualmente en temporada

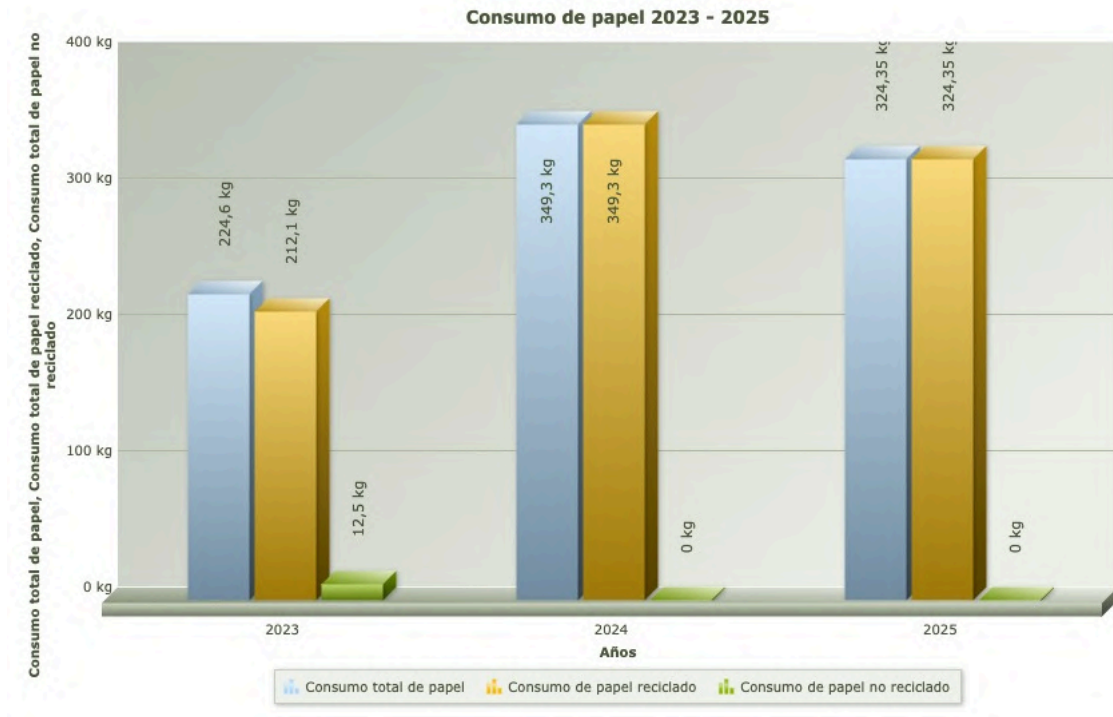
DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 34 de 92

baja, se informaba a los grupos mediante cartelería física expuesta en los apartamentos sobre las normas de comportamiento y convivencia en el establecimiento.



c) Consumo de productos químicos

Los productos químicos utilizados se dividen básicamente en:

- Productos de limpieza del departamento de pisos

Se realizan periódicas evaluaciones de los proveedores de estos productos considerados un aspecto ambiental significativo.

Los productos de limpieza son en la medida de lo posible biodegradables, y en todo caso se estudia la utilización de productos lo menos perjudiciales para el medio ambiente y la salud humana.

- Productos de limpieza para bar, comedor y cocina

Son los productos utilizados para la limpieza y desinfección de las zonas de servicio de comedor, bar y cocina, así como los utilizados para los trenes de lavado, lavavajillas y limpieza manual de utensilios.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 35 de 92

■ Productos para mantenimiento de piscinas

Para el mantenimiento y tratamiento de las piscinas los productos utilizados son el Hipoclorito cálcico y el producto reductor de PH y Bromo para la piscina interior.

Los sistemas de tratamiento están correctamente parametrizados con la dosificación pertinente, la cual se revisa de forma periódica.

■ Productos de jardinería

Los productos utilizados mayormente para el mantenimiento del jardín son siempre naturales. En caso de necesidad puntual de tratamientos con productos fitosanitarios, el jardinero encargado cuenta con el carnet correspondiente.

El consumo total de productos químicos en todos los departamentos durante el periodo 2023-2025 ha sido el siguiente:

	2025	2024	2023
BAR - RESTAURANTE	1.930,50	1.895,50	1.691,00
Ratio estancia	0,017	0,017	0,016
COCINA	1.719,00	1.289,90	1.085,25
Ratio estancia	0,015	0,011	0,010
LENCERÍA	2.030,26	1.866,09	1.804,15
Ratio estancia	0,018	0,016	0,017
MANTENIMIENTO	11.471,50	11.606,00	10.400,00
Ratio estancia	0,102	0,101	0,097
TOTAL AÑO	17.151,27	16.657,49	14.980,40
TOTAL AÑO ratio estancia	0,152	0,146	0,139

Este aumento del indicador de las compras de producto químico ratio estancia en 2025 se debe a las compras realizadas, principalmente en el área de piscinas, en los meses de junio a octubre

El consumo total de productos químicos en la temporada 2025 ha sido superior al consumo del 2024 en aproximadamente un 3% en valores absolutos y en un 4,1% en valores por estancia. La diferencia de estos dos últimos años respecto a 2023 viene dada principalmente por el nuevo tratamiento de limpieza y desinfección de la piscina, la sustitución del hipoclorito sódico por hipoclorito cálcico.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 36 de 92

Parámetros de excelencia en indicadores sectoriales según Comisión Europea (Decisión (UE) 2016/611 de 15 de abril de 2016).

Indicador sectorial de Alojamientos Turísticos	Indicador básico asociado conforma a Anexo IV del Regl. (CE) nº 1221/2009 (sección C, punto 2), Reglamento UE 1505/2017 y Reglamento UE 2026/2018	Parámetro de excelencia y mejoras prácticas a aplicar	Datos Green Garden 2025
Consumo de productos químicos para la limpieza y el lavado de vajilla en términos de ingredientes activos por pernoctación.	Residuos	El consumo de productos químicos para la limpieza y el lavado de vajilla (con exclusión de los detergentes para ropa, los productos de limpieza especiales, y los productos químicos para piscinas) es inferior o igual a 10 gr. de ingredientes activos por pernoctación (estancia).	Según la información sobre ingredientes activos extraída de las fichas de datos de seguridad de los productos químicos para limpieza y lavado de vajilla, los ingredientes activos consumidos en 2025 por pernoctación fueron de 4,1 gr/estancia

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 37 de 92

6.3.3 CONSUMO DE ENERGIA

El consumo energético en el establecimiento se distribuye de la siguiente forma:

FUENTE ENERGÉTICA	PUNTOS DE CONSUMO
Electricidad	Iluminación en general; maquinaria refrigeración; climatizadora; bombas impulsión; equipamiento habitaciones; maquinaria diversa.
Gasóleo	Agua Caliente Sanitaria y calefacción durante los meses fríos.
GLP	Uso exclusivo de cocina.
Gasoil vehículo	Combustible vehículo (transfer)

El Responsable de Mantenimiento y Dirección analizan los consumos energéticos periódicamente realizando comparativas y obteniendo así conclusiones, las cuales nos ayudan a programar nuestras gestiones en relación a estos recursos de cara a la temporada venidera. La consecución de estos datos es posible gracias a un seguimiento de lecturas de consumo diarias por parte de nuestro equipo de mantenimiento, a excepción del consumo de energía eléctrica, el cual controlamos a través de las facturas. Adjuntamos a continuación las gráficas comparativas de los datos de consumo de los años 2023 - 2025.

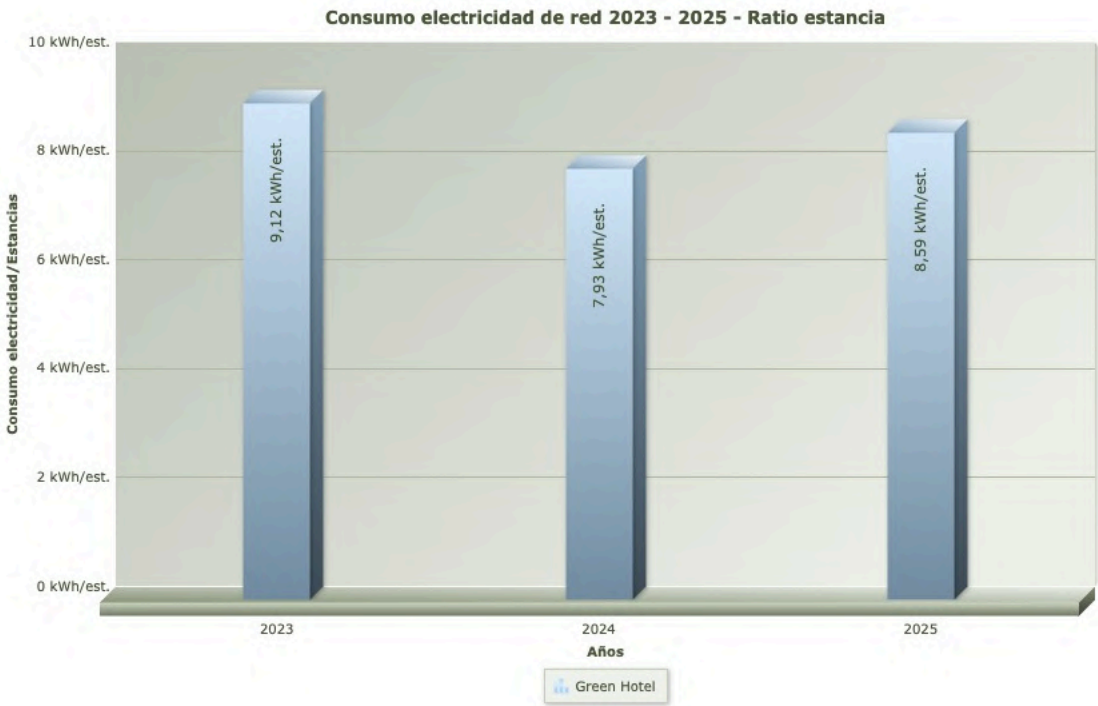
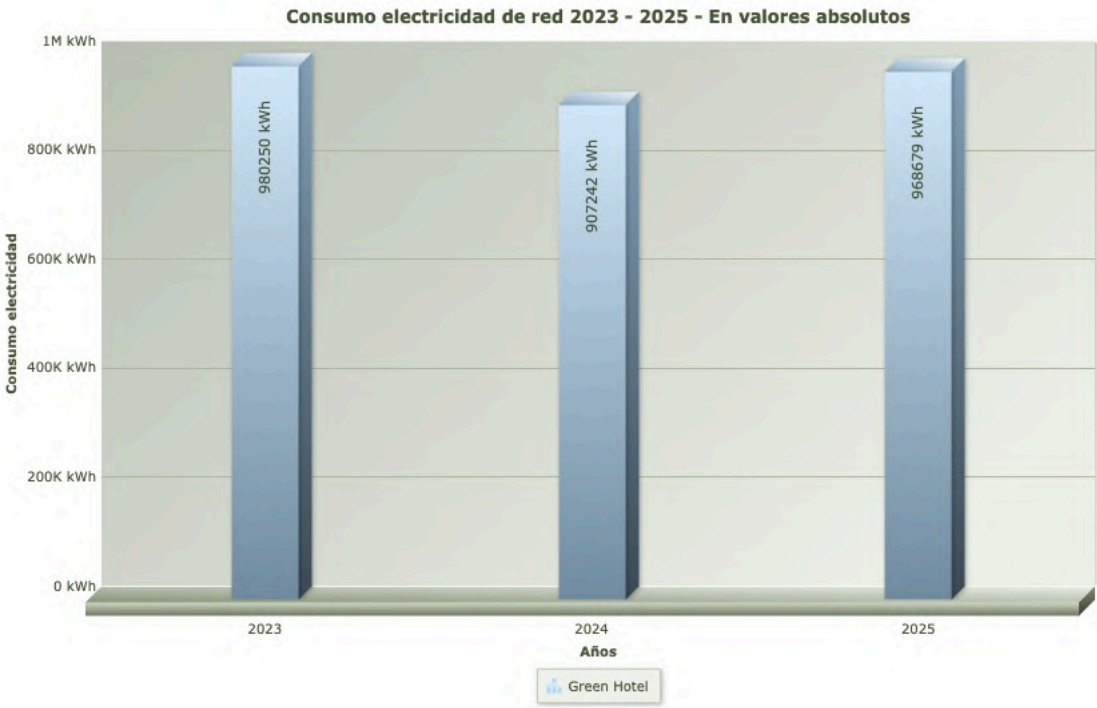
ELECTRICIDAD

Desde 2024 se incluye el término electricidad de red para diferenciarla de la energía eléctrica renovable autogenerada a través de las placas fotovoltaicas. Las placas fotovoltaicas se empezaron a instalar en la azotea del comedor y del bloque 1 el 12.04.24 y quedaron en funcionamiento el 26.04.24.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 38 de 92

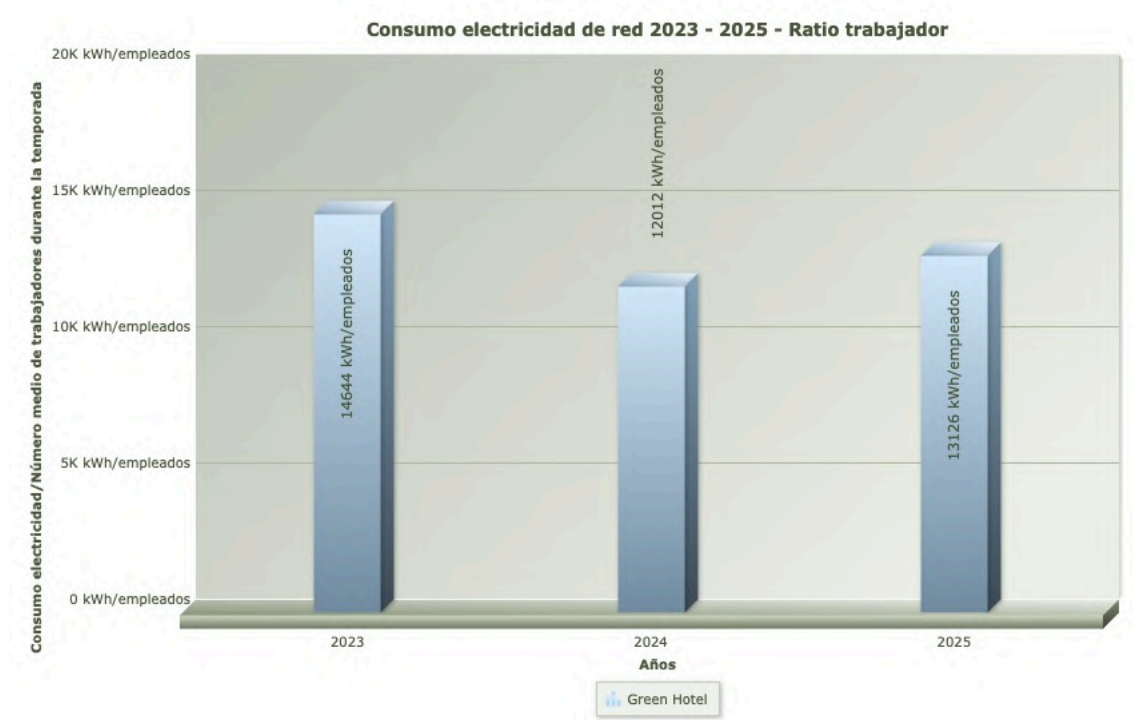
a) Electricidad de red



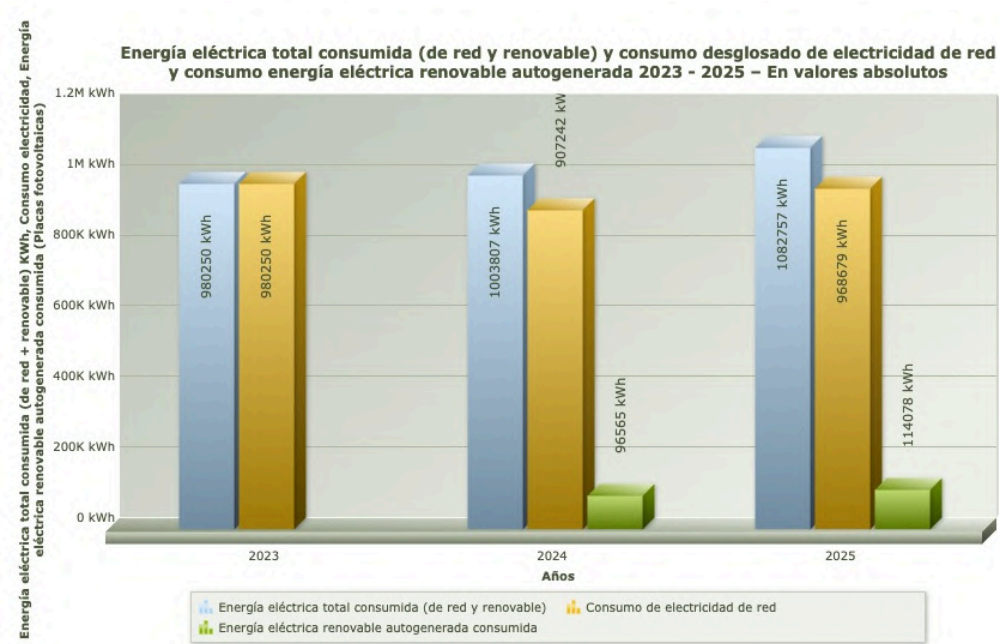
DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 39 de 92

El consumo de electricidad de red a cierre de la temporada 2025 ha sido un 6,8% superior en valores absolutos respecto al 2024. En ratio estancia, el consumo de electricidad de red a cierre de la temporada 2025 ha sido un 8,3% superior al del 2024. Se atribuye este aumento, entre otros motivos, a las condiciones meteorológicas de los meses de primavera y verano de 2025, principalmente las altas temperaturas nocturnas.

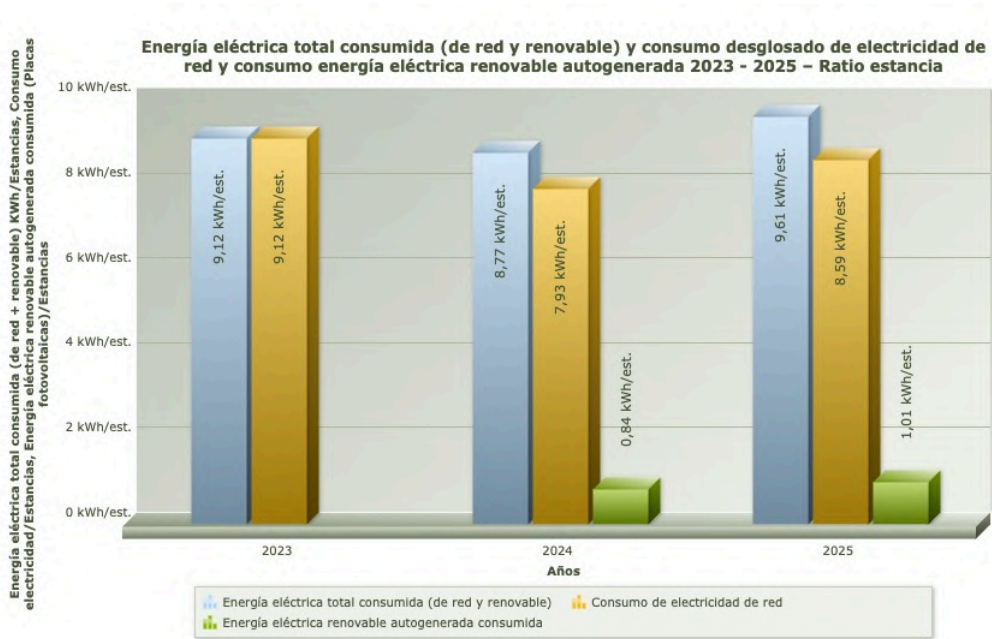


b) Energía eléctrica renovable autogenerada consumida



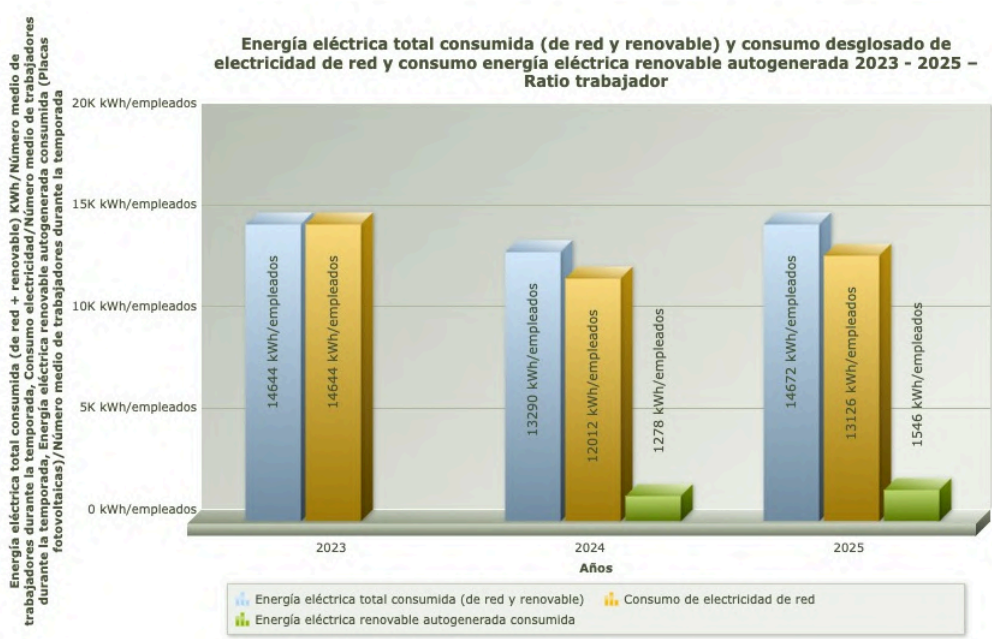
DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 40 de 92



El consumo total de electricidad (de red y renovable autogenerada) a cierre de la temporada 2025 ha sido 1.082.757 kWh (9,61 kWh/est.), un 9,6% superior al consumo eléctrico ratio estancia del 2024.

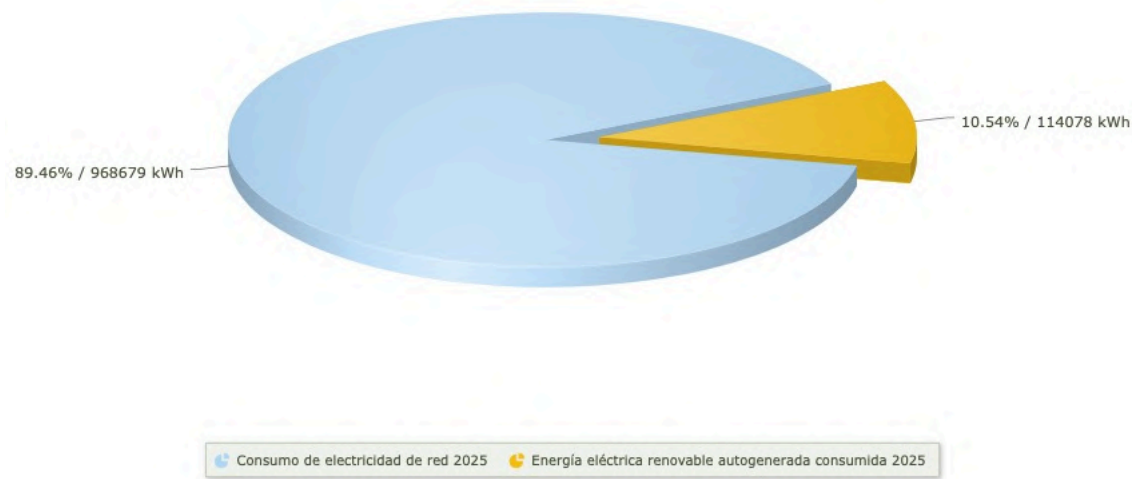
En 2025 se han llevado a cabo distintas mejoras en eficiencia energética, principalmente en sustituciones de luminaria convencional por luminaria led y la instalación de sensores de presencia de iluminación.



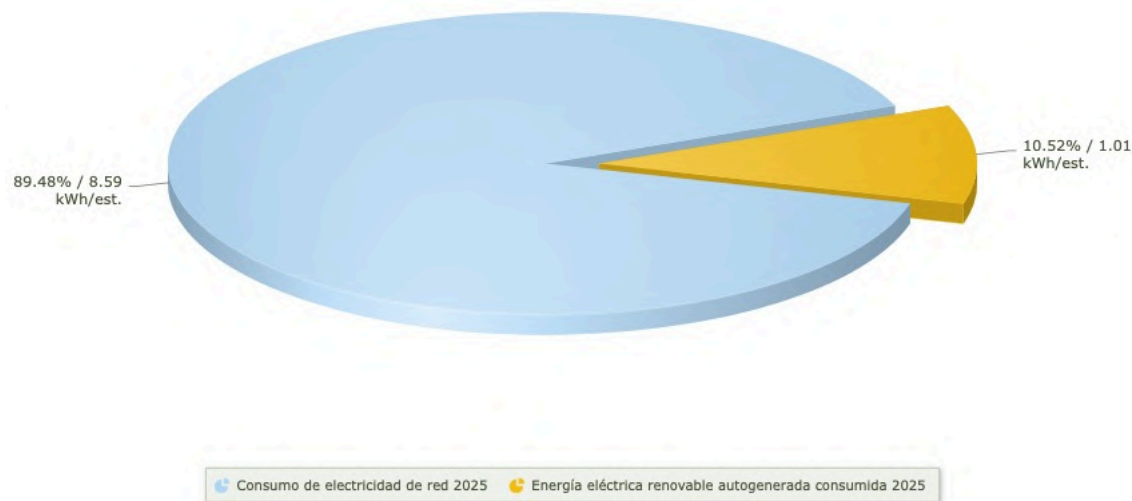
DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 41 de 92

% Consumo de electricidad de red y consumo energía eléctrica renovable autogenerada a cierre de temporada 2025 - En valores absolutos



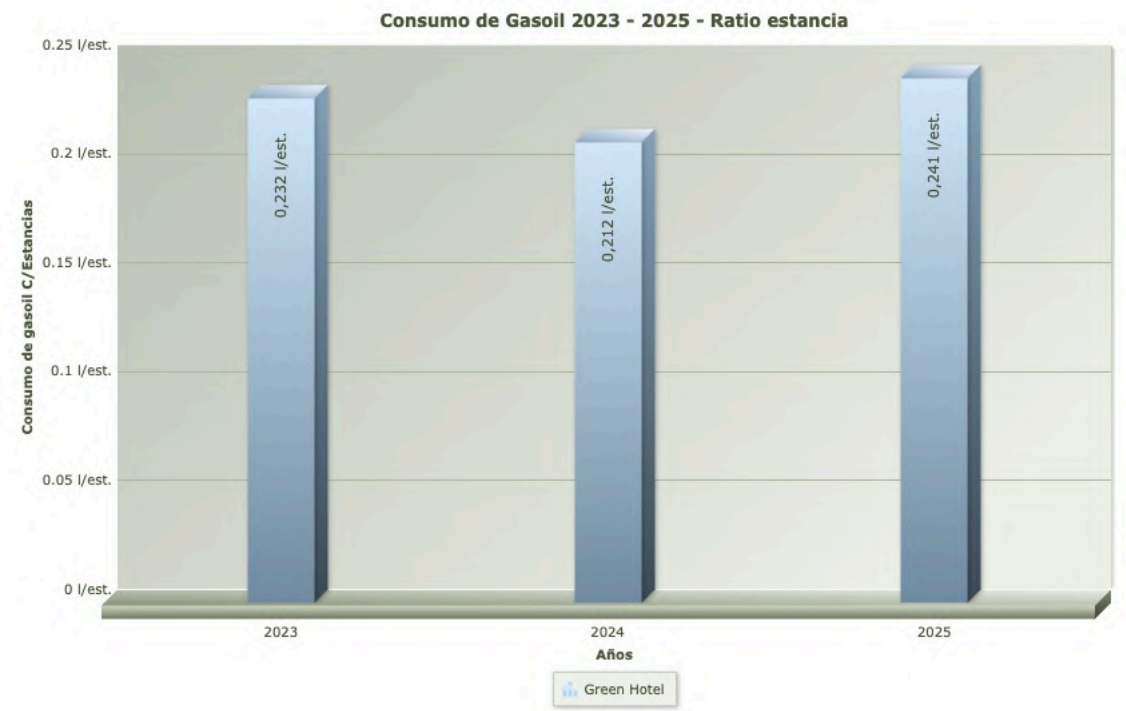
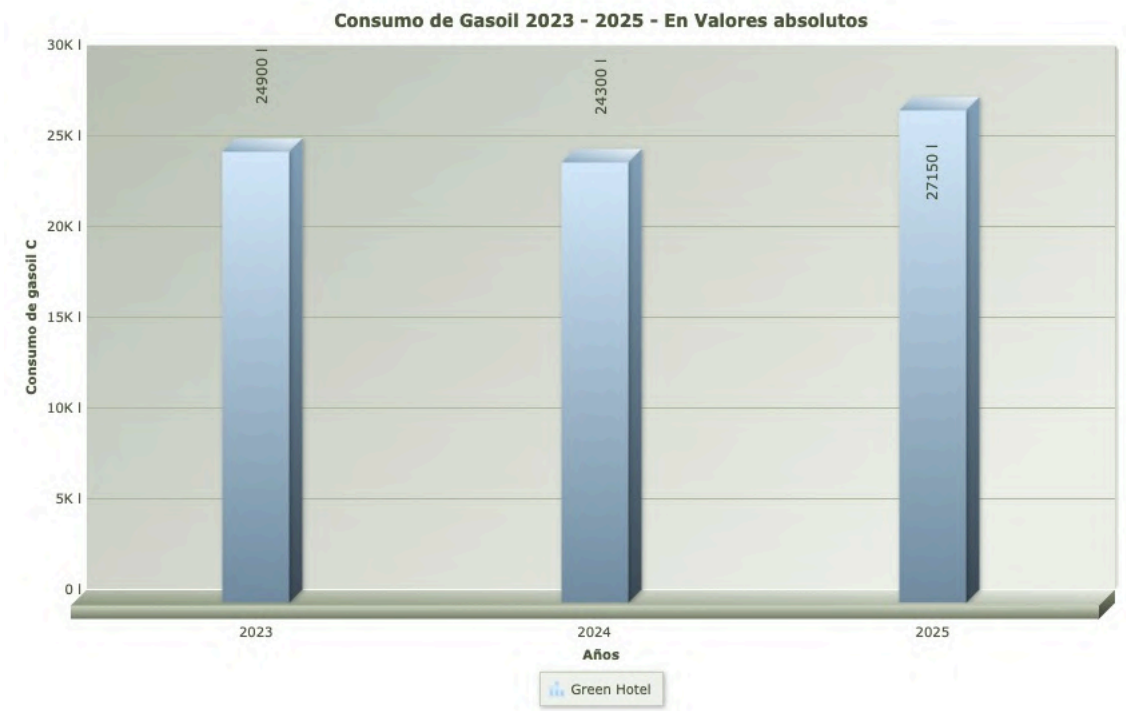
% Consumo de electricidad de red y consumo energía eléctrica renovable autogenerada a cierre de temporada 2025 - Ratio estancia



DECLARACIÓN AMBIENTAL

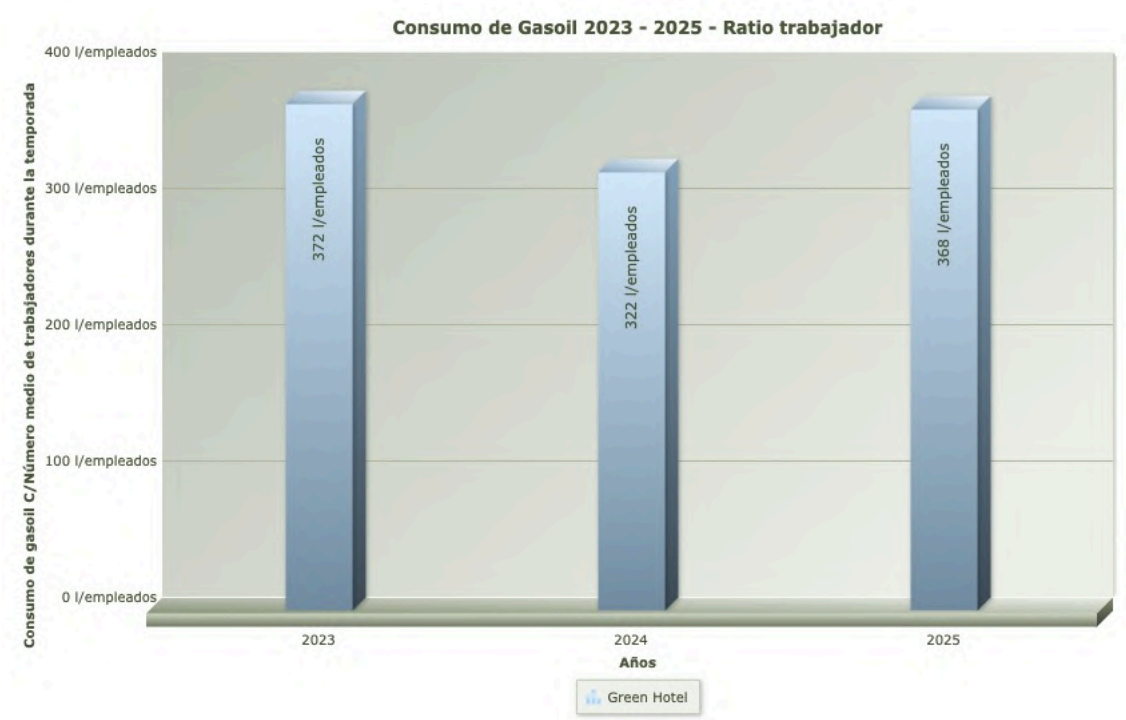
GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 42 de 92

GASOIL



DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 43 de 92

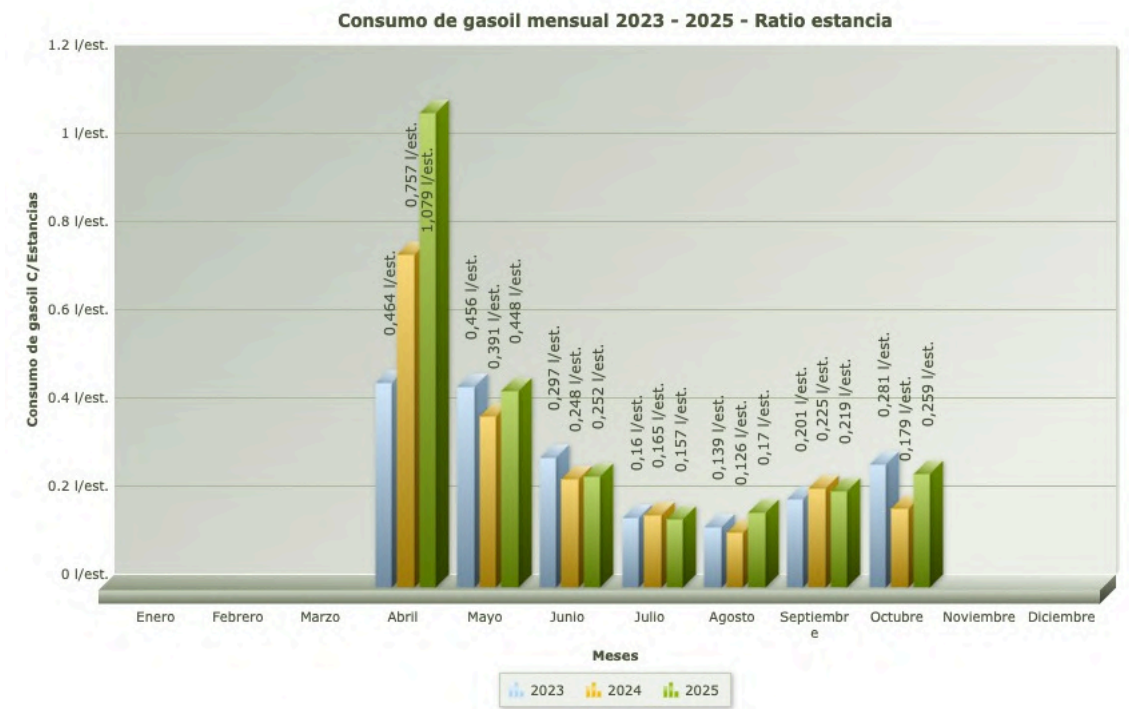


El consumo de gasoil ha aumentado un 11,7% en valores absolutos y un 13,7% con respecto al 2024 en valores por estancia.

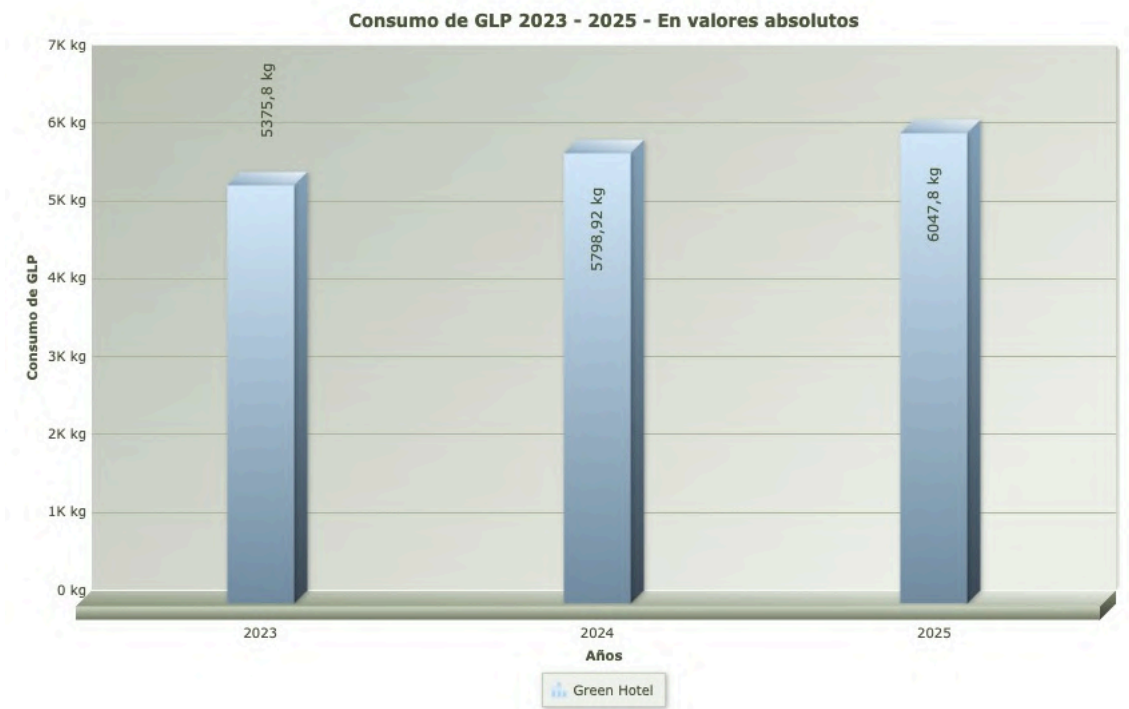
Además mencionar que gracias a que desde julio de 2019 se conectó la recuperación de calor de la máquina climatizadora, se consigue mitigar, en parte, el posible impacto ante la pérdida de eficiencia por el hipotético descenso de estancias o por circunstancias cambiantes de la actividad del establecimiento, como por ejemplo (tal y como ha ocurrido en 2025) el encendido de la calefacción en apertura y/o antes del cierre de la temporada y la ampliación de los días requeridos de climatización de la piscina interior.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 44 de 92

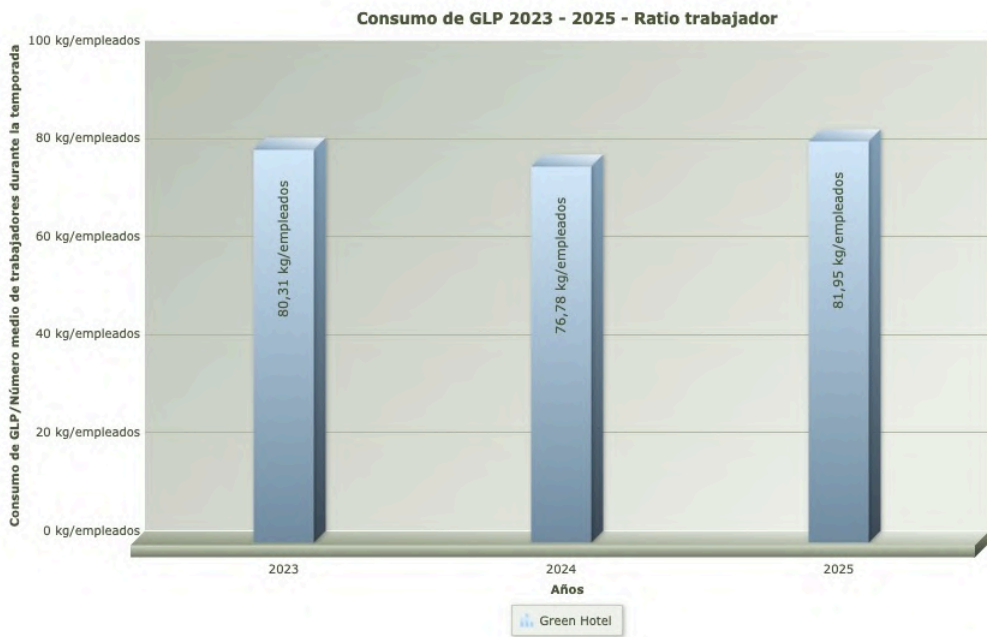
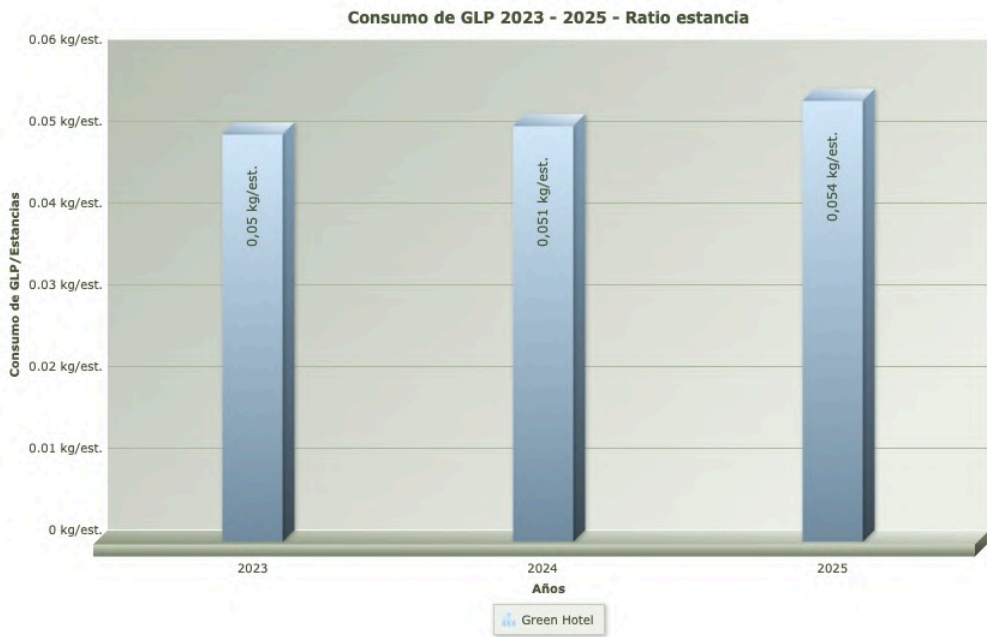


GLP



DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 45 de 92



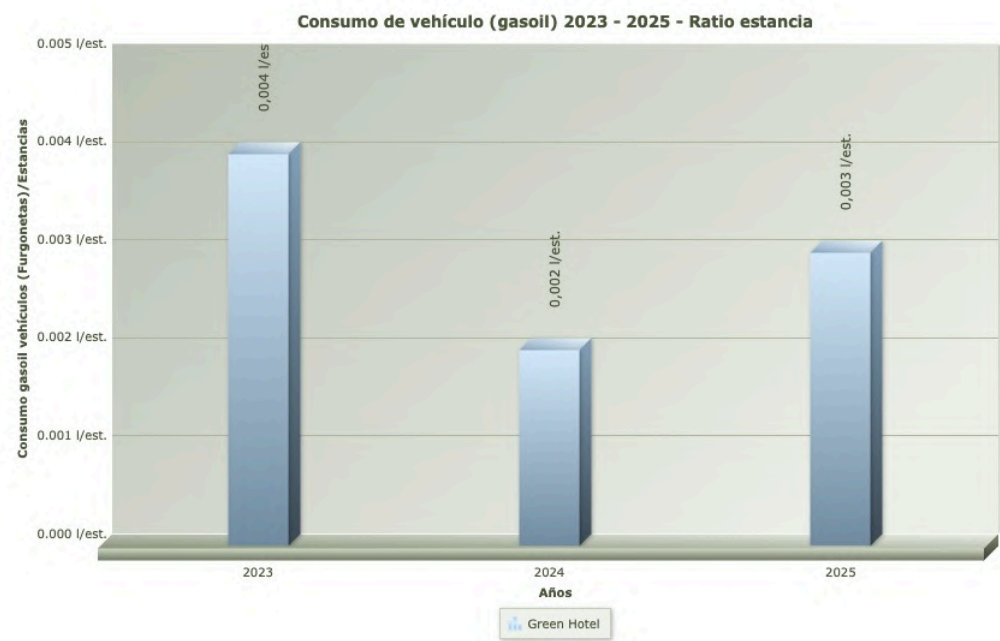
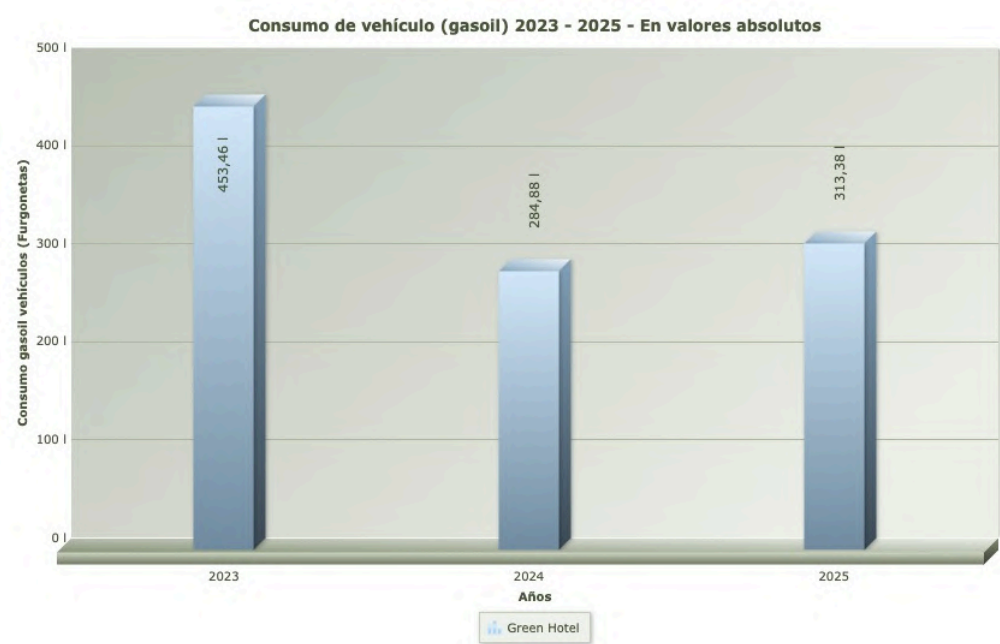
El consumo de GLP, utilizado en cocina, ha aumentado en 2025 un 4,3% en valores absolutos y un 5,9% en ratio estancia, respecto al 2024. Este aumento en valores absolutos se ha debido a la variación en el número de comensales, según % de las pensiones alimenticias, en los distintos servicios de restauración. Desde 2018 disponemos de la nueva instalación del show-cooking que supuso una mejora importante en la calidad del servicio de la pensión alimenticia.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 46 de 92

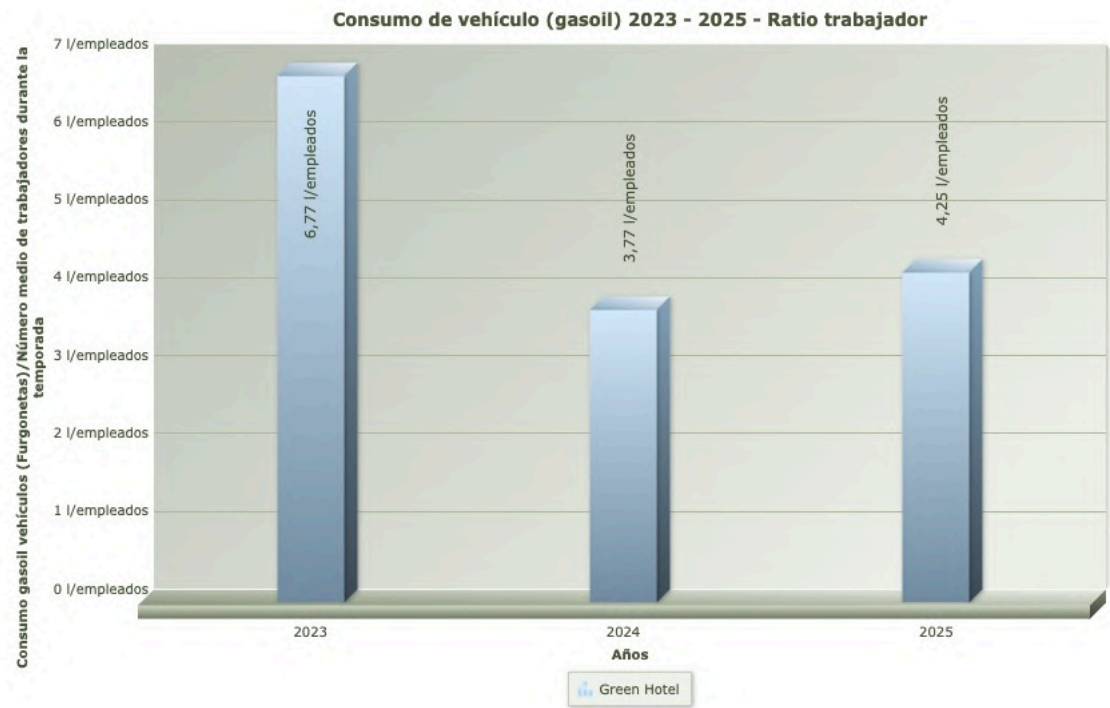
COMBUSTIBLE VEHÍCULO (GASOIL)

Disponemos del vehículo Citroën Jumper 7849GXX, lanzadera de clientes a la playa. Obtenemos los consumos mensuales a través de la relación de la facturación por operaciones realizadas con tarjeta Solred.

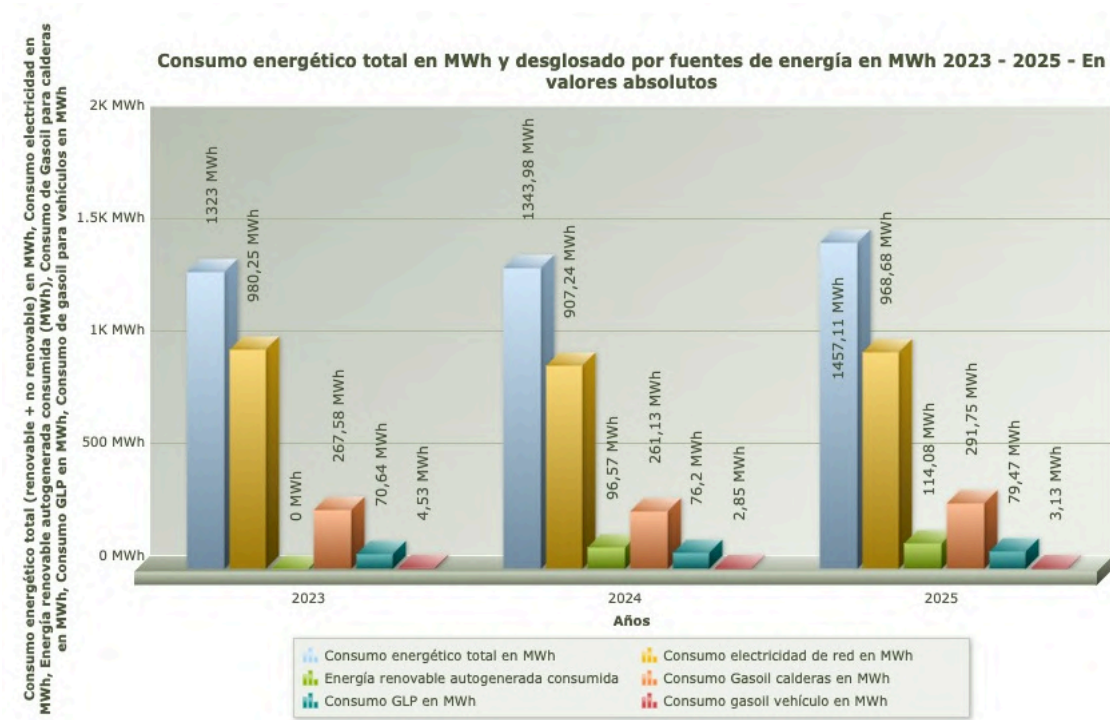


DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 47 de 92

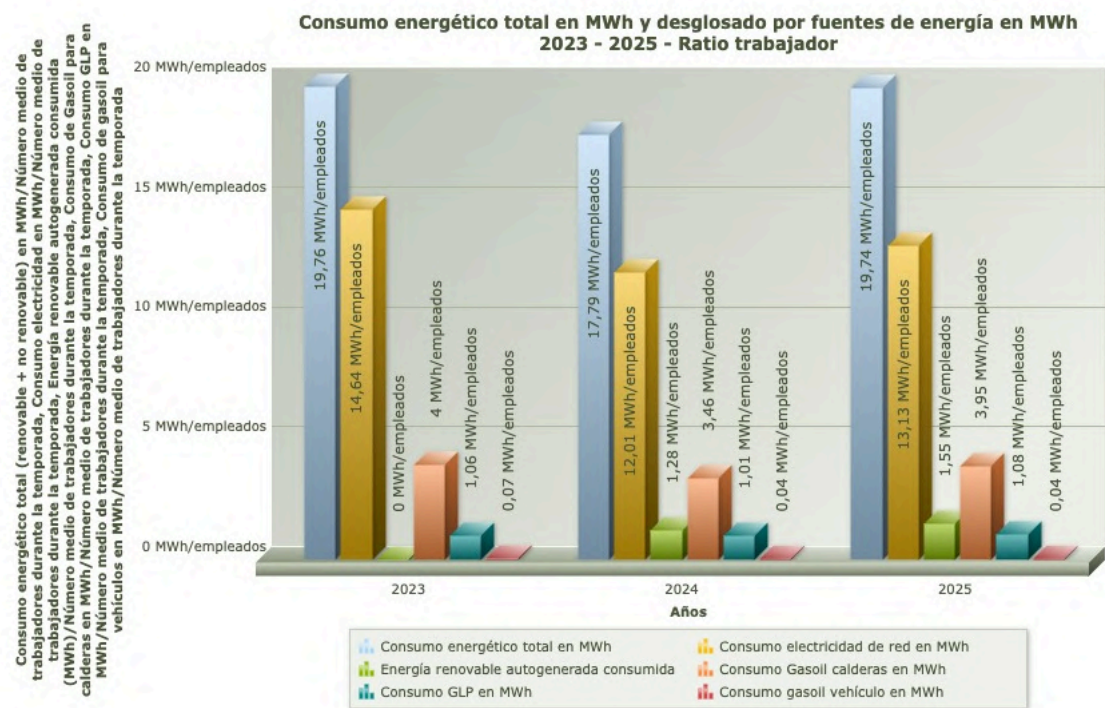
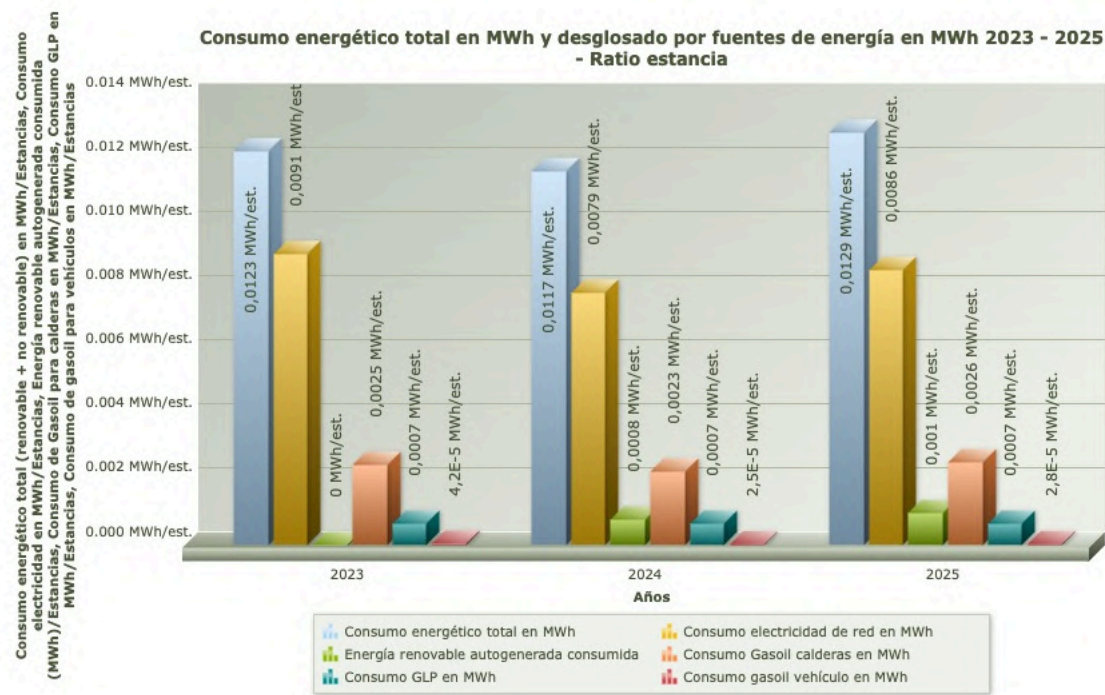


CONSUMOS ENERGÉTICOS EN MWh



DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 48 de 92



DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 49 de 92

Factores de conversión:

- 1 Litro de Diésel = 0,837 Kg de Diésel (Densidades especificadas en el Inventario Nacional de Emisiones 1990-2019 en el apartado 3.8. Transporte por carretera (a partir de 2020))
- 1 kg. Gasoil = 0,01194 MWh Fuente: Guía práctica para el cálculo de emisiones de gases de efecto invernadero de la Generalitat de Catalunya (GEH) versión de 28 de mayo 2025 (Fuente: Elaboración propia a partir de l'Annex V - AV.4 de l'Informe Inventario Nacional GEI 1990-2023 (2025) y datos del Anexo III Plan de energías renovables 2011-2020). El dato de kWh es según PCI (poder calorífico inferior).
- 1 litro GLP = 0,51 Kg* / 1 Kg. GLP = 0,01314 MWh. Fuente: Guía práctica para el cálculo de emisiones de gases de efecto invernadero de la Generalitat de Catalunya (GEH)) versión de 28 de mayo 2025 (Fuente: Elaboración propia a partir de l'Annex V - AV.4 de l'Informe Inventario Nacional GEI 1990-2023 (2025) y datos del Anexo III Plan de energías renovables 2011-2020). El dato de kWh es según PCI (poder calorífico inferior).
- * La conversión del GLP a kg se realiza según datos de densidad del GLP informados en las facturas de suministro (0,51).

6.3.4 CONSUMO TOTAL DE ENERGÍA RENOVABLE

El Aparthotel Green Garden cuenta actualmente con una fuente propia de generación de energía renovable instalada. Entre marzo y abril de 2024 se instalaron placas fotovoltaicas para autoconsumo en la azotea del bloque 1 (para la sala piscinas detrás del escenario e iluminación del bloque 1) y en la cubierta del comedor (para las plantas enfriadoras (2) y planta frigorífica). Se instalaron 264 módulos con una potencia unitaria de 450 wp.

El consumo total de energía eléctrica renovable autogenerada consumida a cierre de la temporada 2025 ha sido 114.078 kWh (1,01 kWh/est.)

Indicar también que raíz de la renegociación del contrato de suministro eléctrico con las comercializadoras a inicio de 2022, se sustituyó la empresa suministradora de energía eléctrica por Endesa Energía S.A.U cuyas fuentes no son renovables.

Nota: según la Resolución del consejero de Transición Energética, Sectores Productivos y Memoria Democrática de las Islas Baleares de 31.03.22, por la que se aprobaron los factores de emisión para cuantificar las emisiones de gases de efecto invernadero de las Illes Balears independientemente de la contratación de energía procedente de fuentes renovables de la península y se ha mantenido bajo los mismos parámetros en la nueva Resolución de 04.03.25, por la que se aprueban los factores de emisión para cuantificar las emisiones de gases de efecto invernadero de las Illes Balears durante el año 2023.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

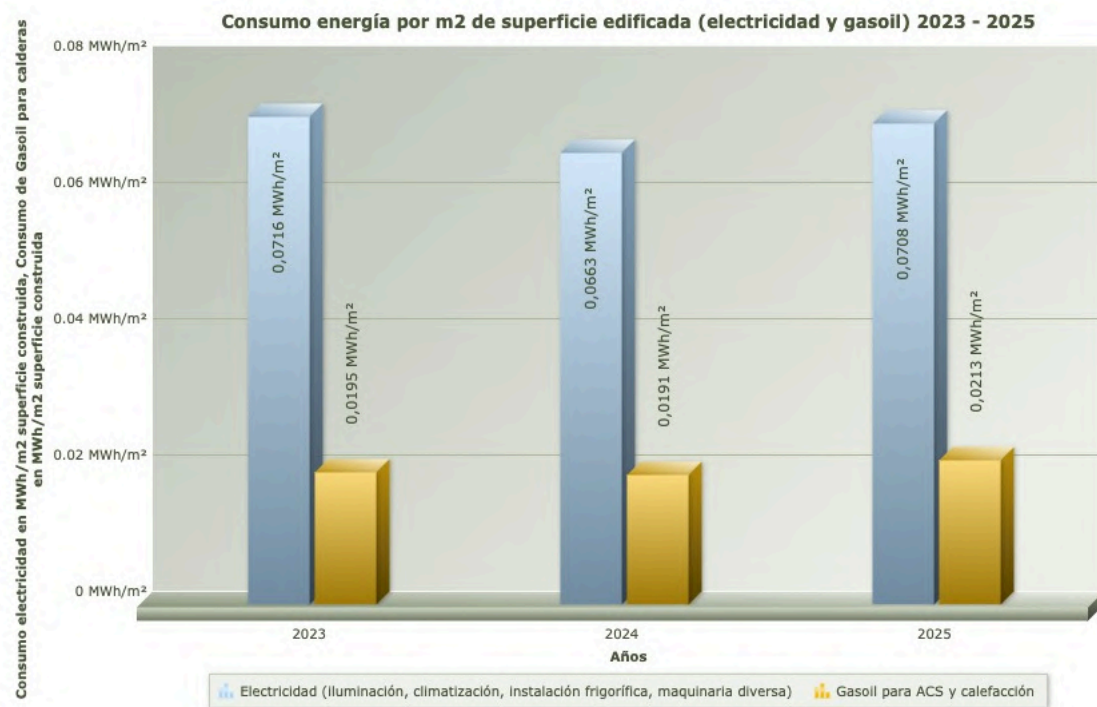
GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 50 de 92

El Green Garden cuenta además con una enfriadora con recuperación de calor para la generación de ACS, aunque esta energía recuperada concretamente no es considerada como energía renovable según las Directivas Europeas vigentes.

Consumo de energía por m² de superficie construida



DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 51 de 92

Parámetros de excelencia en indicadores sectoriales según Comisión Europea (Decisión (UE) 2016/611 de 15 de abril de 2016).

Indicador sectorial de Alojamientos Turísticos	Indicador básico asociado conforma a Anexo IV del Regl. (CE) nº 1221/2009 (sección C, punto 2), Reglamento UE 1505/2017 y Reglamento UE 2026/2018	Parámetro de excelencia y mejoras prácticas a aplicar	Datos Green Garden 2025
Consumo específico de energía	Eficiencia Energética	En los edificios existentes, el consumo de energía final total es inferior o igual a 180 KWh por m ² de superficie calentada o refrigerada al año.	El consumo de energía por m ² de superficie edificada en 2025 (según planos) ha sido de 92,1 KWh/m ² , considerando el consumo de electricidad (para iluminación, climatización, maquinas frigoríficas y maquinaria diversa) y de gasoil (para calefacción y ACS). Se ha utilizado el dato de uso total del suelo
Potencia lumínica instalada	Eficiencia energética	Potencia lumínica instalada es inferior a 10W/m ² / El consumo total de electricidad es inferior o igual a 80 KWh/m ² año (superficie de suelo calentada y refrigerada)	El consumo de electricidad por m ² de superficie edificada en 2025 fue de 70,8 KWh/m ² (Se ha utilizado el dato de uso total del suelo)
Consumo específico de energía por comensal	Eficiencia energética	Aplicación de un plan de gestión de la energía consumida en la cocina que incluye el seguimiento y la comunicación del consumo total de energía en la cocina por comensal, e identificación de las medidas prioritarias para reducir el consumo de energía.	Seguimiento de consumo de gas en cocina con lecturas diarias de contador. Procesos de cocina para una mayor eficiencia. En 2025: 0,054 Kg de GLP por estancia. No se cuenta de momento con dato de consumo de electricidad exclusivo en cocina.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

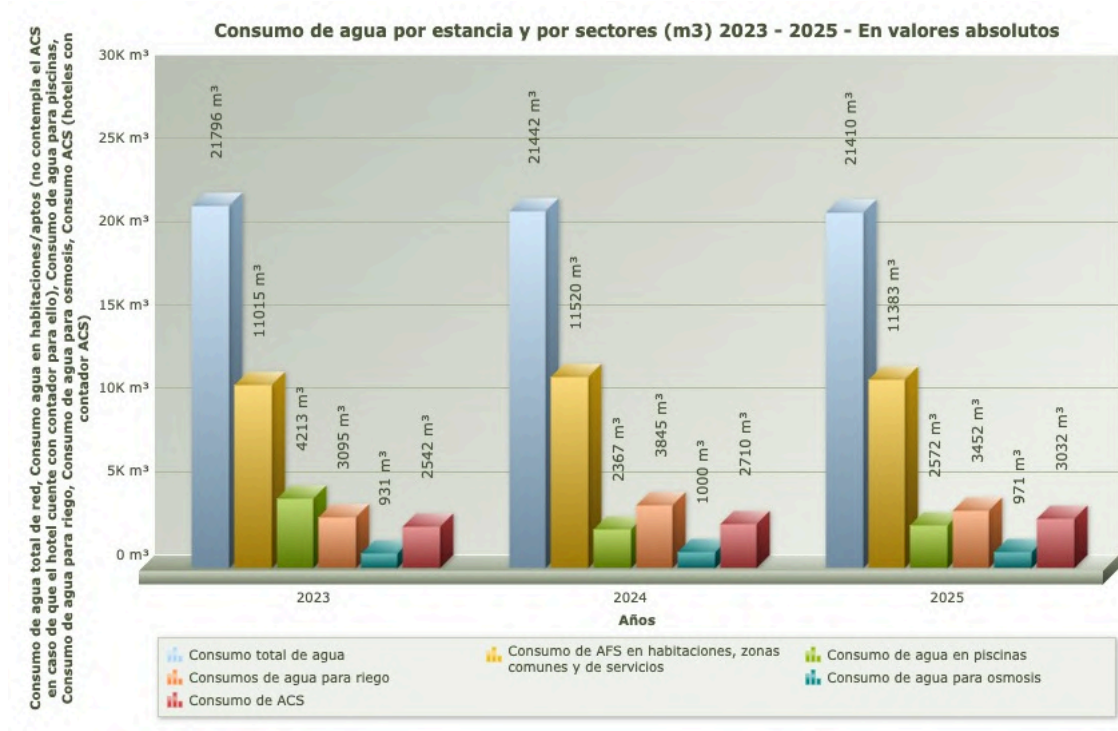
6.3.5. CONSUMO DE AGUA

Los principales procesos de consumo de agua en el hotel son:

- Consumo de agua en habitaciones (sanitarios, duchas, cocinas)
- Consumo de agua en baños zonas nobles
- Consumo de agua osmotizada (procesos de lavado de vajilla y limpieza, y maquinaria)
- Consumo de agua para limpieza
- Consumo de agua para piscinas
- Consumo de agua para riego de zonas ajardinadas.

Existen contadores instalados para los procesos y zonas de mayor consumo, como son las piscinas, el riego y el agua osmotizada. De esta forma, la diferencia entre el consumo total de agua en el hotel y estos consumos se considera como consumo de agua en habitaciones y zonas nobles. Desde Mayo 2018 se cuenta también con un contador de consumo en la instalación de agua caliente sanitaria.

Adjuntamos a continuación las gráficas comparativas de los datos de consumo de los últimos años 2023 – 2025.

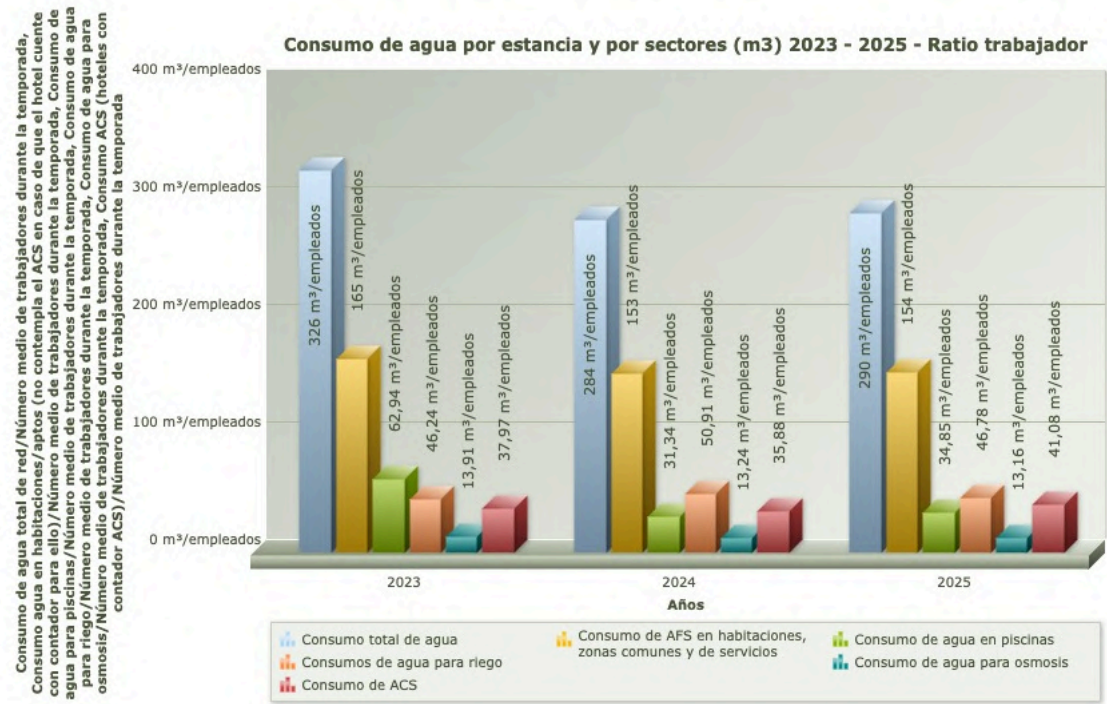
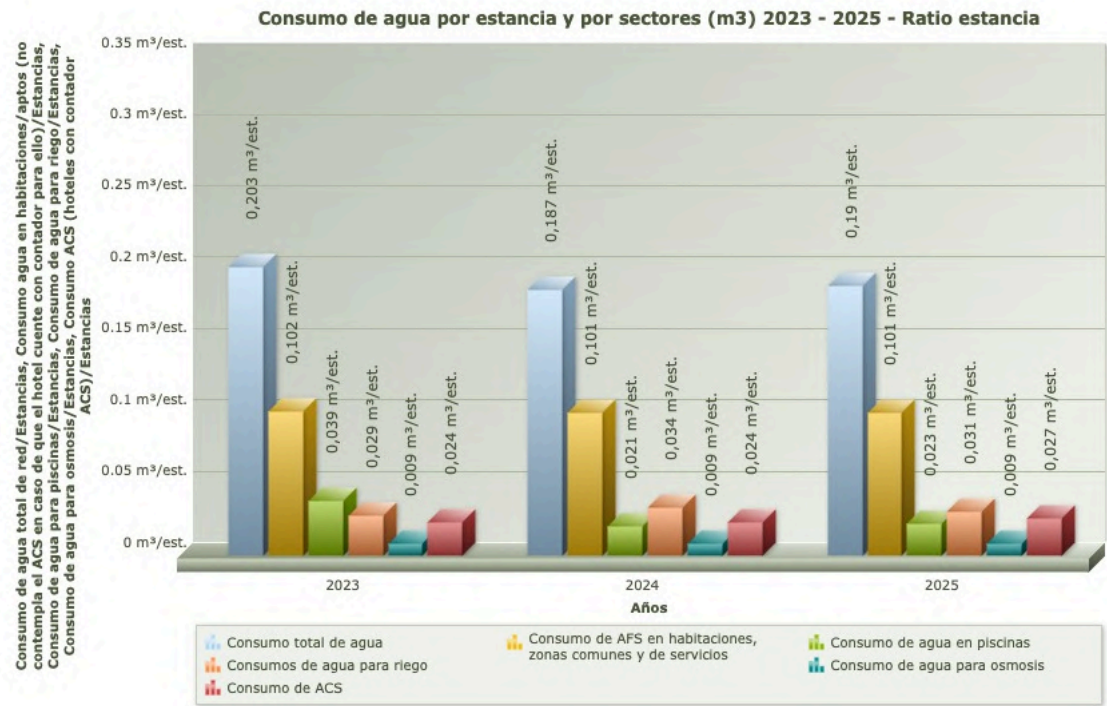


DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 53 de 92



DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 54 de 92

Estos datos se obtienen con la toma de lecturas diarias de los contadores de los diferentes puntos de consumo de agua del establecimiento. El consumo de agua total de red en 2025 ha disminuido un 0,1% en valores absolutos y ha aumentado un 1,6% en ratio estancia respecto al 2024.

Conviene indicar que el consumo de agua de riego es independiente del número de estancias y los consumos de agua de piscinas y osmosis, si bien son más dependientes, no son proporcionales al número de ellas ya que hay que seguir manteniendo los procesos de limpieza de filtros y uso de maquinaria diversa para producir agua osmotizada.

El consumo de agua de piscinas en valores absolutos en 2025 ha aumentado un 8,7% a pesar de las acciones realizadas en el invierno 2023 – 2024 para subsanar la pérdida de agua que tenía la instalación y a la estabilización de la frecuencia de los contra lavados de la piscina exterior, al habernos adaptado al cambio del sistema de tratamiento del agua en 2023.

Indicar también que el descenso en un 10,2% en el consumo de agua de riego en valores absolutos en 2025 respecto a 2024 es atribuible, además de mejoras en la instalación de riego, al hecho que en 2024 se usó la maquinaria de limpieza de terrazas (contador de riego) en episodios puntuales de lluvia de barro.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 55 de 92

Parámetros de excelencia en indicadores sectoriales según Comisión Europea (Decisión (UE) 2016/611 de 15 de abril de 2016).

Indicador sectorial de Alojamientos Turísticos	Indicador básico asociado conforme a Anexo IV del Regl. (CE) nº 1221/2009 (sección C, punto 2), Reglamento UE 1505/2017 y Reglamento UE 2026/2018	Parámetro de excelencia y mejoras prácticas a aplicar	Datos Green Garden 2025
Consumo de agua por pernoctación	Agua	Se aplica plan de gestión de agua que incluye; subcontaje y evaluación comparativa de los principales procesos consumidores de agua, mantenimiento y control de puntos de fuga. El consumo total de agua es inferior o igual a 140 l/pernoctación en hoteles con todos los servicios.	Existen contadores sectorizados en los puntos de consumo más relevantes, se toman lecturas diarias, se realiza seguimiento mensual por Dirección con la plataforma www.indicadoreossostenibles.com , con la que además se realiza <i>benchmarking</i> con la media de los hoteles de la Red de Hoteles Sostenibles de Baleares. Se cuenta con un Plan de mantenimiento preventivo que incluye el control diario de la red hídrica en diferentes zonas. En 2025 el consumo de agua ratio estancia fue de 190 litros/est. (restando el consumo para riego) fue de 159 litros/estancia.

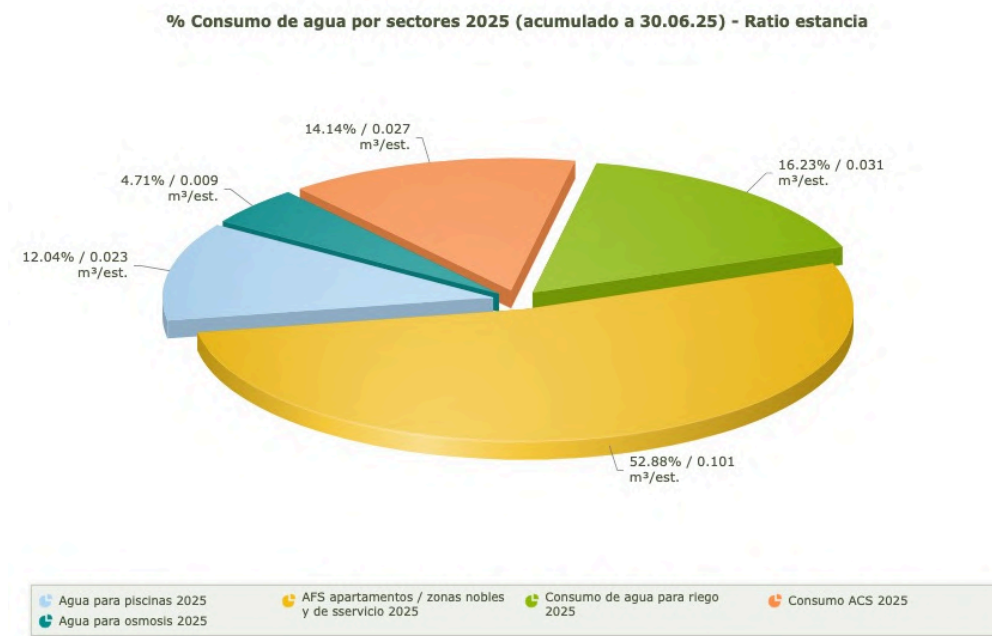
DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 56 de 92

En el siguiente gráfico se muestra la relevancia en el consumo de agua de cada uno de los puntos de consumo:



6.4. CONTAMINACIÓN DEL SUELO

El Hotel tiene tres puntos de riesgo en cuanto a posibilidad de contaminación del suelo. Se trata del acondicionamiento de dos tanques de combustible, los cuales están bajo tierra y el tercero los puntos de almacenamiento de productos químicos.

El tanque de gasoil de 15.000 litros, utilizado como combustible para las dos calderas que dispone el Hotel. Dicho depósito obtuvo la pertinente autorización de funcionamiento por parte de la Conselleria d'Agricultura, Comerç i Indústria del Govern Balear, en fecha 15 Octubre de 1999, como tanque catalogado en la categoría C, les corresponde una inspección a los 10 años desde su instalación y una revisión a los 5 años. Una primera revisión fue efectuada en Abril del 2004, dando apto como resultado. En Febrero del 2010 tuvo lugar la revisión obligatoria a los 10 años que incluyó las pruebas a presión del depósito además de la instalación, y la inspección obligatoria por parte de un Organismo de Control Autorizado. La inspección resultó favorable. Tuvo lugar en Noviembre de 2015 la revisión

quinquenal obligatoria del depósito, así como la prueba de estanqueidad de las tuberías asociadas por parte de empresa instaladora acreditada. En Agosto de 2021 se ha realizado la revisión quinquenal

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 57 de 92

obligatoria del depósito, así como la prueba de estanqueidad de las tuberías asociadas por parte de empresa instaladora acreditada.

El establecimiento tiene también, en régimen de arrendamiento, un depósito de GLP, con protección catódica, el cual está enterrado y que se revisa anualmente por parte de Repsol. Este depósito fue instalado en Febrero de 1998 y en Diciembre de 2011 se realizó la prueba de estanqueidad del depósito, obligatorio según legislación vigente cada 15 años, por lo que la próxima está prevista para el 2026. Dicho depósito es objeto también de una revisión obligatoria cada 5 años por parte de un Organismo de Control Autorizado. La última se realizó el 15.09.25.

El tercer punto de riesgo son las zonas de almacenamiento de productos químicos situadas en la sala de calderas, la sala de osmosis y la sala de piscinas. En todas ellas, los productos químicos se sitúan sobre muros de contención, como medida preventiva en caso de derrame.

Existen otros puntos de almacenamiento de productos químicos en el hotel como es el caso de lencería o cuarto de SSTT, aunque se trata de envases de menor tamaño, así mismo en estos puntos se encuentran al alcance unas cubetas de material absorbente (arena) en caso de derrame.

6.5. EMISIONES ATMOSFÉRICAS

6.5.1. CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Con la finalidad de asegurar el cumplimiento en materia de ruidos, el Aparthotel Green Garden realiza periódicamente de forma interna y voluntaria controles de sus niveles de ruido, llevando un seguimiento en registro correspondiente "Medición niveles sonoros".

Se realizó una inspección de las emisiones sonoras por parte de entidad reglamentaria en Mayo del 2007 para asegurar el cumplimiento de la normativa aplicable. En esta inspección se tomaron las mediciones de ruido asociadas al funcionamiento de la actividad y fueron realizadas para los siguientes focos emisores de ruido: maquinaria aparatos de climatización, bomba piscina, ubicados en el exterior de los bloques de los edificios, y en el centro del jardín interior, respectivamente, en condiciones normales de funcionamiento (horario funcionamiento maquinaria es de 00:00 h a 24:00 h). Los resultados fueron favorables.

No se ha vuelto a realizar ninguna inspección más de contaminación acústica por parte de entidad acreditada al no haberse realizado ningún cambio relevante en las instalaciones y al contar desde los últimos años con controles internos propios.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 58 de 92

6.5.2. CONTAMINACIÓN DE HUMOS/GASES

Contaminación por humos calderas

Es producida por el uso de dos calderas que usan como combustible el gasoil. Son utilizadas para la calefacción y el calentamiento del agua sanitaria.

Dichas calderas se encuentran dentro del censo APCAS (empresas con actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera), pero clasificadas como grupo sin ninguna obligación respecto a contaminación atmosférica y en relación a los requisitos legales aplicables según este censo.

Actualmente las calderas están afectadas por el Reglamento de Instalaciones Térmicas (RD 178/2021, de 23 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios que entró en vigor el 01.07.21), y se realizan según los requisitos derivados de esta normativa, el mantenimiento preventivo y el control de rendimiento de la instalación. Para realizar este control, la empresa cuenta con personal técnico acreditado, así como con el aparato medidor de humos debidamente calibrado.

Los datos del control de rendimiento realizado el 24.07.25 son los siguientes:

CALDERA 1 FERROLI PREXTHERM 470

FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	ESTADO
Cada 3 meses	Temperatura o presión del fluido portador en entrada y salida del generador de calor	70-85°C
Cada 3 meses	Temperatura ambiente del local o sala de máquinas	30,2 °C
Cada 3 meses	Temperatura de los gases de combustión	142,2 °C
Cada 3 meses	Contenido CO en los productos de combustión	7 ppm
Cada 3 meses	Contenido CO2 en los productos de combustión	10,55%
Cada 3 meses	Contenido O2 en los productos de combustión	6,7 %
Cada 3 meses	Factor Lambda	1,47

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 59 de 92

Cada 3 meses	Tiro en la caja de humos de la caldera	0,022 mbar
Cada 3 meses	Rendimiento	94,0%

CALDERA 2 FER MARK S404

FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	ESTADO
Cada 3 meses	Temperatura o presión del fluido portador en entrada y salida del generador de calor	70-85°C
Cada 3 meses	Temperatura ambiente del local o sala de máquinas	31,2 °C
Cada 3 meses	Temperatura de los gases de combustión	169,7 °C
Cada 3 meses	Contenido CO en los productos de combustión	8 ppm
Cada 3 meses	Contenido CO2 en los productos de combustión	8,49%
Cada 3 meses	Contenido O2 en los productos de combustión	9,5%
Cada 3 meses	Factor Lambda	1,83
Cada 3 meses	Tiro en la caja de humos de la caldera	0,008 mbar
Cada 3 meses	Rendimiento	91,0%

Según el Decreto 833/1975 de 6 de febrero que desarrollaba la Ley 38/1972 de protección de medio ambiente atmosférico debían inscribirse en el censo de APCAS (Actividades Potencialmente contaminadoras a la atmosfera) todos los focos de emisión y realizar inspecciones periódicas. Posteriormente, con el Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualizaba el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecían las disposiciones básicas para su aplicación, la clasificación de las calderas del Green Garden pasaron a estar en el epígrafe 02 01 03 03 “Calderas de potencia térmica nominal < 2,3 Mwt, del catálogo, sin grupo asignado”, y por tanto quedar exentas de la obligación de realización de inspecciones de emisiones quinquenales, realizadas por Organismo de Control Autorizado ante la Conselleria de Medi Ambient del Govern Balear mediante el “Libro Registro de Emisiones”, como se venía realizando hasta entonces y cuya inspección en este hotel data de Septiembre 2009.

Por otra parte, según el Real Decreto 1042/2017 de 22 de diciembre, sobre la limitación de las emisiones a la atmósfera de determinados agentes contaminantes procedentes de las instalaciones de

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 60 de 92

combustión mediana y que actualiza el anexo IV de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, que entre otros aspectos, tiene por objeto actualizar la parte del catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera (CAPCA) del anexo IV de la Ley 34/2007, correspondiente a instalaciones de combustión, códigos 01,02 y 0301, actualiza el epígrafe 02 01 03 03 "Calderas de potencia térmica nominal < 1Mwt, del catálogo, sin grupo.

Contaminación por emisiones de gases refrigerantes

Es la producida en caso de emergencia por fuga de gas refrigerante de las plantas generadoras de frío para la climatización de los edificios y/o las cámaras frigoríficas en cocina.

Según el Reglamento de Instalaciones Térmicas RD 1027/2007 y RD 1826/2009 y el RD 178/2021, de 23 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios que entró en vigor el 01.07.21, además del mantenimiento preventivo exigido para las instalaciones térmicas, se exige un control trimestral del rendimiento y eficiencia energética de los generadores de frío. Tanto el mantenimiento preventivo como este control trimestral lo realiza nuestro personal técnico acreditado.

El hotel cuenta con un inventario de gases refrigerantes utilizados en los diferentes equipos de frío, y según Reglamento CE nº 1516/2007, de 19 de Diciembre, y el 517/2014 de 16 de Abril, sobre control de fugas para los equipos de fijos de refrigeración, aires acondicionados y bombas de calor que contengan gases fluorados, y el Reglamento CE 1005/2009, de 16 de Septiembre, sobre sustancias que agotan la capa de ozono, se lleva un registro de las recargas de gas refrigerante realizadas (fecha, tipo de gas, kg). La empresa Cessgarden S.L está registrada como empresa autorizada para la manipulación de gases fluorados (nº 3585) con fecha 02.08.11 en la Dirección General de Industria y Energía de la Vicepresidencia Económica, de Promoción Empresarial y de Ocupación del Govern Balear.

Ha tenido lugar durante la temporada 2025 una fuga de gas refrigerante en las siguiente cámara;

- Cuarto frío cocina, el 14.04.25 se recargan 2,0 kg de gas R449A

Tuvieron lugar durante la temporada 2024 cuatro fugas de gas refrigerante en las siguientes cámaras;

- Cámara de postres, el 23.04.24 se recargan 3,4 kg de gas R453A
- Cámara de día, el 23.04.24 se recargan 2,8 kg de gas R449A
- Cámara congelados carne, el 23.04.24 se recargan 3,8 kg de gas R449A
- Cuarto frío cocina, el 30.07.24 se recargan 0,480 kg de gas R449A

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 61 de 92

Tuvo lugar durante la temporada 2023 una fuga de gas refrigerante en una de las cámaras;

- Cuarto frío de ensaladas, el 11.08.23 se recargan 2,5 kg de gas R453A

Se muestran a continuación la tabla de las fugas de gas refrigerante en **2025**, el potencial de calentamiento global de los gases refrigerantes y el CO2 eq en toneladas;

GASES REFRIGERANTES	PCI (Potencial calentamiento global)	kg recargas 2025	Tn recargas 2025	Equivalente CO ₂ (Tn)	Equivalente CO ₂ (Tn x estancia)	Equivalente CO ₂ (Tn x trabajador)
R449A	1504	2,0	0,002	3,008	2,67E-05	0,041

Fuente: Los valores de los potenciales de calentamiento atmosférico a utilizar por el Registro balear de huella de carbono son los que se incluyen en el archivo el archivo Factores de emisión 2007 - 2023, versión 4, publicado el 16 de mayo de 2024 por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico en la página web

<https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/registro-huella.html>

En caso de considerar otros gases puros (fluorados y no fluorados) no incluidos en el documento anterior, los valores de los potenciales de calentamiento atmosférico a utilizar se encuentran en los anexos I, II y III del Reglamento (UE) 2024/573 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 7 de febrero de 2024, sobre los gases fluorados de efecto invernadero, por el que se modifica la Directiva (UE) 2019/1937 y se deroga el Reglamento (CE) 517/2014.

Real Decreto 552/2019, de 27 de septiembre, por el que se aprueban el Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias.

6.5.3 EMISIONES AL AIRE GENERADAS POR EL CONSUMO ENERGÉTICO TOTAL

Para poder comparar nuestro comportamiento ambiental en relación a las emisiones al aire generadas por nuestra actividad directa con otros centros, y según lo establecido el Reglamento EMAS, hemos calculado las Tn de CO₂, SO₂, NO_x y Partículas Totales que suponen nuestros consumos energéticos (energía eléctrica, gasoil y gas licuado del propano) y de transporte interno (gasoil para vehículo), así como las emisiones de CO₂ equivalentes derivadas de las emisiones de gases de efecto invernadero.

Se detallan posteriormente las fuentes utilizadas para los factores de conversión según las fuentes de energía, aunque cabe remarcar especialmente dadas sus modificaciones en los últimos años, que la información de partida para el cálculo de los factores de emisión para el consumo de electricidad es la siguiente:

- Estadísticas energéticas de la Dirección General de Energía: consumo final de electricidad, en tep.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 62 de 92

- Datos de emisiones anuales desde el año 2005 del inventario nacional de emisiones para las Islas Baleares para los contaminantes CO₂, SO₂, NO_x y Partículas, de la última serie existente, para el sector de producción de energía eléctrica y el de incineración de residuos con recuperación energética para la producción eléctrica.
- A partir del año 2011, datos de energía eléctrica importada mediante el enlace existente entre las Islas Baleares y la península, de Red Eléctrica de España, y el factor de emisión peninsular para el CO₂.

Es muy importante recalcar que a partir de ahora los datos de energía eléctrica considerados son los correspondientes al consumo final y no a la producción en barras de las centrales, puesto que se producen pérdidas en el proceso de transporte y distribución.

A lo largo de los años, se ha ido promoviendo la mejora de la eficiencia energética en la producción de energía, el paso a combustibles más limpios y la interconexión con el sistema eléctrico peninsular.

Los acontecimientos más destacables son:

- o Introducción del gas natural en ciclos combinados en 2008.
- o Entrada del cable peninsular en 2011
- o Cierre de los grupos 1 y 2 (hulla) de la central térmica de Es Murterar en 2019
- o Cierre de los grupos BW 5-7 de fuel de la central térmica de Ibiza en 2019

Respeto la energía importada con el enlace eléctrico de conexión Península- Baleares, la aportación anual ha sido la siguiente: (la aportación anual en 2023, que es la última que se cuenta, fue);

- 2023: 1.426.100 MWh, que representa el 23,8% del total de energía consumida en Baleares. El factor de emisión peninsular ha sido 0,102 kg.

EMISIONES POR CONSUMOS ENERGÉTICOS DIRECTOS:

CO₂ Y CO₂ EQUIVALENTES

Según el ***Decreto 48/2021 de 13 de diciembre, regulador del Registro balear de huella de carbono***, el cálculo de huella de carbono comprenderá las emisiones difusas procedentes de la actividad de las instalaciones y centros de trabajo de los sujetos inscribibles, que abarcarán obligatoriamente las producidas desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre del año natural N-2, siendo N el año en curso.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 63 de 92

El presente cálculo de Gases de Efecto Invernadero recoge las Emisiones de Alcance 1 y 2 de la organización.

La actividad del Green Garden Aparthotel, objeto del Inventario, contempla los siguientes procesos para la cuantificación las cuales la organización tiene un control operacional.

Alojamiento y uso infraestructuras habitaciones y apartamentos en el establecimiento	Atención y servicios hoteleros, incluidos servicios de SPA	Servicios de pensión alimenticia contratada y otros servicios de restauración a la carta	Limpieza y mantenimiento de habitaciones /apartamentos, zonas nobles y zonas de servicios.	Servicios de transporte externos (transfer) hotel
--	--	--	--	---

Los alcances que se atribuyen a estos procesos son los siguientes:

- 1) **Alcance 1:** emisiones directas de GEI producidas en las instalaciones para su correcto funcionamiento en unas condiciones adecuadas de confort y bienestar y el desplazamiento en servicios del hotel.
- a. emisiones de CO₂ y CO₂ equivalentes por emisiones de CH₄ y N₂O procedentes de consumo de Gasoil para la combustión en calderas para calefacción y producción de agua caliente sanitaria
 - b. emisiones de CO₂ y CO₂ equivalentes por emisiones de CH₄ y N₂O procedentes de consumo de GLP en la instalación de cocina y lavandería
 - c. emisiones de CO₂ y CO₂ equivalentes por emisiones de CH₄ y N₂O procedentes de consumo de gasoil B para el grupo electrógeno
 - d. emisiones de CO₂ y de CO₂ equivalentes por emisiones de CH₄ y N₂O procedentes de consumo de combustible (gasoil) de vehículo
 - e. emisiones de CO₂ equivalentes por emisiones fugitivas de HFCs de maquinaria de refrigeración utilizada para climatización de habitaciones y zonas comunes y la conservación de los productos intermedios y finales

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 64 de 92

- f. emisiones de CO₂ equivalentes por emisiones fugitivas de SF₆ de equipos eléctricos en media y alta tensión
- g. emisiones fugitivas de CO₂ procedentes de los equipos contraincendios (extintores de CO₂)

2) **Alcance 2:** emisiones indirectas de GEI asociadas a la generación de electricidad adquirida y consumida para la actividad de la empresa en sus instalaciones, para iluminación y aire acondicionado en habitaciones y apartamentos, zonas nobles y zonas de servicios. Electricidad para maquinaria instalaciones de bombeo, motores, ...

- a. emisiones de CO₂ por el consumo de electricidad en las instalaciones

EXCLUSIONES DE LA CUANTIFICACIÓN

Emisiones CO₂ derivadas de equipos de extinción de incendios

Sobre un total en las instalaciones de 2 extintores de CO₂ de 2 kg y 3 extintores de CO₂ de 5 kg, por un total de 21 kg (0,021 tn), en el peor escenario que se considerase fuga en todos ellos, representaría un porcentaje ínfimo del total de emisiones GEI en el año 2025, por lo que se considera despreciable en el caso que nos aplica y se excluye del cálculo de GEI.

Emisiones CO₂ y CO₂eq derivadas de grupos electrógenos

En el caso del grupo electrógeno ubicados en el Green Garden Aparthotel el cálculo de CO₂ y CO₂eq por consumo de gasoil B representa un porcentaje muy bajo del total emisiones GEI en el 2025, por lo que se considera despreciable en el caso que nos aplica y se excluye del cálculo de GEI.

No se incluyen en este cálculo las Emisiones de Alcance 3, dada su no obligatoriedad según el Decreto 48/2021, de 13 de diciembre, regulador del Registro balear de huella de carbono.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 65 de 92

Datos de factores de emisión y potencial de calentamiento global

Nota; Al no haberse publicado en las Islas Baleares los factores de emisión para el año 2024 y 2025, se utilizan los indicados en la Resolución del consejero de Empresa, Empleo y Energía, a propuesta del director general de Economía Circular, Transición Energética y Cambio Climático, por la que se aprueban los factores de emisión para cuantificar las emisiones de gases invernadero de las Illes Balears durante el año 2023 (4 de marzo de 2025).

Para:

- CO₂ y CO₂ equivalentes procedentes de consumo de gasoil para la combustión en calderas para calefacción y producción de agua caliente sanitaria.
- CO₂ y CO₂ equivalentes procedentes de consumo de GLP en la instalación de cocina y lavandería.
- CO₂ y CO₂ equivalentes procedentes de consumo de Gasoil B para el grupo electrógeno

Datos de actividad x factores de emisión
--

Los **factores de emisión** utilizados para cuantificar las emisiones de gases de efecto invernadero producidos en el territorio de las Illes Balears en 2022 a efectos de aplicar el Decreto 48/2021, de 13 de diciembre, regulador del Registro balear de huella de carbono son:

Resolución del consejero de Empresa, Empleo y Energía, a propuesta del director general de Economía Circular, Transición Energética y Cambio Climático, por la que se aprueban los factores de emisión para cuantificar las emisiones de gases invernadero de las Illes Balears durante el año 2023 (4 de marzo de 2025).

- Factores para emisiones directas a partir de combustión estacionaria.

Los valores de los factores de emisión de dióxido de carbono, del metano, del óxido nitroso, de los poderes caloríficos inferiores y de las densidades de los combustibles a utilizar por el Registro balear de huella de carbono son los que se incluyen en el documento Factores de emisión: registro de huella de carbono, compensación y proyectos de absorción de dióxido de carbono, versión 24, publicado en 16 de mayo de 2024 por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

Para obtener la cantidad equivalente de emisiones de metano en dióxido de carbono, se aplicará el potencial de calentamiento atmosférico siguiente: 27,9 kg CH₄/kg CO₂eq

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 66 de 92

Para obtener la cantidad equivalente de emisiones de óxido nitroso en dióxido de carbono, se aplicará el potencial de calentamiento atmosférico siguiente: 273 kg N2O/kg CO2eq.

Para

- CO₂ y CO₂ equivalentes procedentes de consumo de combustible (gasoil) para el vehículo

Datos de actividad x factores de emisión
--

Los **factores de emisión** utilizados para cuantificar las emisiones de gases de efecto invernadero producidos en el territorio de las Illes Balears en 2021 a efectos de aplicar el Decreto 48/2021, de 13 de diciembre, regulador del Registro balear de huella de carbono son:

Resolución del consejero de Empresa, Empleo y Energía, a propuesta del director general de Economía Circular, Transición Energética y Cambio Climático, por la que se aprueban los factores de emisión para cuantificar las emisiones de gases invernadero de las Illes Balears durante el año 2023 (4 de marzo de 2025).

- Factores para emisiones directas a partir de combustión móvil.

Los valores de los factores de emisión de dióxido de carbono, del metano, del óxido nitroso, de los poderes caloríficos inferiores y de las densidades de los combustibles a utilizar por el Registro balear de huella de carbono son los que se incluyen en el documento Factores de emisión: registro de huella de carbono, compensación y proyectos de absorción de dióxido de carbono, versión 24, publicado en mayo de 2024 por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

Para obtener la cantidad equivalente de emisiones de metano en dióxido de carbono, se aplicará el potencial de calentamiento atmosférico siguiente: 27,9 kg CH4/kg CO2eq

Para obtener la cantidad equivalente de emisiones de óxido nitroso en dióxido de carbono, se aplicará el potencial de calentamiento atmosférico siguiente: 273 kg N2O/kg CO2eq.

Para CO₂ equivalentes por emisiones fugitivas de HFCs de maquinaria de refrigeración

Datos de actividad x Potenciales calentamiento atmosférico
--

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 67 de 92

Emisiones fugitivas directas causadas por pérdidas de gases fluorados. Los valores de los potenciales de calentamiento atmosférico a utilizar por el Registro balear de huella de carbono son los que se incluyen en el archivo Factores de emisión 2007 - 2023, versión 4, publicado el 16 de mayo de 2024 por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico en la página web

<https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/registro-huella.html>

En caso de considerar otros gases puros (fluorados y no fluorados) no incluidos en el documento anterior, los valores de los potenciales de calentamiento atmosférico a utilizar se encuentran en los anexos I, II y III del Reglamento (UE) 2024/573 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 7 de febrero de 2024, sobre los gases fluorados de efecto invernadero, por el que se modifica la Directiva (UE) 2019/1937 y se deroga el Reglamento (CE) 517/2014.

Para CO₂ equivalentes por emisiones fugitivas de SF₆ (hexafluoruro de azufre) en equipos de media y alta tensión

Datos de actividad x Potenciales calentamiento atmosférico
--

Emisiones fugitivas directas causadas por pérdidas de SF₆. Los valores de los potenciales de calentamiento atmosférico a utilizar por el Registro balear de huella de carbono son los que se incluyen en el archivo Factores de emisión 2007 - 2023, versión 4, publicado el 16 de mayo de 2024 por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico en la página web

<https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/registro-huella.html>

Para CO₂ por el consumo de electricidad en las instalaciones

Datos de actividad x factores de emisión
--

Resolución del consejero de Empresa, Empleo y Energía, a propuesta del director general de Economía Circular, Transición Energética y Cambio Climático, por la que se aprueban los factores de emisión para cuantificar las emisiones de gases invernadero de las Illes Balears durante el año 2023 (4 de marzo de 2025).

Año 2023: 0,374 kg CO₂eq/kWh

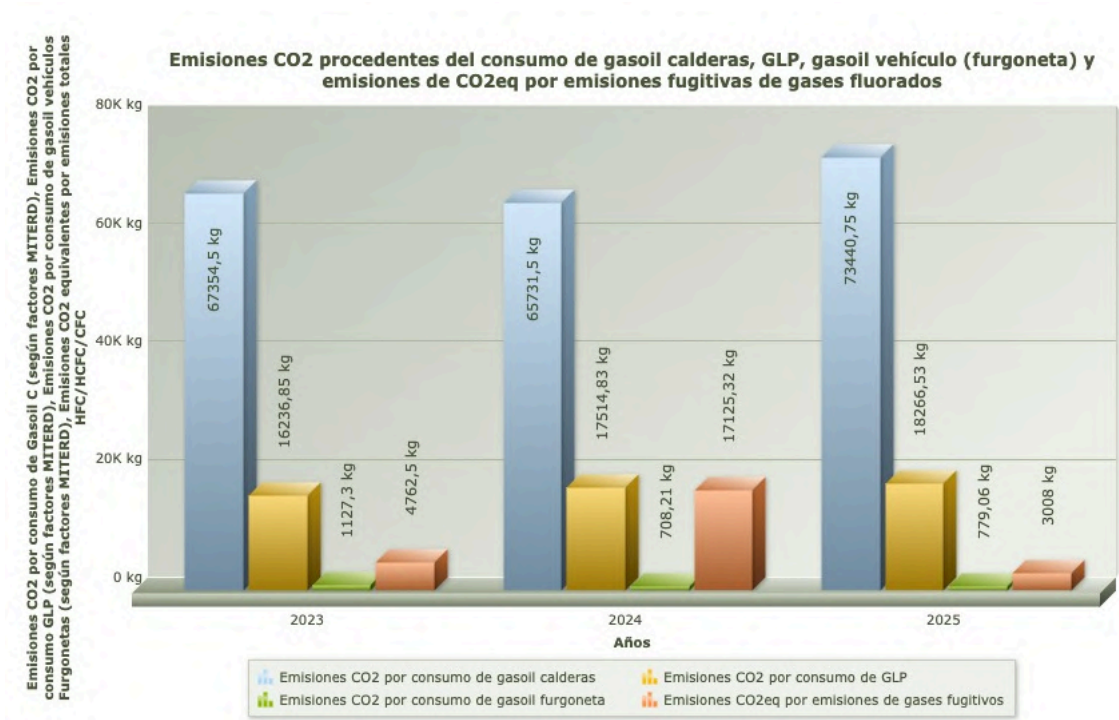
El factor de emisión a aplicar al consumo de energía eléctrica con garantía de origen de instalaciones renovables situadas en las Illes Balears, el factor de emisión es: 0,000 kg CO₂eq / kWh.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 68 de 92

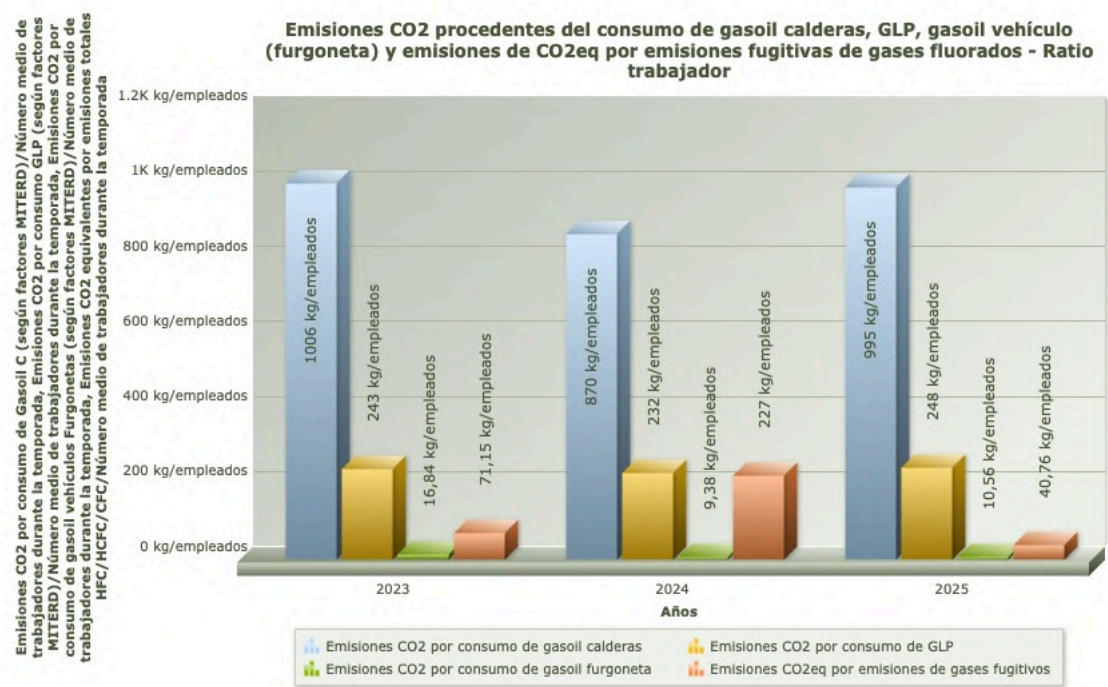
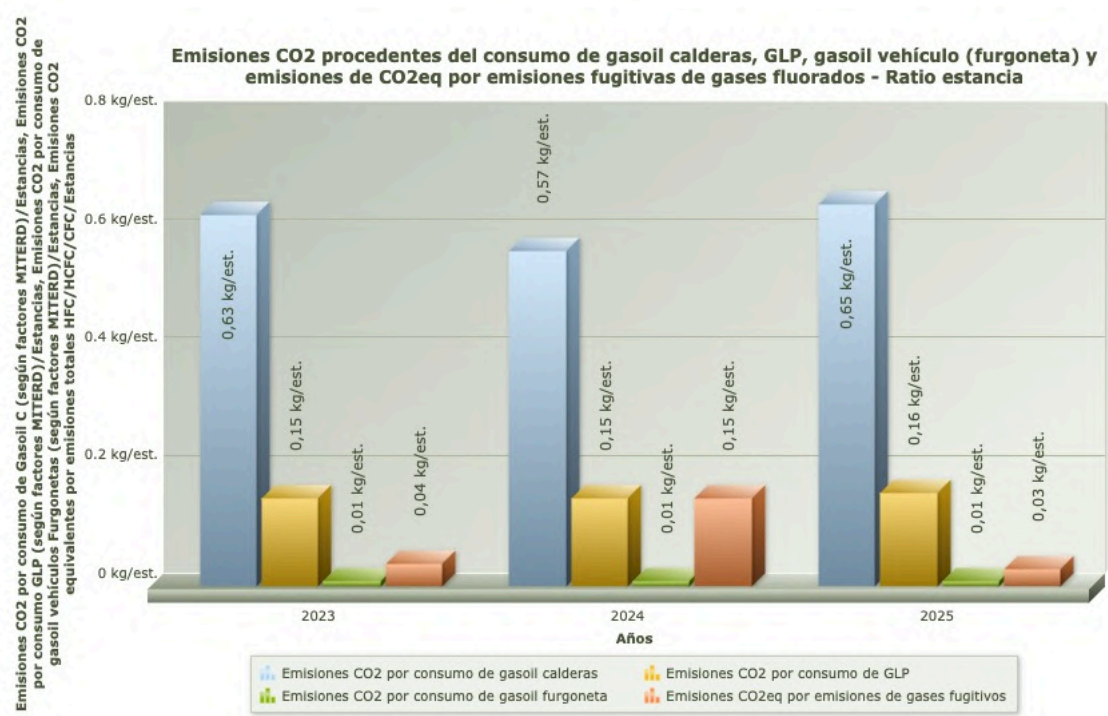
Alcance 1:

- a) Emisiones de CO₂ y CO_{2eq} procedentes del consumo de gasoil para la combustión en calderas para calefacción y producción de agua caliente sanitaria
- b) Emisiones de CO₂ y CO_{2eq} procedentes del consumo de GLP para la instalación de cocina
- c) Emisiones de CO₂ y CO_{2eq} procedentes del consumo de gasoil para vehículos
- d) Emisiones CO₂ equivalentes por emisiones fugitivas de gases HFC/CHFC de maquinaria de refrigeración
- e) Emisiones CO₂ equivalentes por emisiones fugitivas de SF₆ (hexafluoruro de azufre) en equipos de media y alta tensión (inexistentes)



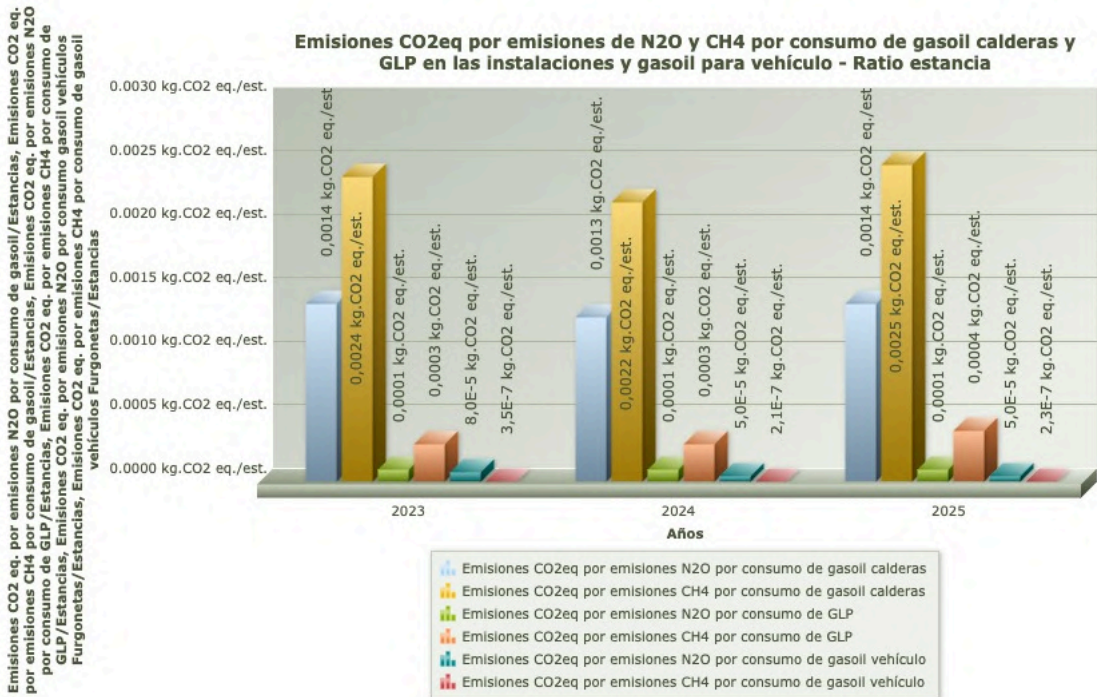
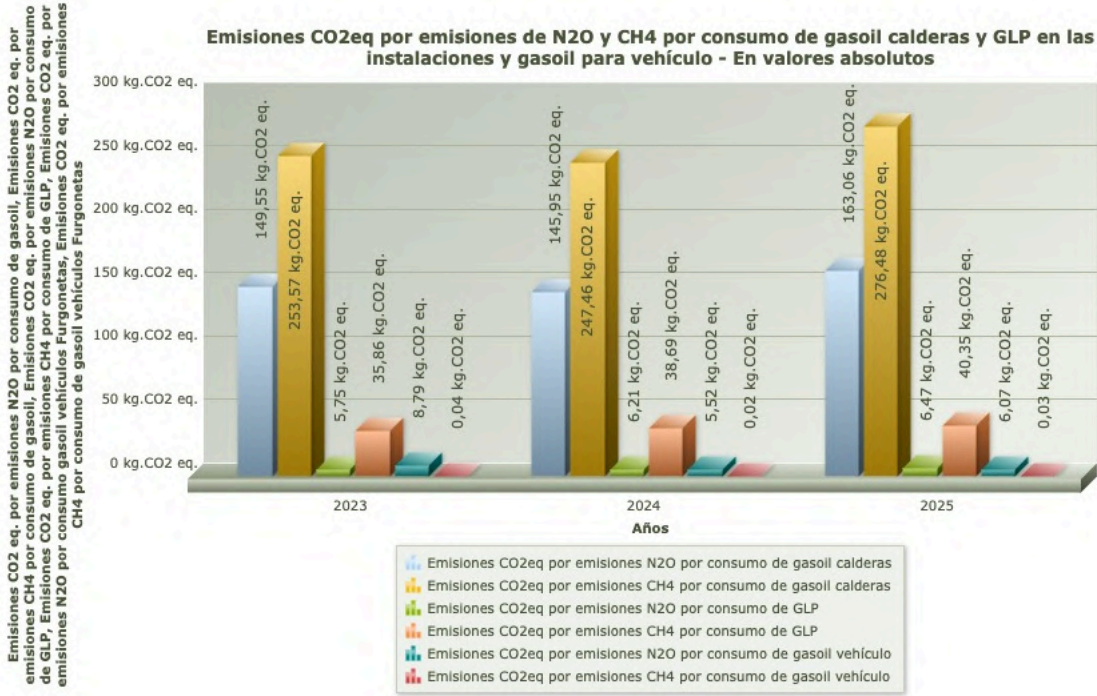
DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 69 de 92



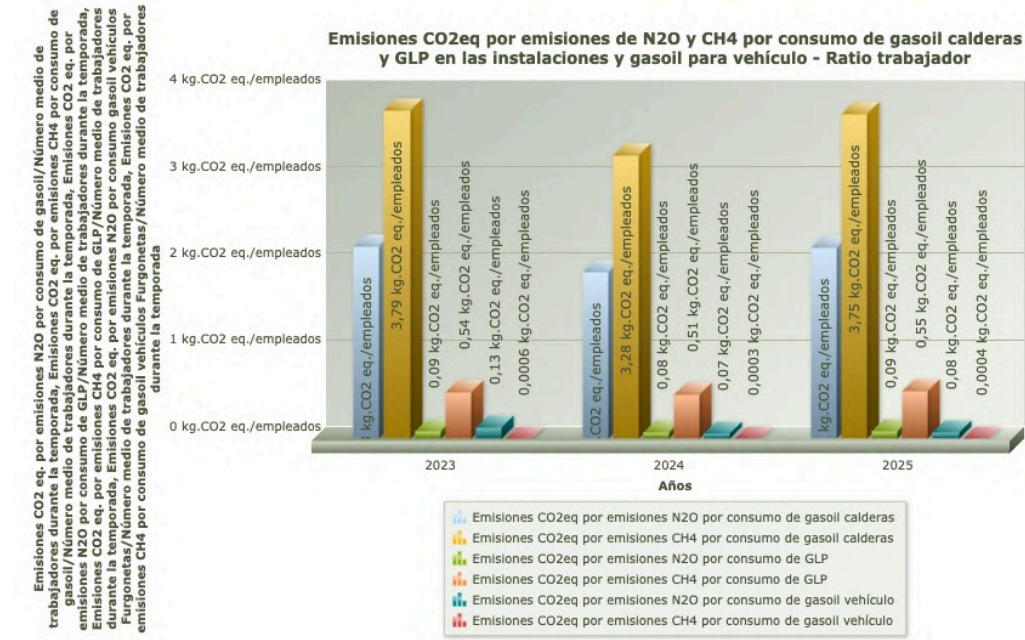
DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 70 de 92



DECLARACIÓN AMBIENTAL

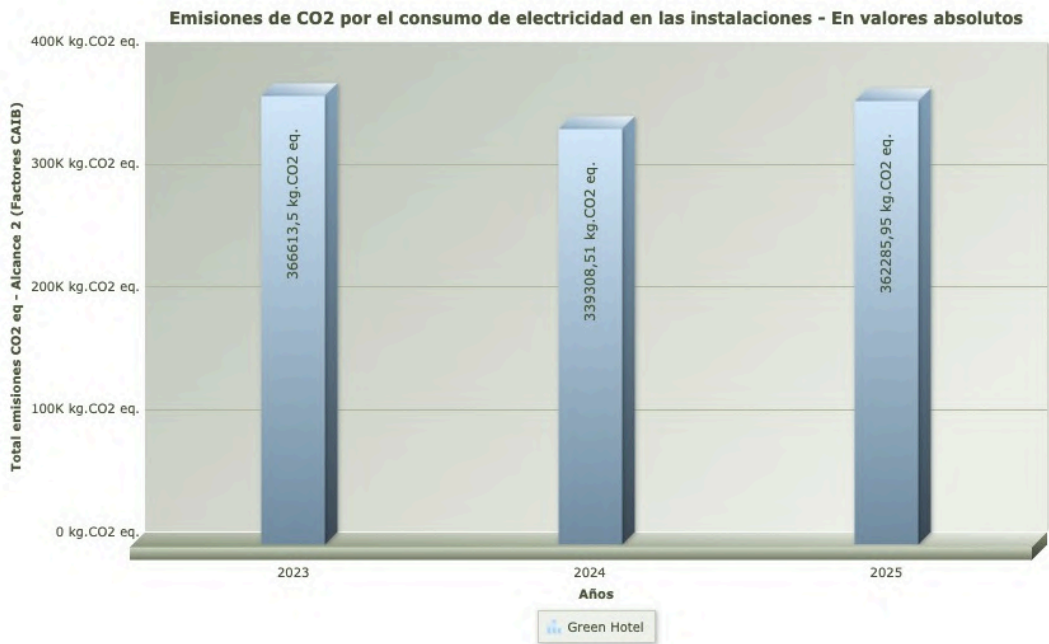
GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 71 de 92



Alcance 2:

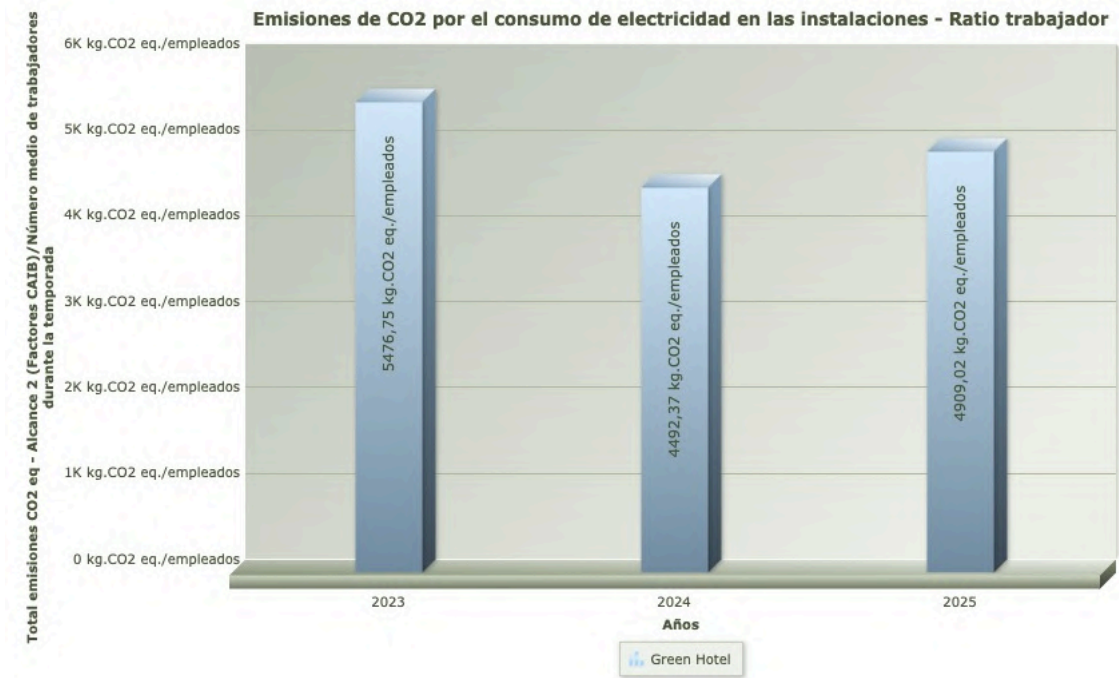
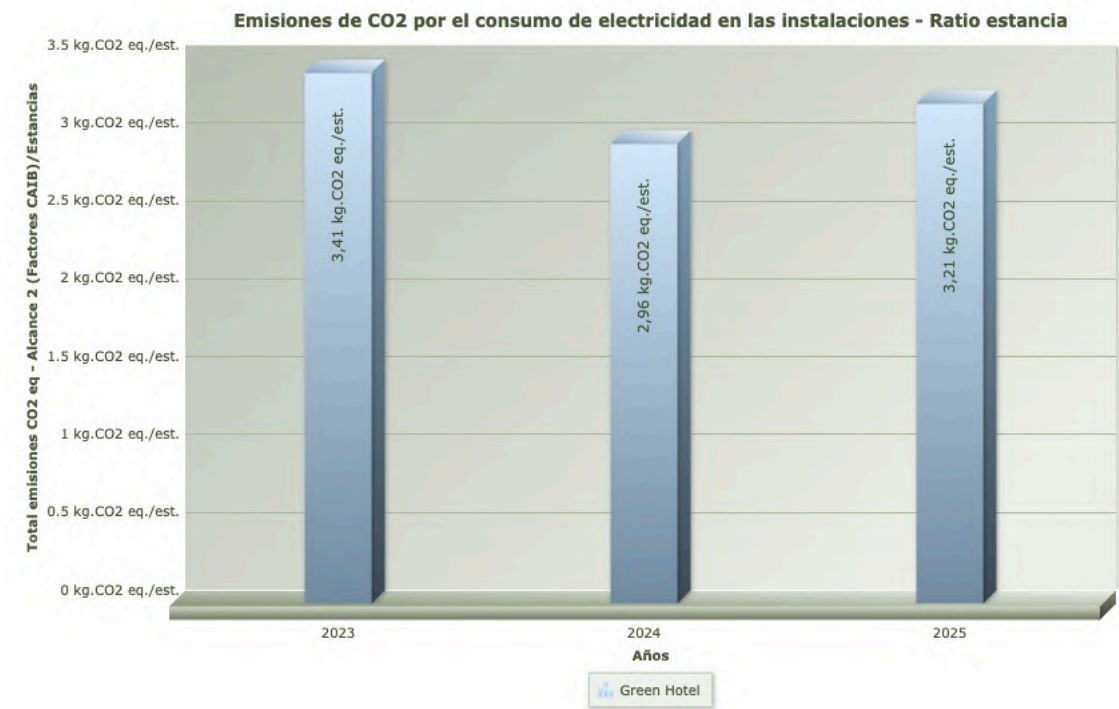
a) Emisiones de CO₂ por el consumo de electricidad en las instalaciones

Nota; 114.078 kWh de energía eléctrica renovable autogenerada consumida - factor de emisión es: 0,000 kg CO₂eq / kWh



DECLARACIÓN AMBIENTAL

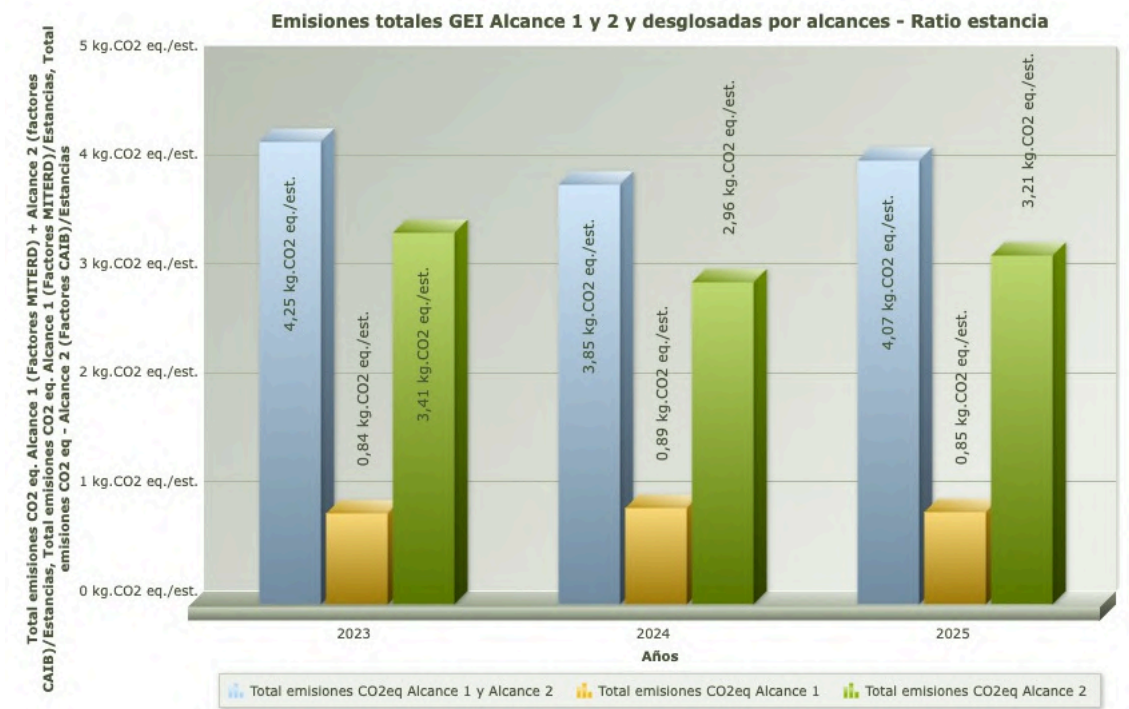
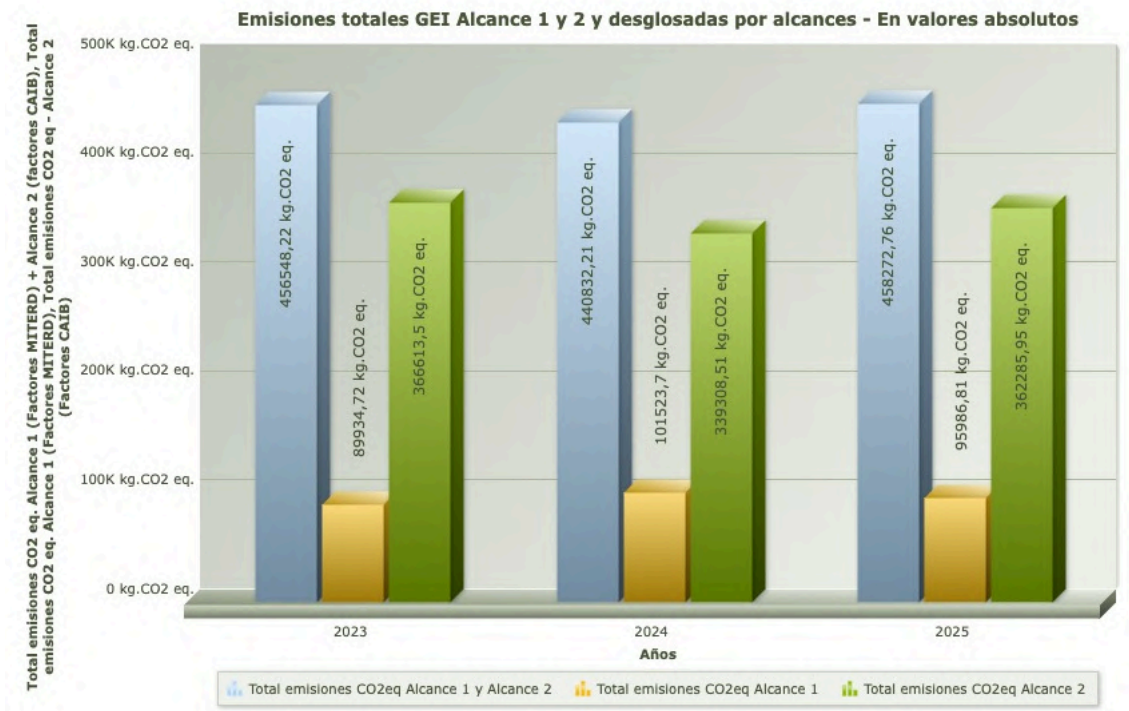
GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 72 de 92



DECLARACIÓN AMBIENTAL

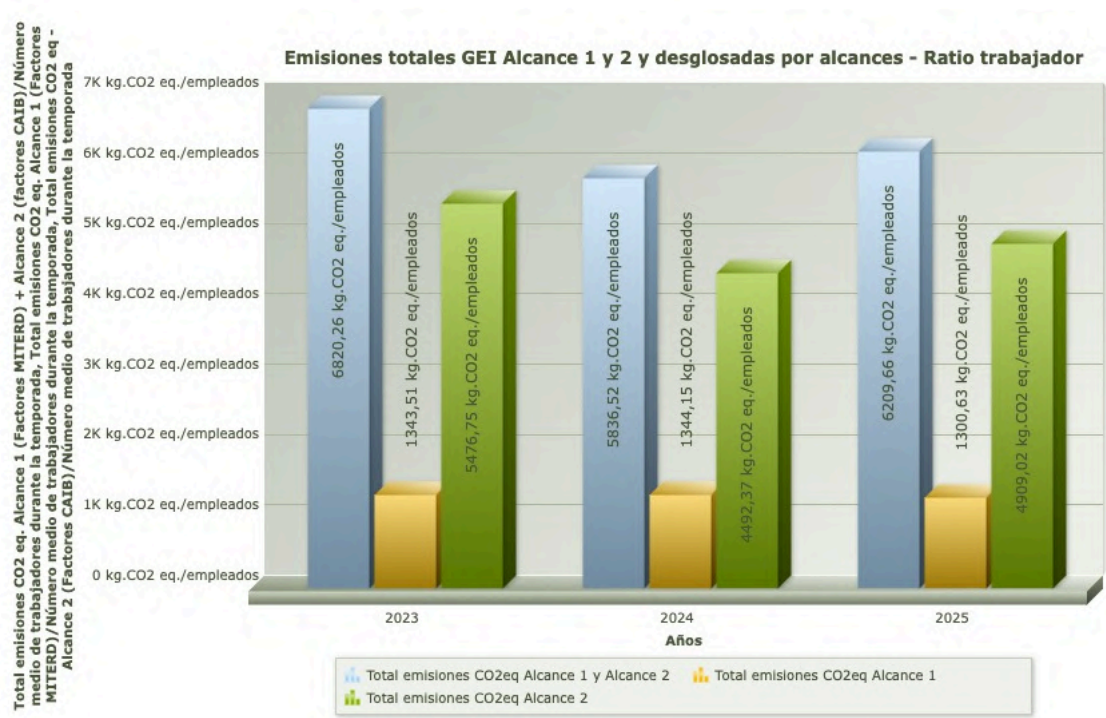
GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 73 de 92

Alcance 1 y 2



DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 74 de 92



		Tn CO _{2eq}	Tn CO _{2eq} /Estancias	Tn CO _{2eq} /Trabajador
Green Garden Aparthotel	TOTAL EMISIONES GEI (ALCANCE 1) 2025	95,99	0,0009	1,30
	TOTAL EMISIONES GEI (ALCANCE 2) 2025	362,28	0,0032	4,91
	TOTAL EMISIONES GEI (ALCANCE 1 + 2) 2025	458,27	0,0041	6,21

SO₂

Con los datos de consumos obtenidos, y aplicando los factores de conversión establecidos, hemos calculado las emisiones de SO₂ a la atmósfera que han supuesto los consumos de los últimos 3 años.

Los factores de conversión utilizados han sido:

Electricidad: 0,0711 gSO₂/kWh (Fuente: Conselleria d’ Empresa, Ocupació i Energia del Govern Balear) Nota: Al no haberse presentado todavía el factor de conversión correspondiente a la producción eléctrica en Baleares en 2024 y 2025 se opta por utilizar de momento el factor de 2023. (Publicado el 28.05.25).
GLP: 0 gSO₂/GJ (Fuente: Conselleria d’ Empresa, Ocupació i Energia del Govern Balear)

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 75 de 92

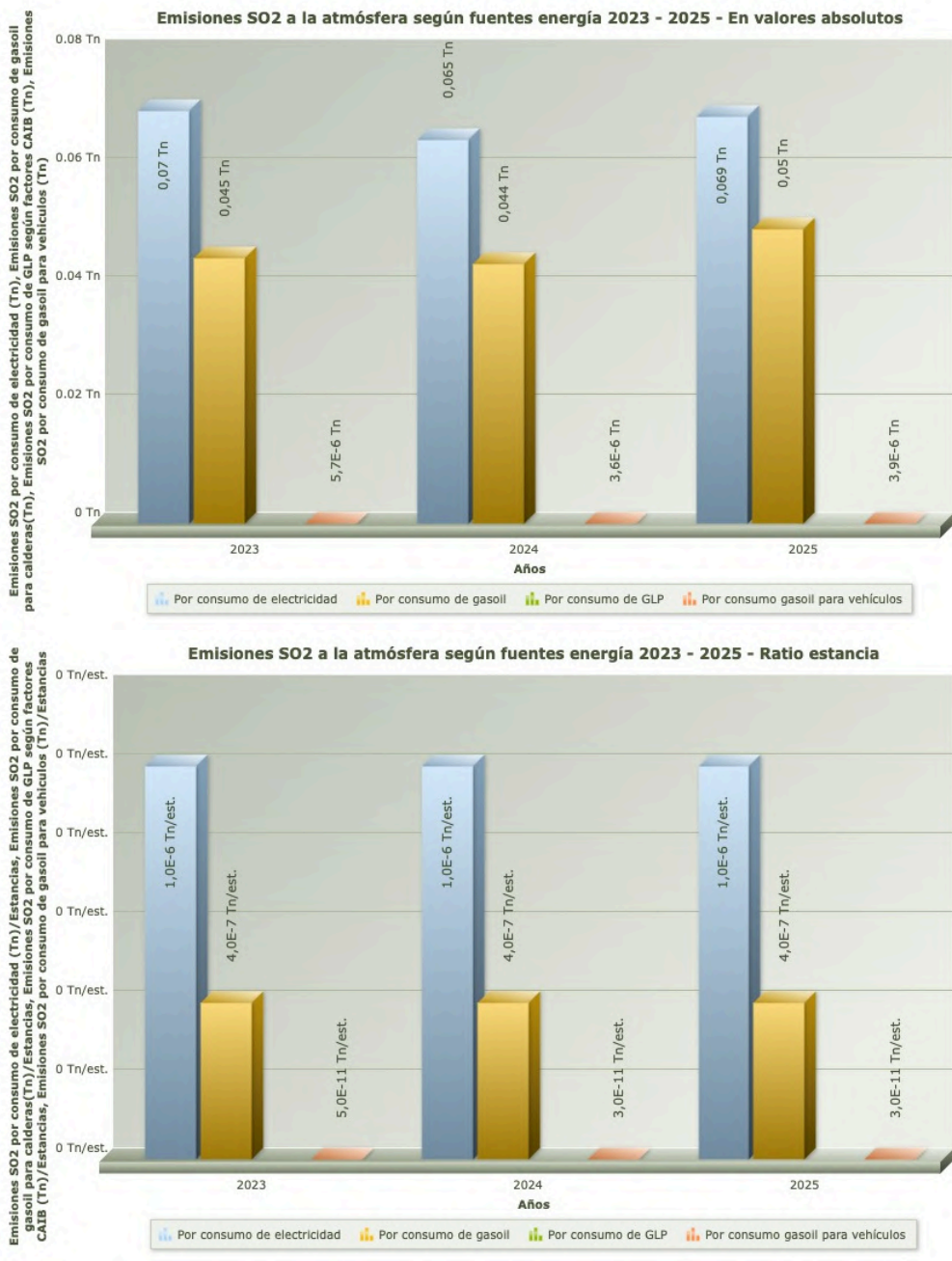
Gasoil C: 47,2 gSO₂/GJ (Fuente: Conselleria d' Empresa, Ocupació i Energia del Govern Balear) - Font factors d'emissió taula 2.6 i 3.1.5.2 del Volum 2: Anàlisis por Actividades SNAP de Inventarios Nacionales de Emisiones a la Atmósfera 1990-2012.)

Gasoil B: 47,2 gSO₂/GJ (Fuente: Conselleria d' Empresa, Ocupació i Energia del Govern Balear) - Font factors d'emissió taula 2.6 i 3.1.5.2 del Volum 2: Anàlisis por Actividades SNAP de Inventarios Nacionales de Emisiones a la Atmósfera 1990-2012.)

1 MWh = 3,6 GJ (Fuente: Agencia de la Energía de Barcelona)

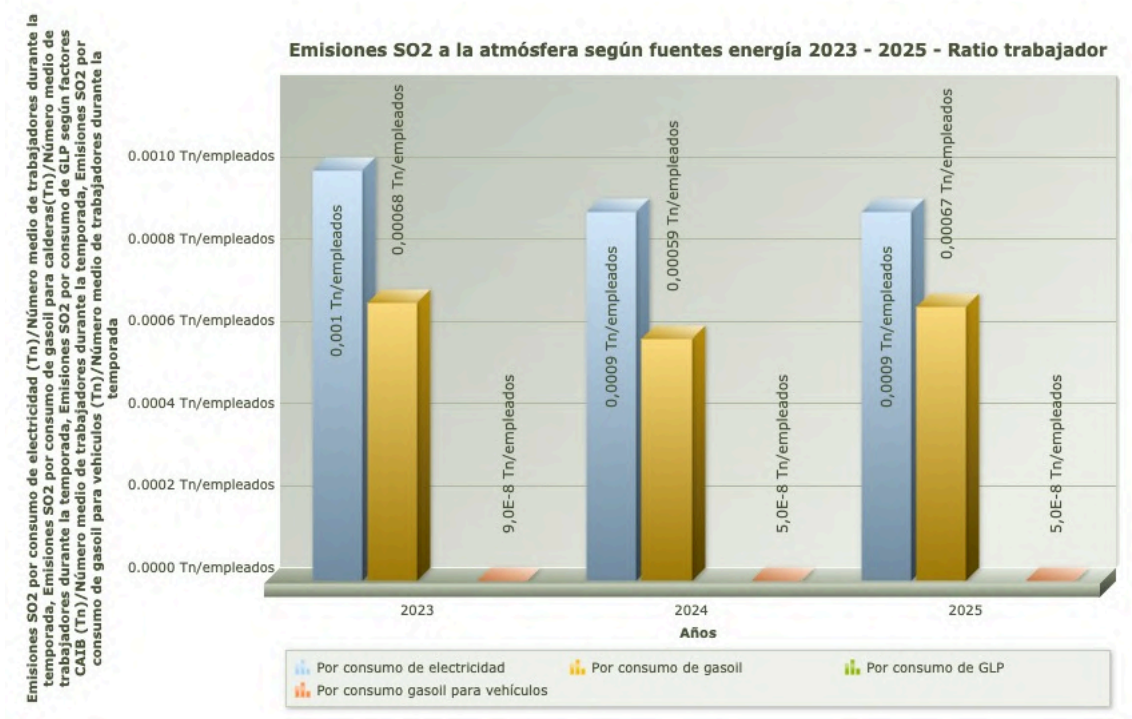
1 Litro de Diésel = 0,837 Kg de Diésel (Densidades especificadas en el Inventario Nacional de Emisiones 1990-2019 en el apartado 3.8. Transporte por carretera (a partir de 2020))

1 Kg Gasoil Diésel = 0,015 gramos de SO₂ - para vehículos de < de 3,5 Tn. (Fuente: Conselleria d' Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern Balear - Font Factors d'emissió de EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook 2013 (Taules 3-6, 3-11 i 3-14))



DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 76 de 92



NO_x

Con los datos de consumos obtenidos, y aplicando los factores de conversión establecidos, hemos calculado las emisiones de NO_x a la atmósfera que han supuesto los consumos de los últimos 3 años.

Los factores de conversión utilizados han sido:

Electricidad: 0,4121 gNO_x/kWh (Fuente: Conselleria d' Empresa, Ocupació i Energia del Govern Balear) Nota: Al no haberse presentado todavía el factor de conversión correspondiente a la producción eléctrica en Baleares en 2024 y 2025 se opta por utilizar de momento el factor de 2023. (Publicado el 28.05.25).

GLP: 57 gNO_x/GJ (Fuente: Conselleria d' Empresa, Ocupació i Energia del Govern Balear del Govern Balear - Font factors d'emissió taula 2.6 i 3.1.5.2 del Volum 2: Anàlisi per Activitats SNAP de Inventaris Nacionals de Emisiones a la Atmósfera 1990-2012.)

Gasoil C: 50 gNO_x/GJ (Fuente: Conselleria d' Empresa, Ocupació i Energia del Govern Balear del Govern Balear - Font factors d'emissió taula 2.6 i 3.1.5.2 del Volum 2: Anàlisi per Activitats SNAP de Inventaris Nacionals de Emisiones a la Atmósfera 1990-2012.)

Gasoil B: 1200 gNO_x/GJ (Fuente: Conselleria d' Empresa, Ocupació i Energia del Govern Balear del Govern Balear - Font factors d'emissió taula 2.6 i 3.1.5.2 del Volum 2: Anàlisi per Activitats SNAP de Inventaris Nacionals de Emisiones a la Atmósfera 1990-2012.)

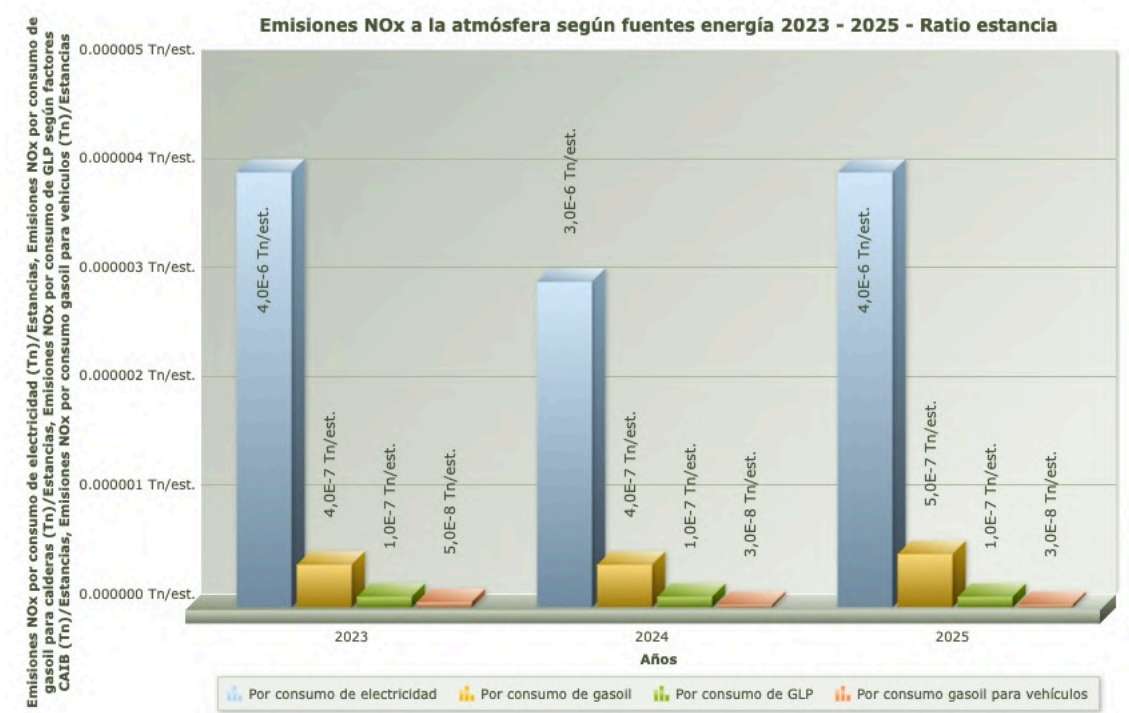
1 MWh: 3,6 GJ

1 Litro de Diésel = 0,837 Kg de Diésel (Densidades especificadas en el Inventario Nacional de Emisiones 1990-2019 en el apartado 3.8. Transporte por carretera (a partir de 2020))

1 Kg Gasoil Diesel = 14,91 gramos de NO_x - para vehículos de < de 3,5 Tn. (Fuente: Conselleria d' Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern Balear - Font Factors d'emissió de EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook 2013 (Taules 3-6, 3-11 i 3-14)).

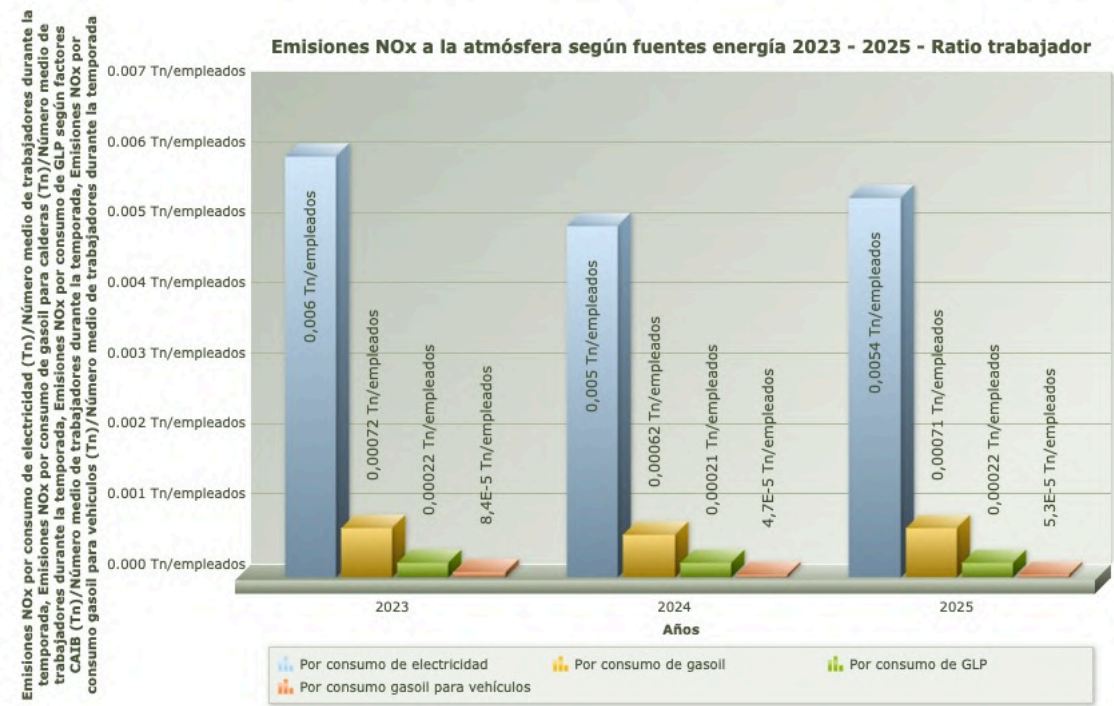
DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 77 de 92



DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 78 de 92



PARTÍCULAS TOTALES

Con los datos de consumos obtenidos, y aplicando los factores de conversión establecidos, hemos calculado las emisiones de Partículas Totales a la atmósfera que han supuesto los consumos los últimos 3 años.

Los factores de conversión utilizados han sido:

Electricidad: 0,0060 gPart./kWh (Fuente: Conselleria d' Empresa, Ocupació i Energia del Govern Balear) Nota: Al no haberse presentado todavía el factor de conversión correspondiente a la producción eléctrica en Baleares en 2024 y 2025 se opta por utilizar de momento el factor de 2023. (Publicado el 28.05.25).

Gasoil: 5 gPart./GJ (Fuente: Conselleria d' Empresa, Ocupació i Energia del Govern Balear - Font factors d'emissió taula 2.6 i 3.1.5.2 del Volumen 2: Análisis por Actividades SNAP de Inventarios Nacionales de Emisiones a la Atmósfera 1990-2012.)

GLP: 0,2 g part./GJ (Fuente: Conselleria d' Empresa, Ocupació i Energia del Govern Balear - Font factors d'emissió taula 2.6 i 3.1.5.2 del Volumen 2: Análisis por Actividades SNAP de Inventarios Nacionales de Emisiones a la Atmósfera 1990-2012.)

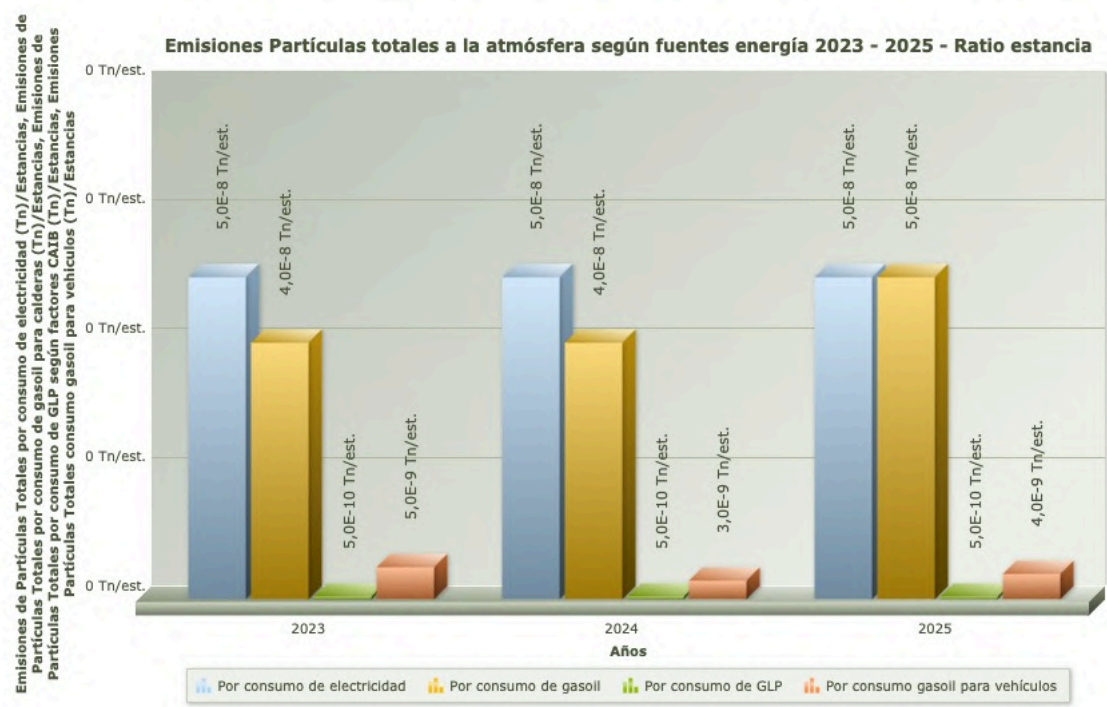
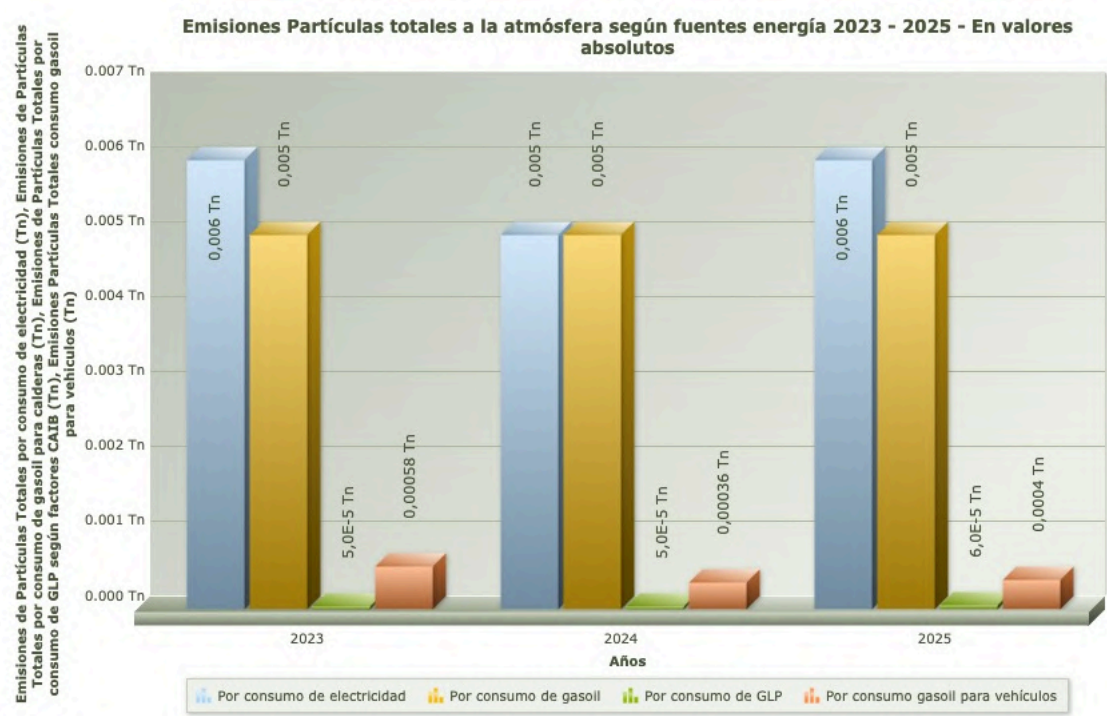
1 MWh: 3,6 GJ (Fuente: Conselleria d' Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern Balear)

1 Litro de Diésel = 0,837 Kg de Diésel (Densidades especificadas en el Inventario Nacional de Emisiones 1990-2019 en el apartado 3.8. Transporte por carretera (a partir de 2020))

1 Kg Gasoil Diesel = 1,52 gramos de Partículas Totales- para vehículos de < de 3,5 Tn. (Fuente: Conselleria d' Empresa, Ocupació i Energia del Govern Balear) - Font Factors d'emissió en transport per carretera d'altres contaminants atmosfèrics. La font dels valors anteriors es la EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook 2019, al seu document 1.A.3.b.i-iv Road transport 2019 (Taules 3-5 i 3-6).

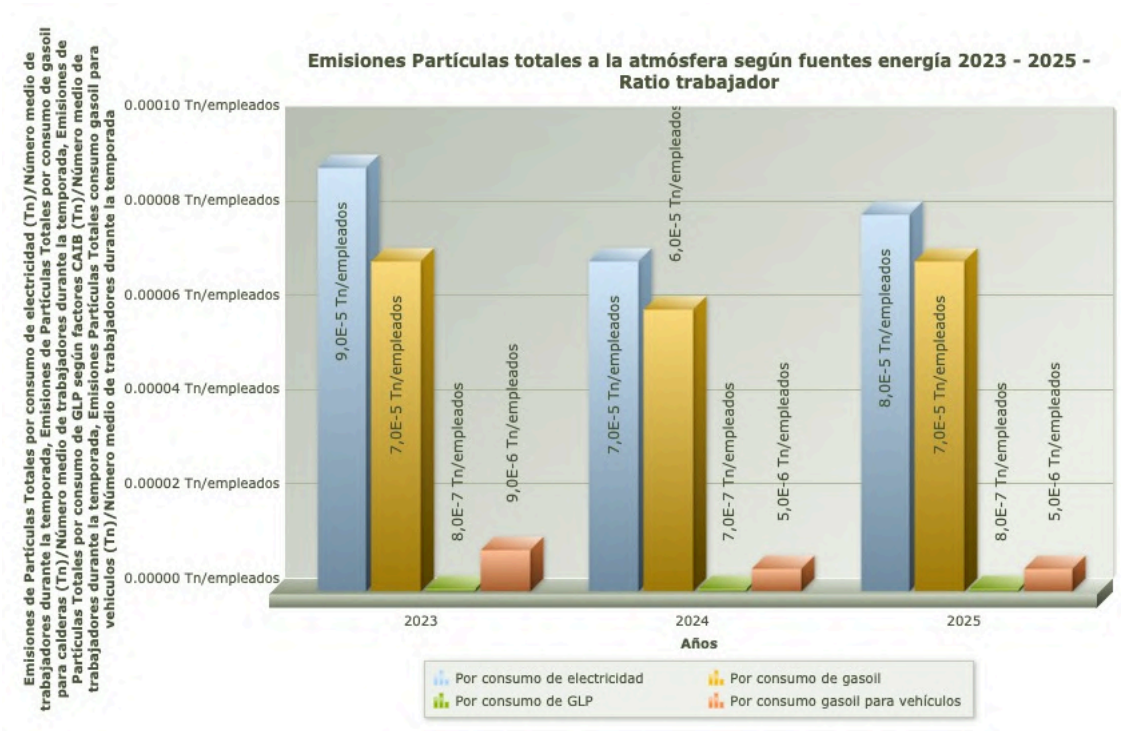
DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 79 de 92



DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 80 de 92



DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 81 de 92

Parámetros de excelencia en indicadores sectoriales según Comisión Europea (Decisión (UE) 2016/611 de 15 de abril de 2016).

Indicador sectorial de Alojamientos Turísticos	Indicador básico asociado conforme a Anexo IV del Regl. (CE) nº 1221/2009 (sección C, punto 2), Reglamento UE 1505/2017 y Reglamento UE 2026/2018	Parámetro de excelencia y mejoras prácticas a aplicar	Datos Green Garden 2025
Aplicación de un plan de gestión de la energía específico del emplazamiento.	Eficiencia energética	Se aplica un plan de gestión de la energía que incluye el subcontaje y evaluación comparativa de los principales procesos consumidores de energía, el cálculo y notificación de las emisiones de CO ₂ relacionadas con la energía y del consumo de energía primaria.	Se analiza mensualmente el consumo de energía eléctrica, gasoil para ACS y calefacción, y el GLP para cocina (de estas dos últimas se toman lecturas diarias para la rápida detección de desviaciones). Se analiza el consumo de electricidad por separado del bar piscina, dada la nueva instalación eléctrica en ese bar por reforma. Está pendiente instalar más contadores de electricidad sectorizados siendo prioritarios en la climatización e instalación frigorífica. Se extraen las emisiones de CO ₂ de cada una de las fuentes de energía consumidas, así como las emisiones de NOx, SO ₂ y Partículas Totales.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 82 de 92

7.BIODIVERSIDAD

La ocupación del suelo del establecimiento en función de su uso es la siguiente:

Superficie total ocupada: 13.690,05 m²
Superficie sellada (edificada): 10.552,16 m²
Superficie orientada según la naturaleza (ajardinada): 3.137,89 m²
No existe superficie fuera del centro orientada según la naturaleza.

Tabla de uso del suelo en relación a la biodiversidad/estancias

Indicador	(m ²)	Ratio estancia			Variación en % respecto al año anterior
		2023	2024	2025	
Superficie sellada (edificada)	10.552,16 m ²	0,098 m ² /estancia	0,092 m ² /estancia	0,094 m ² /estancia	1,77%
Superficie en el establecimiento orientada según la naturaleza (ajardinada)	3.137,89 m ²	0,029 m ² /estancia	0,027 m ² /estancia	0,028 m ² /estancia	3,12%
Superficie total fuera del establecimiento orientada según la naturaleza	0	0	0	0	---
Uso total suelo	13.690,05 m ²	0,127 m ² /estancia	0,120 m ² /estancia	0,121 m ² /estancia	1,22%

Tabla de uso del suelo en relación a la biodiversidad/N.º trabajadores

Indicador	(m ²)	Ratio trabajador			Variación en % respecto al año anterior
		2023	2024	2025	
Superficie sellada (edificada)	10.552,16 m ²	157,64 m ² / trabajador	139,71 m ² / trabajador	142,98 m ² / trabajador	2,34%
Superficie en el establecimiento orientada según la naturaleza (ajardinada)	3.137,89 m ²	46,88 m ² / trabajador	41,54 m ² / trabajador	42,52 m ² / trabajador	2,34%
Superficie total fuera del establecimiento orientada según la naturaleza	0	0	0	0	---
Uso total suelo	13.690,05 m ²	204,51 m ² / trabajador	181,25 m ² / trabajador	185,50 m ² / trabajador	2,34%

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 83 de 92

8. PROGRAMA AMBIENTAL (REDUCCIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES)

Se presenta a continuación el **Programa de Sostenibilidad de la temporada 2025:**

1. INTRODUCCIÓN:

Este documento recoge el 22º Programa de Gestión de Sostenibilidad aprobado por el Comité SGA y RSC del Green Garden Aparthotel que permitirá alcanzar el conjunto de objetivos & metas relacionadas con la mejora continuada de su comportamiento ambiental y en relación a la sostenibilidad.

2. VIGENCIA & AMBITO DE APLICACIÓN:

Este Programa de Objetivos estará vigente todo el año 2025, completándose con Planes de Formación & Auditorías correspondientes.
El Programa tiene como marco genérico de aplicación las diferentes actividades del Aparthotel Green Garden, en el ámbito de la gestión hotelera y su relación con factores externos.

3. OBJETIVOS, METAS & ACCIONES:

Teniendo en cuenta las Políticas Ambientales y de RSC aprobadas por CESGARDEN S.L. y derivados de la Estrategia de economía circular de la compañía, del cumplimiento de la legislación y otros requisitos, de los aspectos ambientales significativos, de las opciones técnicas, de necesidades y expectativas de las partes interesadas, del análisis del contexto de la organización, y de las acciones necesarias para mitigar riesgos para el SGA identificados etc., se establecerán los Objetivos correspondientes para conseguir el desempeño deseado.

Para el logro de los objetivos se establecen las siguientes metas, así como las acciones necesarias para su consecución, los plazos previstos, los responsables de su ejecución y los recursos asignados.

Se presenta tabla resumen con los Objetivos y metas planificados, así como el seguimiento de su consecución a final de temporada:

GRADO CUMPLIMIENTO METAS Y OBJETIVOS 2025

Objetivo	Descripción del requisito medioambiental del Programa	Referencia a objetivo o meta del Programa Medioambiental	Acciones	Grado de cumplimiento sí/no/nº/otros	Indicador	Causas/Cumplimiento-Incumplimiento	Responsables
Objetivo 1: Eficiencia en el consumo global de agua en el hotel El objetivo para el consumo de agua para el año 2025 es disminuir en un 3% el ratio de consumo por estancia conseguido en 2024 (187 litros/est.), sistematizando los	Disminuir el consumo de agua de piscina en valores absolutos respecto a 2024 en un 3% (2.367 m³)	Meta 1.1	Acciones: Realización de las juntas de la piscina grande exterior	Si	El consumo total de agua en el Green Garden a cierre de la temporada 2025 ha sido 190 litros/est. frente a los 187 litros/est. de la temporada 2024, un 1,6% superior, sin haber conseguido el objetivo de reducción. A cierre de la temporada 2025, el consumo de agua de piscinas ha sido de 2.572 m³, un 8,7% superior al consumo de la temporada 2024 (2.367 m³) No se ha conseguido la meta propuesta.		Jefe SSTT / Dirección

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 84 de 92

Objetivo	Descripción del requisito medioambiental del Programa	Referencia a objetivo o meta del Programa Medioambiental	Acciones	Grado de cumplimiento si/no/nº/otros	Indicador	Causas/ Cumplimiento-Incumplimiento	Responsables
métodos de detección de posibles desviaciones y mejorando la optimización del consumo en todas las áreas.	Disminuir el consumo de agua por estancia en habitaciones en un 3% con respecto a ratios de 2024	Meta 1.2	Acciones: · Asegurar de forma periódica caudales en grifos lavabos (máximo 5 l/min) y duchas (máximo 10 l/min) en los baños de las habitaciones. · Sustitución de los dispositivos de descarga de WC de doble pulsación que no tengan un buen funcionamiento. Llevar registro interno de sustitución. · Asegurar la capacidad de descarga de las cisternas de los WCs (al coexistir distintos modelos) comprobando que tenemos instalados los de la capacidad más baja posible.	Si Si Si	A cierre de la temporada 2025, el consumo de AFS en habitaciones, zonas de servicios y zonas nobles ha sido de 101 litros/est, mismo consumo de la temporada 2024 No se ha conseguido la meta propuesta pero el consumo ha sido el mismo del 2024.		Jefe SSTT / Dirección
	Disminución del consumo de agua en zonas de servicios (indicador consumo de AFS en apartamentos, zonas nobles y de servicios) y en apartamentos.	Meta 1.3	Acciones: · Revisión y arreglo de los pulsadores lavamanos de cocina (2) (incidencia de goteo) · Realización de instalación alternativa (unos 40 metros) en un ramal del agua general (zona baños, Recepción y baños sauna) obstruido por la cal (aumentando tiempo de uso por problemas de caudal)	Si Si			Dirección / SSTT
	Aumentar el rendimiento de la instalación de osmosis	Meta 1.4	Acciones: Sustitución del carbón activo de los filtros	Si			Jefe SSTT/Dirección
Objetivo 2: Disminución del consumo energético y emisiones GEI en el hotel en un 5% en relación al 2024 en ratios por estancia El objetivo para el consumo de electricidad para el año 2025 es reducir en un 5% los ratios de consumo de electricidad de red por estancia obtenidos en 2024. (7,93 kWh/est.) El objetivo respecto a las emisiones de gases de efecto invernadero es su reducción en un	Disminuir el consumo eléctrico de iluminación en habitaciones y zonas de servicios.	Meta 2.1	Acciones: · Sustitución en todos los apartamentos del PL de la entrada interior (7 vatios + transformador) por luminaria led (7 vatios) (236 unidades) · Sustitución focos antiguos baños apartamentos por luminaria led – 58 apartamentos pendientes. · Instalar sensores de presencia de iluminación en baños de personal (todas las zonas comunes y zonas de servicio estarán ya con sensores)	Si Si Si	A cierre de la temporada 2025 el consumo eléctrico de red ha sido de 8,59 KWh/est, un 8,3% superior al consumo de 7,93 KWh/est de 2024. (No se ha conseguido el objetivo) El consumo total de energía eléctrica renovable autogenerada consumida a cierre de la temporada 2025 ha sido 114.078 kWh (1,01 kWh/est.) El consumo total de electricidad (de red y renovable autogenerada) a cierre de la temporada 2025 ha sido 1.082.757 kWh (9,61 kWh/est.), un 9,6% superior al consumo eléctrico ratio estancia del 2024. El consumo de gasoil C ratio estancia de calderas a cierre de la temporada 2025 ha sido un 13,7% superior (0,241 l/est) al consumo de 2024.(0,212 l/est).		Dirección / SSTT

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 85 de 92

Objetivo	Descripción del requisito medioambiental del Programa	Referencia a objetivo o meta del Programa Medioambiental	Acciones	Grado de cumplimiento si/no/nº/otros	Indicador	Causas/ Cumplimiento-Incumplimiento	Responsables																		
5% con respecto al 2024, en valores ratio estancia, de la suma de los consumos energéticos del hotel.	Mejora de la eficiencia energética de maquinaria en el Green Garden y reducción de un 5% del consumo de electricidad de red	Meta 2.2	Acciones: · Sustitución de un motor de piscina y de una válvula de retención · Sustitución de burletes cierre puertas cámaras frigoríficas (3) · Sustitución de sonda en cocina de una placa caliente (mantenedor de comida) – (tenía problemas de configuración de parámetros)	Si Si Si	El consumo de GLP, utilizado en cocina, ha aumentado en 2025 un 5,9% en ratio estancia, respecto al 2024. El consumo energético total (renovable y no renovable) ha sido 0,0129 MWh/est, un 10,3% superior al 2024. (No se ha conseguido el objetivo). Las emisiones de CO2eq ratio estancia a cierre de la temporada 2025 han sido 4,07 kgCO2eq/est, (factores publicados CAIB marzo 2025) un 5,7% superiores a las del 2024. (No se ha conseguido el objetivo).		Dirección / SSTT central / SSTT																		
Objetivo 3: Reducir la producción de residuos, fomentar el reciclado y tratar adecuadamente las fracciones residuales generadas (destinos apropiados) El objetivo de aumento de la segregación de residuos para el año 2024 es alcanzar el 70% de residuos asimilables a domésticos segregados para un reciclaje eficaz, y reducir en un 5% con respecto al 2024 la cantidad de residuos asimilables a domésticos generados en ratio estancia (1,46 kg/est.)	Segregar las distintas fracciones de selectiva internamente y hacerlo extensible a nuestros clientes	Meta 3.1.	Acciones: · Formación del personal en la correcta segregación de residuos asimilables a domésticos · Retirada de todas las papeleras únicas existentes de las zonas comunes interiores y exteriores del establecimiento · Instalación de combos de 3 fracciones de selectiva en Green Garden (una vez retiradas papeleras sueltas) asegurando pictograma / idioma / bolsas de colores correspondientes. · Ampliación de los puntos de reciclaje de obra existentes para instalar un contenedor de una nueva fracción · Prueba de ubicación de una papelería doble (banal y envases) con dos bolsas (de colores) sujeta con unas pinzas / clip en los apartamentos · Ubicación de señalética informativa (pegatina corporativa) en puerta interior del mueble de la cocina fomentando el reciclaje desde los apartamentos · Ubicación de señalética informativa (pegatina corporativa) de "No Reciclable" en la papelería de los baños de los apartamentos · Instalación de cartelera informativa para evitar el desperdicio alimentario en el buffet del Green Garden	Si Si Si Si Si Si En proceso	En 2025 el % de reciclaje ha sido un 54,9% del total de residuos urbanos generados en el hotel, frente al 58,2% alcanzado en 2024 y al 65,8% alcanzado en el año 2023, lo que supone un descenso del 5,7% y 16,6% respectivamente, atribuible principalmente a un descenso en la generación de residuos asimilables a urbanos, principalmente las fracciones reciclables. A cierre de la temporada 2025, la generación de residuo asimilable a doméstico ha sido 1,13 kg/est, un 22,6% inferior a la generación de 1,46 kg/est del 2024. % Generación de residuos asimilables a domésticos 2025 (acumulado a 31.10.25) - Ratio estancia <table><tr><th>Fracción</th><th>Porcentaje</th><th>kg/est.</th></tr><tr><td>Papel y cartón</td><td>42,48%</td><td>0,48</td></tr><tr><td>Envases ligeros</td><td>9,88%</td><td>0,03</td></tr><tr><td>Vidrio</td><td>3,54%</td><td>0,04</td></tr><tr><td>Materia orgánica</td><td>7,94%</td><td>0,09</td></tr><tr><td>Residuo banal</td><td>41,13%</td><td>0,51</td></tr></table>	Fracción	Porcentaje	kg/est.	Papel y cartón	42,48%	0,48	Envases ligeros	9,88%	0,03	Vidrio	3,54%	0,04	Materia orgánica	7,94%	0,09	Residuo banal	41,13%	0,51		
Fracción	Porcentaje	kg/est.																							
Papel y cartón	42,48%	0,48																							
Envases ligeros	9,88%	0,03																							
Vidrio	3,54%	0,04																							
Materia orgánica	7,94%	0,09																							
Residuo banal	41,13%	0,51																							
	Implementar mejoras en la gestión de recuento interno del residuo banal	Meta 3.2	Acciones: · Seguimiento continuo por parte de Dirección de la cantidad generada de residuo banal / reuniones periódicas con personas encargadas del recuento diario · Instalación de sistema de control digital de residuos (todas las fracciones) Dirsá – Prueba piloto. Mediante escaneo de código QR con la PDA, toda la información del recuento del residuo se sincroniza automáticamente con la plataforma web.	Si Si	Se ha estado trabajando en 2025 en una prueba de recuento de las cantidades generadas de residuos asimilables a urbanos por fracción a través de la instalación de un sistema de control digital, escaneando códigos QR de los distintos contenedores de residuos, con PDA. Toda la información del recuento del residuo se sincroniza automáticamente con la plataforma web. Se hará próximamente una comparativa de los resultados obtenidos a través del recuento visual de porcentaje de llenado (que es el que mostramos en la Declaración Ambiental) y el obtenido a través de este procedimiento de pesaje, con la idea de usar únicamente este último en breve.																				

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 86 de 92

Objetivo	Descripción del requisito medioambiental del Programa	Referencia a objetivo o meta del Programa Medioambiental	Acciones	Grado de cumplimiento si/no/nº/otros	Indicador	Causas/ Cumplimiento-Incumplimiento	Responsables																																																																																																															
Objetivo 4: Aumento de la reutilización interna o valorización de residuos voluminosos, consiguiendo un 50% de este tratamiento a través de organizaciones sin ánimo de lucro y gestores especializados para su valoración, que además contribuyan a una transición justa hacia la economía circular.	Mantenimiento de acuerdo con Fundació Deixalles y su proyecto “Fem que circuli” en Mallorca, así como colaboraciones con los gestores especializados en valorización de metales y material plástico.	Meta 4.1.	Acciones: · Concienciación a Directivos y JJDD · Recopilación y registro de los justificantes de entrega y trazabilidad de la gestión de cada residuo · Comunicación al personal vía tablón digital del empleado o canal de Sostenibilidad de la nueva aplicación de gestión personal Nikiis	Si En proceso	En 2025 se han retirado 1.660 kilos de voluminoso genérico y 102 kilos de artículos para reutilización, aptos para una segunda vida representando aproximadamente un 6% del total retirado.																																																																																																																	
	Reparación y reutilización de mobiliario y materiales alargando la vida útil de los artículos (evitando su eliminación)	Meta 4.2	Acciones: Sustitución de las telas de las hamacas rotas (200)	Si																																																																																																																		
Objetivo 5: Aumentar la percepción del cliente sobre el compromiso de la empresa con la sostenibilidad y la economía circular, aumentando hasta un 4,25 la valoración global del hotel en este aspecto. (4,17 en 2024)	Aumentar la información a clientes sobre el medio ambiente y la comunidad local, y el compromiso de la empresa con estos valores consiguiendo un mayor feedback	Meta 5.1.	Acciones: · Feel Tourist App con información de sostenibilidad. · Revisión continua de información RSC en Tótem de Recepción / Web / Feel Tourist App · Potenciación de; - Programación Feel Exclusive y Woogy Nature en el área de animación, a través de talleres de Upcycling, actividades de limpieza de playas (2 mensuales en los meses de mayo, junio, septiembre y octubre) y concienciación de micro plásticos. - Gastro talks (Ambassador) - Huerto ecológico en Green Garden · Difusión de los nuevos delantales para las actividades de animación recuperados de las cortinas del GRG · Difusión de los nuevos mandiles de la misma tela para los camareros hechos por la Asociación Inca-Mallorca Solidaria. · Implantación de los nuevos vasos reutilizables (zona de piscina) serigrafiados con un mensaje que invita al cliente a reutilizar y a conocer nuestro nuevo lema “Stay & Sustain” · Garden Spots (cartelería en plantas autóctonas, cartel dunas, cartel Mar Mediterráneo, oliveras, etc., código QR para obtener más información (Web APP, Totem) – Libre para que el cliente lo haga por su cuenta	Si	<u>Total 2025 acumulado a 31.10.25</u> Puntuación de 4,3 sobre 5 en la percepción del Compromiso con la Sostenibilidad. 887 respuestas recibidas sobre esta cuestión.	<table><tr><th>2025 (a 31.10.25)</th><th>1088</th><th rowspan="6">887</th><th>N/A</th><th>9</th><th rowspan="6">4,3</th></tr><tr><td></td><td></td><th>Very Poor</th><th>68</th></tr><tr><td></td><td></td><th>Fair</th><th>13</th></tr><tr><td></td><td></td><th>Average</th><th>452</th></tr><tr><td></td><td></td><th>Good</th><th>344</th></tr><tr><td></td><td></td><th>Very Good</th><th>11</th></tr><tr><th>2024</th><th>885</th><th rowspan="6">754</th><th>N/A</th><th>10</th><th rowspan="6">4,17</th></tr><tr><td></td><td></td><th>Very Poor</th><th>76</th></tr><tr><td></td><td></td><th>Fair</th><th>11</th></tr><tr><td></td><td></td><th>Average</th><th>404</th></tr><tr><td></td><td></td><th>Good</th><th>253</th></tr><tr><td></td><td></td><th>Very Good</th><th>15</th></tr><tr><th>2023</th><th>741</th><th rowspan="6">741</th><th>1</th><th>2</th><th rowspan="6">4,09</th></tr><tr><td></td><td></td><th>3</th><th>4</th></tr><tr><td></td><td></td><th>5</th><th>247</th></tr><tr><td></td><td></td><th>1</th><th>15</th></tr><tr><td></td><td></td><th>2</th><th>17</th></tr><tr><td></td><td></td><th>3</th><th>83</th></tr><tr><th>2022</th><th>421</th><th rowspan="6">421</th><th>5</th><th>201</th><th rowspan="6">3,86</th></tr><tr><td></td><td></td><th>4</th><th>105</th></tr><tr><td></td><td></td><th>5</th><th></th></tr><tr><td></td><td></td><th></th><th></th></tr><tr><td></td><td></td><th></th><th></th></tr><tr><td></td><td></td><th></th><th></th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><th>Valoración final</th></tr></table>	2025 (a 31.10.25)	1088	887	N/A	9	4,3			Very Poor	68			Fair	13			Average	452			Good	344			Very Good	11	2024	885	754	N/A	10	4,17			Very Poor	76			Fair	11			Average	404			Good	253			Very Good	15	2023	741	741	1	2	4,09			3	4			5	247			1	15			2	17			3	83	2022	421	421	5	201	3,86			4	105			5																				Valoración final	No. Se ha realizado en Playa Garden
				2025 (a 31.10.25)			1088	887		N/A	9		4,3																																																																																																									
										Very Poor	68																																																																																																											
										Fair	13																																																																																																											
										Average	452																																																																																																											
										Good	344																																																																																																											
									Very Good	11																																																																																																												
				2024			885	754	N/A	10	4,17																																																																																																											
									Very Poor	76																																																																																																												
									Fair	11																																																																																																												
									Average	404																																																																																																												
									Good	253																																																																																																												
									Very Good	15																																																																																																												
				2023			741	741	1	2	4,09																																																																																																											
		3	4																																																																																																																			
		5	247																																																																																																																			
		1	15																																																																																																																			
		2	17																																																																																																																			
		3	83																																																																																																																			
2022	421	421	5	201	3,86																																																																																																																	
			4	105																																																																																																																		
			5																																																																																																																			
						Valoración final																																																																																																																
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			
			Si																																																																																																																			

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 87 de 92

Objetivo	Descripción del requisito medioambiental del Programa	Referencia a objetivo o meta del Programa Medioambiental	Acciones	Grado de cumplimiento si/no/nº/otros	Indicador	Causas/ Cumplimiento-Incumplimiento	Responsables																									
ecológico y un 1% en producto local en alimentación, con respecto a 2024 en el Green Garden	Mantenimiento de platos de receta mallorquina en la rueda de menús incluyendo uno o varios ingredientes km0	Meta 6.2.	Acciones: · Mantenimiento de dos platos diarios de receta mallorquina con ingredientes locales en el caliente en la rueda de menús (identificados) · Mantenimiento del córner diario de producto local · Nueva página en la carta de bebidas (con el nuevo logo Garden) “Selección de bebidas de las Islas Baleares”	Si Si (en desayuno y cenas) Si	<table><tr><td rowspan="6">2025 acumulado a 31.10.25</td><td>% del valor de compra del producto local</td><td>4,55%</td><td>1,22%</td><td>4,1%</td></tr><tr><td>Valor de compras del producto local</td><td>38.323,82 €</td><td>1.551,58 €</td><td>39.875,4€</td></tr><tr><td>Valor total de compras</td><td>842.295,26 €</td><td>126.921,22 €</td><td>969.216,48€</td></tr><tr><td>Alimentación</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Bebidas</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TOTAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			2025 acumulado a 31.10.25	% del valor de compra del producto local	4,55%	1,22%	4,1%	Valor de compras del producto local	38.323,82 €	1.551,58 €	39.875,4€	Valor total de compras	842.295,26 €	126.921,22 €	969.216,48€	Alimentación				Bebidas				TOTAL			
	2025 acumulado a 31.10.25	% del valor de compra del producto local	4,55%	1,22%					4,1%																							
Valor de compras del producto local		38.323,82 €	1.551,58 €	39.875,4€																												
Valor total de compras		842.295,26 €	126.921,22 €	969.216,48€																												
Alimentación																																
Bebidas																																
TOTAL																																
Aumento de las posibilidades de compra de producto km0 a través de implementaciones y mejoras desde el departamento corporativo de compras	Meta 6.3	Acciones: · Alta de nuevos proveedores (más pequeños y específicos de producto local) · Nuevo sistema de búsqueda de productos en la plataforma de compras Nubia implementando que los pictogramas de producto local salgan los primeros en cada familia. · Gestiones con proveedores de illesbalearsqualitat para incorporarlos a la plataforma Nubia · Sustitución del proveedor de embutidos Matas por Ca’n Company · Concienciación a los Jefes de cocina a través de visitas in situ a establecimientos de nuevos proveedores · Incluir el vino de la casa en botella Talaiot, DO Pla i Llevant	Si Si En proceso Si Si Si																													
	Concienciación del producto local y ecológico a nuestros clientes	Meta 6.4.	Acciones: Instalación de un Bio Corner en el restaurante	Si - sin haber llegado realizar cartelería corporativa																												
Objetivo 7: Incorporación de materiales y productos más sostenibles en el catálogo de recursos utilizados en actividades y procesos de la empresa	Inclusión de material reciclado y/o materiales más sostenibles	Meta 7.1	Acciones: Suministro de más uniformes de textil reciclado, según disponibilidad del proveedor.	En proceso	% de uniformes de textil reciclado vs total uniformes suministrados		Dirección Compras / Director hotel																									
	Utilización de recursos más naturales para el mantenimiento de zonas ajardinadas.	Meta 7.2.	Acciones: Utilización de solo productos naturales en jardinería, tanto para plantas como para palmeras.	Si	Kg's de compost ecológico utilizado al año / productos naturales y cantidades, utilizados en prueba piloto – En proceso recibir cantidades 2025		Dirección Compras / Director hotel / Responsable jardinería																									
Objetivo 8: Mejora del análisis de indicadores y acciones de RSC y en pro de la sostenibilidad y cambio de modelo a economía más circular	Sustitución de plataformas digitales de recopilación de indicadores	Meta 8.1.	Acciones: Sustitución de Gladtolink por Esihotel (partes de trabajo)	No (Finalmente no se realizará en 2025)	Todos los indicadores relacionados		Dedicación área compras / SSTT y área Informática / SSTT interno																									

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 88 de 92

Objetivo	Descripción del requisito medioambiental del Programa	Referencia a objetivo o meta del Programa Medioambiental	Acciones	Grado de cumplimiento sí/no/nº/otros	Indicador	Causas/ Cumplimiento-Incumplimiento	Responsables
Objetivo 9: Promoción y difusión de acciones y campañas en beneficio del entorno y la comunidad local	Difusión de acciones y participación en campañas solidarias	Meta 9.1	Acciones: Asociación Sonrisa Médica Restaurantes contra el hambre de Fundación Acción contra el hambre Operación kilo Bookcrossing para la Fundación Síndrome de Williams Tapones de la Fundación Seur	Si. Este año se hace a través de animación Tshirt painting (de los 9€ de la actividad, de la camiseta se dona el beneficio , 3€) durante un mes del 25.08.25 al 25.09.25. (4 veces – 1 semanal) También para Sonrisa Médica – 1€ de la venta del libro de Woogy (merchandising vitrina) de los 5€ que cuesta el libro. Si, empezó el 15.09.25 Se hace a final de temporada 2025 Se realiza todos los lunes Se realiza a nivel interno			Comité SG Sostenibilidad, Departamento de Sostenibilidad / Director hotel / JJDD / personal / Animación
Responsable SGA Fecha: Datos a cierre de temporada 02.11.25 (Revisado Noviembre 2025)							

Propuesta Programa Ambiental 2026

Tras el análisis de consecución de los objetivos planificados para 2025, y el desempeño obtenido en los diferentes indicadores ambientales, se revisará de cara a la temporada 2026 de nuevo el contexto tanto interno como externo, las expectativas desde y hacia los grupos de interés y la identificación y evaluación de aspectos ambientales.

Una vez implementado el Plan de Circularidad del Aparthotel Green Garden según lo que dictan los artículos del capítulo II de la Ley 3/2022, de 15 de junio, de medidas urgentes para la sostenibilidad y la circularidad del turismo de les Illes Balears y actualizado posteriormente a junio 2025 con los indicadores 2024, se actualizará ante cualquier cambio en las circunstancias y/o contexto mínimamente con una periodicidad anual, así como con la aprobación de acciones concretas anualmente para la consecución de los Objetivos marcados a 5 años vista

Se va a seguir trabajando a nivel corporativo en avances para una mayor circularidad en nuestros procesos. Se contempla de cara a 2026 seguir avanzando en estas iniciativas, sustituyendo las calderas de gasoil por aerotermia para la producción de ACS y calefacción.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL
Noviembre 2025
Página 89 de 92

Parámetros de excelencia en indicadores sectoriales según Comisión Europea (Decisión (UE) 2016/611 de 15 de abril de 2016).

Indicador sectorial de Alojamientos Turísticos	Indicador básico asociado conforme a Anexo IV del Regl. (CE) nº 1221/2009 (sección C, punto 2), Reglamento UE 1505/2017 y Reglamento UE 2026/2018	Parámetro de excelencia y mejoras prácticas a aplicar	Datos Green Garden 2025
Aplicación de un sistema de gestión ambiental	Todos	Se utilizan indicadores apropiados para un seguimiento continuo de todos los aspectos ambientales, incluso los indirectos como los impactos sobre la biodiversidad. / Todo el personal recibe información sobre los objetivos ambientales y formación sobre las actuaciones de gestión ambiental pertinentes. / Se aplican las mejores prácticas de gestión ambiental cuando procede.	Se tienen en cuenta los indicadores sectoriales, estando identificados los aspectos ambientales relacionados, incluyendo los indirectos. Se ha ampliado recientemente el seguimiento de éstos últimos, siguiendo la cadena de valor de nuestro servicio, como por ejemplo los relacionados con proveedores, o con el uso de los espacios naturales próximos que realizan nuestros clientes. / Realizamos anualmente formación sobre el control de los aspectos ambientales a nuestros empleados y contamos con una asesoría técnica continua para el desarrollo de nuestro sistema de gestión ambiental.

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 90 de 92

9. REQUISITOS LEGALES

El Green Garden Aparthotel revisa periódicamente el cumplimiento de los requisitos legales que le son aplicables en materia de medio ambiente. Para ello cuenta con un programa de identificación y actualización legislativa que le permite estar siempre al día de los nuevos requisitos que puedan aparecer. Cesgarden S.L declara el cumplimiento de toda la legislación ambiental aplicable al Green Garden Aparthotel. La evaluación de este cumplimiento legal queda registrada, mínimo anualmente o en caso de cambios en las circunstancias o actividades. La última evaluación data del mes de noviembre de 2025.

El cumplimiento de los requisitos aplicables más relevantes es:

- Licencia de apertura Turismo de Abril 1999 y Licencia actividad Ayuntamiento Capdepera de 2 Febrero 2001.
- Autorización de funcionamiento por parte de industria 18/09/99 depósito 15.000 litros de gasoil y 2 calderas.
- Inspección del Depósito de Gasoil a los 10 años como establece a Instrucción Técnica MI IP 03 25/02/10. Revisión quinquenal y pruebas de estanqueidad favorables realizadas en agosto de 2021
- Autorización de puesta en funcionamiento Instalación de ACS y climatización de 24 Marzo del 98 según RITE.
- Mantenimiento preventivo y control de rendimiento de las instalaciones térmicas según periodicidades e instrucciones del RITE, por parte de técnico de la compañía cualificado y acreditado.
- Mantenimiento preventivo de las instalaciones frigoríficas según periodicidades e instrucciones del RSIF por parte de técnico de la compañía cualificado y acreditado.
- Inspección periódica de eficiencia energética de la instalación térmica de calderas por OCA (OCA Global) el 19.09.25
- Inspección periódica de eficiencia energética de la instalaciones térmicas de climatización realizada por OCA (OCA Global) el 19.09.25
- Autorización Industria de puesta en funcionamiento de la instalación eléctrica en el año 1999.
- Inspección Reglamentaria Instalación Baja Tensión el 27.08.21, resultado favorable obtenido el 31.01.22

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 91 de 92

- Inspección Reglamentaria quinquenal de Depósito GLP por OCA el 15.09.25.
- Inspección reglamentaria trienal de Instalación de Alta Tensión realizada el 16.11.23 por OCA Global con resultado favorable.
- Revisión anual del centro transformador a cargo de mantenedora 11.11.25
- La empresa Cesgarden S.L está registrada como empresa autorizada para la manipulación de gases fluorados (N.º 3585) con fecha 02.08.11 en la Dirección General de Industria y Energía de la Vicepresidencia Económica, de Promoción Empresarial y de Ocupación del Govern Balear.
- Plan de autoprotección registrado en la CAIB el 27/06/2007 con número de inscripción RGPA-155-07. Registrada última actualización el 30.10.23 en la Dirección General de Emergencias.
- Registro como Productor de Residuos Peligrosos (NIMA: 0700007895).
- Estudio Acústico realizado en establecimiento el 19.05.2007 por organismo de inspección.
- Revisión anual instalación protección contra incendios; Central de alarmas realizada por Esquema Electrónica el 02.05.25 y los equipos de extinción de incendios realizada por la empresa Prefoc el 13.05.25.
- Inspección OCA de los aparatos elevadores realizada el 09.09.25 con defectos a subsanar del 09.03.26.
- Realizada la auditoria energética según el RD 56/2016 en octubre de 2025 con datos del año 2024.
- Inspección OCA según Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI), realizada por la empresa OCA Global el 19.12.22
- Contrato de mantenimiento para la prevención de la legionelosis y analíticas (RD 487/2022)
- Analíticas mensuales del agua de consumo (RD 3/2023)
- Analíticas completas mensuales de agua de piscina (RD 742/2013)

DECLARACIÓN AMBIENTAL

GREEN GARDEN APARTHOTEL

Noviembre 2025

Página 92 de 92

- Analíticas anuales de las aguas residuales vertidas al alcantarillado, según Ordenanza municipal de Capdepera.
- Certificado de eficiencia energética edificios. Calificación energética obtenida – Consumo de energía primaria no renovable (kWh/m² año) letra C y emisiones de dióxido de carbono (kgCO₂/ m² año) letra C. Inscripción en el registro de certificados de eficiencia energética de edificios número de expediente 2022/5272, número de inscripción en el registro: 986235 a fecha 29.04.22.
- Informe del inventario de gases de efecto invernadero de la organización Cesgarden S.L. del año 2023 conforme a lo establecido por el Decreto 48/2021, de 13 de diciembre, regulador del registro balear de la huella de carbono y según la metodología de la norma ISO 14064-1:2019. Verificación años 2021 – 2023 realizada el 27.11.25.
- Realizada con fecha 20.07.25 la revisión técnica periódica de la actividad permanente, según la Ley 6/2019 de 8 de febrero, de modificación de la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears, con valoración favorable y registro en el Ayuntamiento de Capdepera con número de entrada 2025-E-RE-7668 el 22.09.25.

10. ACCESO PÚBLICO DE LA PRESENTE DECLARACIÓN

La forma con la que se permite el acceso público a la Declaración Ambiental del Aparthotel Green Garden es la siguiente:

- Declaración Ambiental impresa expuesta en el Hall de la recepción del hotel
- Expuesta en la app web <https://greenapp.gardenhotels.com/es/home>
- Colgada en la web de la cadena hotelera www.gardenhotels.com

La presente Declaración Ambiental ha sido validada por
SGS INTERNATIONAL CERTIFICATION SERVICES IBERICA, S.A.U.,
la cual está acreditada por la Entidad Nacional de Acreditación con número ES-V-0009

Este documento consta de 92 páginas

