

TOURIN EUROPEO, S.A.

**Informe de Auditoría,
Cuentas Anuales al 31 de diciembre de 2025
e Informe de Gestión del ejercicio 2025**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de Tourin Europeo, S.A.

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de TOURIN EUROPEO, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección de *Fundamentos de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

En las cuentas anuales adjuntas, bajo los epígrafes Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo, se registran concretamente en Instrumentos de patrimonio, 3.834.742,77 euros, y en Crédito a terceros, 1.270.263,31 euros, se reflejan la participación y saldo a cobrar, respectivamente, en relación con Mañabara 2006, S.L.U., al 31 de diciembre de 2025 (Notas 8.2 y 8.1 del balance y de la memoria de las cuentas anuales adjuntas), los cuales, en base a los estados financieros de dicha sociedad participada, e igualmente en base a la antigüedad de dicho saldo, se presentan en exceso en 2.082.201,19 euros y en 1.270.263,31 euros respectivamente. La Sociedad no ha considerado necesario el registro de los deterioros correspondientes, en base a las expectativas futuras de resultados favorables. No obstante, de acuerdo con lo establecido en la normativa contable al respecto, dichos deterioros deberían registrarse en las cuentas anuales del ejercicio 2025. Por consiguiente, los epígrafes Instrumentos de patrimonio y Créditos a terceros, se muestran en exceso en 2.082.201,19 euros y 1.270.263,31 euros, respectivamente. En consecuencia, las Reservas, sin tener en cuenta el efecto impositivo, se encuentra sobrevalorado en 3.862.316,01 euros. Por el contrario, el resultado del ejercicio 2025 hubiese debido reconocer una reversión del deterioro por importe de 509.851,51 euros. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 incluyó una salvedad en relación a Instrumentos de patrimonio y Créditos a terceros por dicha cuestión al concurrir circunstancias similares.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Además de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado que los riesgos que se describen a continuación son los riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Reconocimiento de Ingresos por prestación de servicios

Descripción La actividad principal de la Sociedad consiste en la explotación de establecimientos hoteleros de su propiedad. En tal sentido, en el ejercicio 2025, el importe neto de la Cifra de negocios, 81.095.060,56 euros, procede en su práctica totalidad de dicha actividad (ver Nota 13.1 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas). Dada la importancia de dicha cifra de ingresos, de los diferentes canales, contratos con turoperadores, así como de la diferente casuística de los mismos según cada modalidad, momento de la temporada, precios y promociones, lo cual requiere un tratamiento específico en cada caso por parte de la entidad, es por lo que hemos considerado el reconocimiento contable de los ingresos por prestación de servicios como un aspecto más relevante de la auditoría.

Nuestra respuesta Nuestros procedimientos de auditoría en relación con este aspecto han consistido, principalmente, en el entendimiento de las diferentes operaciones realizadas por la Sociedad, así como la identificación de los principales procedimientos y controles asociados a las mismas, la aplicación de procedimientos analíticos sobre la evolución de los ingresos en el período, e igualmente en relación con períodos anteriores, el análisis de los diferentes canales, contratos y condiciones con terceros, la verificación de una muestra de facturación, devengo y adecuado registro contable de la misma, incluyendo el adecuado corte de operaciones al término del ejercicio. Adicionalmente, hemos comprobado que en las Notas 4.g y 13.1 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, se incluye información y desgloses adecuados a lo requerido por el marco de información financiera aplicable.

Existencia y valoración de la Cartera de Inversiones Financieras

Descripción	La Sociedad invierte parte de sus excedentes en inversiones financieras diversas a largo y a corto plazos (Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, 58.231.829,18 euros y Activos financieros a coste 2.259.009,85 euros), tal como se presentan en el balance y en la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025 adjuntas (Ver Nota 8.1). Dada la relevancia de dichas inversiones y del necesario tratamiento, control, adecuada valoración y registro contable por parte de la Sociedad, es por lo que hemos considerado este asunto como un aspecto más relevante de la auditoría.
Nuestra respuesta	Nuestros procedimientos de auditoría en relación con dicho aspecto han consistido, principalmente, en el entendimiento de los controles y prácticas seguidos por la Sociedad en relación con dichas inversiones, el análisis de la consistencia de los criterios seguidos para su valoración y registro contable, incluyendo la obtención de información de las entidades depositarias de dichas inversiones acerca de su titularidad, existencia y otros aspectos. Adicionalmente, hemos comprobado que en las Notas 4.d y 8.1 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, se incluye información y desgloses adecuados a lo requerido por el marco de información financiera aplicable.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- Comprobar únicamente que el estado de información no financiera, se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, a informar sobre ello.
- Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y, salvo por la incorrección material indicada en el párrafo siguiente, que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Como se describe en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, existe una incorrección material en las cuentas anuales adjuntas. Hemos concluido que dicha circunstancia afecta de igual manera y en la misma medida al informe de gestión.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

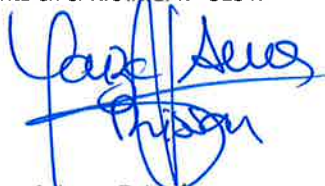
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de Tourin Europeo, S.A., determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

AUREN AUDITORES SP, S.L.P.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S2347



Yaiza Armas Brissón
Inscrita en el R.O.A.C. Nº 20872

30 de junio de 2026

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

AUREN AUDITORES SP, S.L.P.

2026 Núm. 12/26/00836

SELLO CORPORATIVO 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeta
a la normativa de auditoría de cuentas
española e internacional

TOURIN EUROPEO, S.A.
BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2025 y 2024
(En Euros)

ACTIVO	Notas a la memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones intangibles	Nota 5	6.000,02	8.400,02
Inmovilizaciones materiales	Nota 6	197.908.958,70	164.640.309,61
Terrenos y construcciones		92.470.696,21	86.692.152,87
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		39.493.906,96	36.089.560,00
Inmovilizado en curso y anticipos		65.944.355,53	41.858.596,74
Inversiones en empresas del grupo y asoci. a l/p		19.159.756,34	19.378.400,37
Instrumentos de patrimonio	Nota 8.2	13.386.050,30	13.386.050,30
Créditos a terceros	Nota 8.1	5.773.706,04	5.992.350,07
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 8.1	61.067.835,11	53.703.374,99
Instrumentos de patrimonio		58.231.829,18	50.044.205,87
Créditos a terceros		75.479,13	75.479,13
Valores representativos de deuda		2.559.009,85	3.361.009,85
Otros activos financieros		201.516,95	222.680,14
Activos por impuesto diferido	Nota 12	695.788,23	848.583,97
Total Activo no Corriente		278.838.338,40	238.579.068,96
ACTIVO CORRIENTE:			
Existencias	Nota 11	4.859.492,70	4.873.819,05
Comerciales		2.792.232,99	2.723.316,89
Productos terminados		2.067.259,71	2.067.259,71
Anticipos a proveedores		-	83.242,45
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		5.537.183,83	4.759.794,52
Clientes por venta y prestación de servicios	Nota 8.1	4.902.108,18	4.275.106,44
Deudores varios	Nota 8.1	356.461,63	410.724,74
Personal	Nota 8.1	572,52	1.417,31
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 12	278.041,50	72.546,03
Inversiones en empresas del grupo y asoci. A c/p		-	21.939,10
Créditos a empresas		-	21.939,10
Inversiones financieras a corto plazo		10.876.325,49	10.399.605,91
Créditos a empresas	Nota 8.1	7.745.981,67	7.745.981,67
Valores representativos de deuda	Nota 8.1	3.058.000,00	2.000.000,00
Otros activos financieros	Nota 8.1	72.343,82	653.624,24
Periodificaciones a corto plazo		334.326,76	455.805,05
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		15.535.501,77	22.660.796,02
Tesorería		15.535.501,77	22.660.796,02
Total Activo Corriente		37.142.830,55	43.171.759,65
TOTAL ACTIVO		315.981.168,95	281.750.828,61

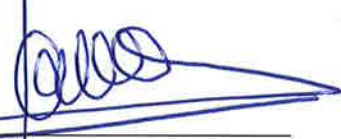
(léase con la memoria adjunta)
31 de marzo de 2026



Dña. Aránzazu Mañaricua Aristondo
Presidenta: consejera
DNI: 42.840.430-D



Dña. Valentina Mañaricua Martínez
Secretaria: consejera
DNI: 42.263.237-R



Don. Jose Mª Mañaricua Aristondo
Vocal: consejero
DNI: 42.844.490-K



Don. José Ignacio García Rolland
Vocal: consejero
DNI: 14.593.137-M

TOURIN EUROPEO, S.A.
BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2025 y 2024
(En Euros)

PASIVO	Notas a la memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
PATRIMONIO NETO			
Fondos Propios	Nota 10	263.169.878,87	240.277.918,07
Capital		322.316,30	322.316,30
Capital desembolsado		322.316,30	322.316,30
Prima de emisión		1.870.103,10	1.870.103,10
Reservas		239.584.162,48	216.864.473,78
Legal y estatutarias		217.375,69	217.375,69
Otras reservas		239.366.786,79	216.647.098,09
Resultados de ejercicios anteriores		-1.568.814,84	-1.568.814,84
Resultado del ejercicio		22.962.111,83	22.789.839,73
Ajustes por cambios de valor		3.464.514,67	2.087.783,88
Instrumentos financieros disponibles para la venta		3.464.514,67	2.087.783,88
Subvenciones, donac. Y legados recibidos	Nota 15	817.855,55	793.325,07
Total Patrimonio Neto		267.452.249,09	243.159.027,02
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas a largo plazo		27.231.293,03	28.377.882,71
Deudas con entidades de crédito	Nota 9.1.1	26.779.811,84	28.004.757,48
Otros pasivos financieros	Nota 9.1.2	451.481,19	373.125,23
Deudas con empresas del grupo	Nota 9.1.2	168.598,95	126.974,60
Pasivos por impuestos diferidos	Nota 12	1.427.456,91	959.649,79
Total Pasivo no Corriente		28.827.348,89	29.464.507,10
PASIVO CORRIENTE			
Deudas a corto plazo		12.471.047,75	4.889.736,36
Deudas con entidades de crédito	Nota 9.1.1	4.010.196,30	3.473.798,27
Otros pasivos financieros	Nota 9.1.2	8.460.851,45	1.415.938,09
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		7.230.523,22	4.237.558,13
Proveedores	Nota 9.1.2	3.451.307,40	2.740.574,37
Acreedores varios	Nota 9.1.2	103.779,75	44.123,72
Personal	Nota 9.1.2	58.185,54	62.876,53
Pasivos por impuesto corriente	Nota 12	-	27.269,03
Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 12	727.064,79	659.521,13
Anticipos de clientes	Nota 9.1.2	2.890.185,74	703.193,35
Total Pasivo Corriente		19.701.570,97	9.127.294,49
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		315.981.168,95	281.750.828,61

(léase con la memoria adjunta)
31 de marzo de 2026


Dña. Aránzazu Mañaricua Aristondo
Presidenta: consejera
DNI: 42.840.430-D


Dña. Valentina Mañaricua Martínez
Secretaria: consejera
DNI: 42.263.237-R


Don. Jose M. Mañaricua Aristondo
Vocal: consejero
DNI: 42.844.490-K


Don. José Ignacio García Rolland
Vocal: consejero
DNI: 14.593.137-M

TOURIN EUROPEO, S.A.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE
2025 y 2024
(En Euros)

	Notas a la memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 13.1	81.095.060,56	80.832.040,95
Ventas		56.966,24	89.662,60
Prestación de servicios		81.038.094,32	80.742.378,35
Variación de existencias de productos terminados y en curso	Nota 13.2	68.916,10	-18.773,99
Aprovisionamientos	Nota 13.2	-12.613.895,38	-12.022.137,31
Consumo de mercaderías		23.512,30	14.657,31
Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos		-12.503.566,75	-11.898.163,91
Trabajos realizados por otras empresas		-133.840,93	-138.630,71
Otros ingresos de explotación	Nota 13.1	2.462.200,06	2.308.498,95
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		2.423.971,67	2.275.623,45
Subvenciones de explotación incorporadas al resultados del ejercicio		38.228,39	32.875,50
Gastos de personal	Nota 13.3	-25.099.604,61	-23.508.868,07
Sueldos y salarios		-18.036.163,14	-16.941.422,30
Cargas sociales		-7.063.441,47	-6.567.445,77
Otros gastos de explotación	Nota 13.4	-13.490.431,69	-15.094.758,92
Servicios exteriores		-12.368.481,26	-14.035.835,26
Tributos		-1.121.940,90	-1.065.944,06
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones		-9,53	8.292,63
Otros gastos de gestión corriente		-	-1.272,23
Amortización del inmovilizado		-8.711.309,20	-8.578.012,06
Imputación de subvenciones del inmovilizado no financiero y otras	Nota 15	217.292,68	215.832,79
Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado		800,00	-
Otros resultados		-365.615,13	247.029,27
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		23.563.413,39	24.380.851,61
Ingresos financieros		538.393,71	1.052.638,30
De participaciones en instrumentos de patrimonio		145.310,01	128.898,48
De valores negociables y otros instrumentos financieros		393.083,70	923.739,82
Gastos financieros		-1.031.663,72	-1.483.198,55
Por deudas con terceros		-1.031.838,72	-1.483.198,55
Por deudas con terceros		175,00	-
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		510.445,85	-22.012,07
Cartera de negociación y otros		117.070,66	-
Imputación al resultado del ej. De activos financieros		393.375,19	-22.012,07
Diferencias de cambio		3.674,18	5.703,12
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		-	-
RESULTADO FINANCIERO		20.850,02	-446.869,20
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO		23.584.263,41	23.933.982,41
Impuesto sobre beneficios		-622.151,58	-1.144.142,68
RESULTADO DEL EJERCICIO		22.962.111,83	22.789.839,73

(léase con la memoria adjunta)
31 de marzo de 2026


Dña. Aránzazu Mañaricua Aristondo
Presidenta: consejera
DNI: 42.840.430-D


Dña. Valentina Mañaricua Martínez
Secretaria: consejera
DNI: 42.263.237-R


Don. Jose M. Mañaricua Aristondo
Vocal: consejero
DNI: 42.844.490-K


Don. José Ignacio García Rolland
Vocal: consejero
DNI: 14.593.137-M

TOURIN EUROPEO, S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**

(En Euros)

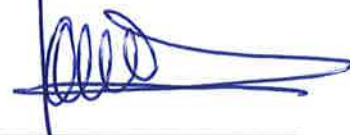
	2025	2024
A) Resultado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias	22.962.111,83	22.789.839,73
Ingresos y gastos imputados directamente a patrimonio neto		
I.- Por valoración de activos y pasivos	1.835.641,05	1.897.754,27
1. Activos financieros disponibles para la venta	1.835.641,05	1.897.754,27
2. Otros ingresos/gastos	-	-
II.- Por coberturas de flujos de efectivo	-	-
III.- Subvenciones, donaciones y legados	250.000,00	-
IV.- Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	-	-
V.- Efecto impositivo	-521.410,26	-474.438,57
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	1.564.230,79	1.423.315,70
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
VI.- Por valoración de activos y pasivos	-	-
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Otros ingresos/gastos	-	-
VII.- Por coberturas de flujos de efectivo	-	-
VIII.- Subvenciones, donaciones y legados	-217.292,68	-215.832,79
IX.- Efecto impositivo	54.323,17	53.958,20
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-162.969,51	-161.874,59
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	24.363.373,11	24.051.280,84

(léase con la memoria adjunta)

31 de marzo de 2026


Dña. Aranzazu Mañaricua Aristondo
Presidenta: consejera
DNI: 42.840.430-D


Dña. Valentina Mañaricua Martínez
Secretaria: consejera
DNI: 42.263.237-R


Don. Jose M. Mañaricua Aristondo
Vocal: consejero
DNI: 42.844.490-K


Don. José Ignacio García Rolland
Vocal: consejero
DNI: 14.593.137-M

TOURIN EUROPEO, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 2025 Y 2024
(En Euros)

	Capital	Prima de Emisión	Reservas	Resultados eis. anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambios valor	Subvenciones, donac. y legados	Total
A) SALDO FINAL DEL AÑO 2023	322.316,30	1.870.103,10	198.100.958,94	-1.568.814,84	20.563.514,84	664.468,18	955.199,67	220.907.746,19
I. Ajustes por cambios de criterios 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
B) SALDO AJUSTADO INICIO 2024	322.316,30	1.870.103,10	198.100.958,94	-1.568.814,84	20.563.514,84	664.468,18	955.199,67	220.907.746,19
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	22.789.839,73	1.423.315,70	-161.874,60	24.051.280,83
II. Operaciones con socios y propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
1. Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Reducciones de capital (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Distribución de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	-	-	-	-	-1.800.000,00	-	-	-1.800.000,00
6. Incremento (reducción) de P.N. resultante comb.de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Otras operaciones con socios y propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	18.763.514,84	-	-18.763.514,84	-	-	-
C) SALDO FINAL DEL AÑO 2024	322.316,30	1.870.103,10	216.864.473,78	-1.568.814,84	22.789.839,73	2.087.783,88	793.325,07	243.159.027,02
I. Ajustes por cambios de criterios 2024	-	-	-70.151,03	-	-	-	-	-70.151,03
II. Ajustes por errores 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
D) SALDO AJUSTADO INICIO 2025	322.316,30	1.870.103,10	216.794.322,75	-1.568.814,84	22.789.839,73	2.087.783,88	793.325,07	243.088.875,99
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	22.962.111,83	1.376.730,79	24.530,48	24.363.373,10
II. Operaciones con socios y propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
1. Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Reducciones de capital (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Distribución de dividendos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Incremento (reducción) de P.N. resultante comb.de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Otras operaciones con socios y propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	22.789.839,73	-	-22.789.839,73	-	-	-
E) SALDO FINAL DEL AÑO 2025	322.316,30	1.870.103,10	239.584.162,48	-1.568.814,84	22.962.111,83	3.464.514,67	817.855,55	267.452.249,09

(léase con la memoria adjunta)
31 de marzo de 2026

Dña. Aránzazu Mañaricua Aristondo
Presidenta: consejera
DNI: 42.840.430-D

Dña. Valentina Mañaricua Martínez
Secretaria: consejera
DNI: 42.263.237-R

Don. José María Mañaricua Aristondo
Vocal: consejero
DNI: 42.844.490-K

Don. José Ignacio García Rolland
Vocal: consejero
DNI: 14.593.137-M

TOURIN EUROPEO, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y
2024
(En Euros)

	Notas de la memoria	2025	2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		34.599.783,76	30.113.445,08
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		23.584.263,41	23.933.982,41
2. Ajustes al resultado		8.593.911,34	8.814.751,59
a) Amortización del inmovilizado	Nota 6 Nota 15	8.711.309,20	8.578.012,06
d) Imputación de subvenciones		-217.292,68	-215.832,79
e) Resultado por bajas y enajenación del inmovilizado		-	-
f) Resultado por bajas y enajenación de instrumentos financieros		-393.375,19	22.012,07
g) Ingresos financieros		-538.393,71	-1.052.638,30
h) Gastos financieros		1.031.663,72	1.483.198,55
3. Cambios en el capital corriente		2.887.609,99	-2.313.458,52
a) Existencias		14.326,35	39.254,64
b) Deudores y otras cuentas a cobrar		-499.347,81	-382.126,37
c) Otros activos corrientes		121.478,29	-318.465,44
d) Acreedores y otras cuentas a pagar		2.992.965,09	-1.666.829,14
e) Otros pasivos corrientes		-	-72.360,94
g) Otros pasivos no corrientes		258.188,07	87.068,73
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		-466.000,98	-321.830,40
a) Pagos de intereses		-1.031.663,72	-1.483.198,55
c) Cobros de intereses		538.393,71	1.052.638,30
e) Cobros/pagos por impuesto sobre sociedades		27.269,03	108.729,85
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación		34.599.783,76	30.113.445,08
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-48.201.424,07	-39.424.574,55
6. Pagos por inversiones		-48.201.424,07	-39.757.986,22
a) Empresas del grupo y asociadas	Nota 6	240.583,13	-813.069,55
c) Inmovilizado material		-41.977.558,29	-9.873.499,29
e) Otros activos financieros		-7.841.179,70	-30.494.733,08
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		1.376.730,79	1.423.315,70
7. Cobros por desinversión		-	333.411,67
g) Otros activos		-	333.411,67
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		-48.201.424,07	-39.424.574,55
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		6.476.346,06	-3.852.018,34
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		-	-
e) Subvención, donaciones y legados recibidos		-	-
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		6.476.346,06	-2.052.018,34
a) Emisión		7.086.537,71	1.148.258,22
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas		41.624,35	-30.666,64
4. Otras deudas		7.044.913,36	1.178.924,86
b) Devolución y amortización de:		-610.191,65	-3.200.276,56
1. Obligación y valores similares		-	-
2. Deudas con entidades de crédito		-610.191,65	-3.200.276,56
4. Otras deudas		-	-
11. Pagos por dividendos y remun. de otros instrumentos de patrim.		-	-1.800.000,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación		6.476.346,06	-3.852.018,34
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		-	-
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		-7.125.294,25	-13.163.147,81
Efectivo o equivalente al comienzo del ejercicio		22.660.796,02	35.823.943,83
Efectivo o equivalente al final del ejercicio		15.535.501,77	22.660.796,02

(léase con la memoria adjunta)
31 de marzo de 2026

Don. Aránzazu Mañaricúa Aristondo
Presidenta: consejera
DNI: 42.840.430-D

Don. Valentina Mañaricúa Martínez
Secretaria: consejera
DNI: 42.263.237-R

Don. Jose M^a Mañaricúa Aristondo
Vocal: consejero
DNI: 42.844.490-K

Don. José Ignacio García Rolland
Vocal: consejero
DNI: 14.593.137-M

Tourin Europeo, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales al 31 de diciembre de 2025

1. Actividad de la Sociedad

Tourin Europeo, S.A. (en adelante "la Sociedad") se constituyó el 2 de diciembre de 1982 cambiando a su denominación actual el 31 de marzo de 1993.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) El ocio turístico. La explotación hotelera y turística, entendida en su sentido más amplio y de acuerdo con las disposiciones vigentes sobre esta materia.
- b) La realización de toda clase de operaciones inmobiliarias sobre fincas rústicas y urbanas.
- c) La promoción, construcción por cuenta propia o de terceros, venta y explotación en forma de arriendo de viviendas y locales comerciales o industriales, libres o de las llamadas hoy Protección Oficial, en todas sus categorías o modalidades.
- d) La construcción para terceros, incluso el Estado, Organismos dependientes de éste, Comunidades Autónomas, Provincias, Municipios, Sociedades y Particulares, de toda clase de edificaciones.
- e) La adquisición y venta de toda clase de fincas, tanto rústicas como urbanas y su explotación directa o en forma de arriendo.
- f) La reforma, reconstrucción y rehabilitación, reparación y decoración de viviendas, oficinas y locales comerciales.
- g) La redacción, estudio, ejecución y realización de toda clase de proyectos para la construcción de obras tanto públicas como privadas.
- h) La prestación de servicios de transporte y de telecomunicaciones, así como los auxiliares o complementarios de los mismos.
- i) La generación, distribución y venta de energía, sea de origen convencional, eólico, solar procedente de las olas o de las mareas, o de cualquier otra fuente de suministro.

Todo ello dejando a salvo aquellas actividades que están sujetas a legislación especial.

Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

Su domicilio social actual está situado en la calle Las Margaritas, s/n, San Agustín, San Bartolomé de Tirajana, Las Palmas.

La actividad principal de la Sociedad durante parte del ejercicio ha consistido en la explotación de los tres hoteles "Gloria Palace" de Amadores, Royal Amadores y de San Agustín además del complejo Izaro Club Hotels ubicado en Lanzarote, y en menor medida, la explotación de un centro comercial en la isla de Gran Canaria.

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

La Sociedad es cabecera de un grupo de entidades dependientes, y de acuerdo con la legislación vigente, está obligada a formular separadamente cuentas consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Tourin Europeo, S.A. del ejercicio 2025 se presentan en documento aparte, y son depositadas en el Registro Mercantil de Las Palmas.

Las cuentas anuales se presentan en euros.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Imagen fiel: Las cuentas anuales del ejercicio 2025 adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad de forma que muestran la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de los resultados del ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

2.2 Principios contables: Los principios y criterios contables aplicados para la formulación de las cuentas anuales se resumen en la Nota 4 de la memoria, no habiendo aplicado ninguno que no fuera obligatorio.

2.3 Empresas del grupo y asociadas: A efectos de su presentación contable, se entiende que una empresa forma parte del grupo cuando ambas están vinculadas por una relación de dominio análoga a la prevista en el artículo 42.1 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando están dominadas directa o indirectamente por una misma entidad o persona física. Asimismo, se entiende que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo, se ejerza una influencia notable en ella.

2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimaciones de la incertidumbre: Al cierre del ejercicio se utilizan estimaciones para la formulación de las cuentas anuales como son: cálculo del deterioro, de vida útil de activos y el valor de mercado de determinados instrumentos financieros, derivados, entre otras. Debido a acontecimientos futuros es posible que la información adicional a la existente en el momento de formular las cuentas anuales requiera modificar estas estimaciones en ejercicios futuros.

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la dirección de la Sociedad, basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales, que constituyen la base para cuantificar y establecer el valor contable de algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles (Notas 5 y 6).
- Las estimaciones realizadas para la determinación de los compromisos de pagos futuros y deterioros de activos.
- La probabilidad de ocurrencia y el importe de los pasivos indeterminados o contingentes.

Aunque estas estimaciones fueron realizadas por la Dirección de la Sociedad con la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio, aplicando su mejor estimación y conocimiento del mercado, es posible que eventuales acontecimientos futuros obliguen a la Sociedad a modificarla en los siguientes ejercicios. De acuerdo con la legislación vigente, se reconocerá prospectivamente los efectos del cambio de estimación en las correspondientes Cuentas de Pérdidas y Ganancias futuras.

2.5 Comparación de la información: De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2024, las correspondientes al ejercicio anterior.

2.6 Agrupación de partidas: Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se incluye la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.7 Cambios de criterios contables: No se han producido cambios de criterios contables significativos.

2.8 Correcciones de errores: En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2025.

3. Aplicación del resultado

La propuesta de distribución de los beneficios del ejercicio 2025 que el Consejo de Administración de la Sociedad, someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas, así como la propuesta habida en el ejercicio 2024 anterior aprobada en Junta General de Socios el día 30 de junio de 2025, es la siguiente:

Concepto	Consolidadas		Individuales	
	2025	2024	2025	2024
(En Euros)				
Base de reparto: Resultado del ejercicio. Beneficio	22.493.685,55	22.465.870,74	22.962.111,83	22.789.839,73
Distribución:				
A Reservas voluntarias	1.465.073,82	2.672.468,95	1.933.500,10	2.996.437,94
A Reservas por inversión en Canarias	20.549.000,00	19.200.669,94	20.549.000,00	19.200.669,94
A Reserva de capitalización	479.611,73	592.731,85	479.611,73	592.731,85
A Dividendos	-	-	-	-
	22.493.685,55	22.465.870,74	23.962.111,83	22.789.839,73

No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

4. Normas de valoración

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se reconoce inicialmente por su coste de adquisición y se muestra en el balance de situación neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que pudieran detectarse.

La amortización se calcula de acuerdo con el método lineal según la vida útil estimada. Las aplicaciones informáticas se amortizan en cuatro años.

b) Inmovilizado material

Las inmovilizaciones materiales se encuentran valoradas al precio de coste. El citado coste incluye los gastos adicionales hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien y no incluye gastos de naturaleza financiera.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurrten.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	40
Instalaciones técnicas y maquinaria	10-12,5
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	5-10
Equipos proceso información	4
Otro inmovilizado material	6-10

c) Arrendamientos

Los arrendamientos en los que la Sociedad como arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos.

Los gastos de arrendamientos, cuando la Sociedad actúa como arrendatario, se imputan linealmente a la cuenta de resultados durante la vigencia del contrato con independencia de la forma estipulada en el mismo para su pago.

d) Instrumentos financieros

d.1.) Activos financieros

Los activos financieros de la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

a) *Activos financieros a coste amortizado:*

Activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, para los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Con carácter general, se incluyen en esta categoría:

- I. Créditos por operaciones comerciales: originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y
- II. Créditos por operaciones no comerciales: proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.

b) *Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto:*

En esta categoría se incluyen los activos financieros cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, y no se mantienen para negociar ni procede su clasificación en la categoría anterior. También se incluirán en esta categoría las inversiones en Instrumentos de patrimonio designadas irrevocablemente por la Sociedad en el momento de su reconocimiento inicial, siempre y cuando que no se mantengan para negociar ni deban valorarse al coste.

c) *Activos financieros a coste:*

Se incluyen las siguientes inversiones: Instrumentos de patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas; Instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones; Activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado; Aportaciones realizadas en contratos de cuentas en participación y similares; Préstamos participativos con intereses de carácter contingente; Activos financieros que deberían clasificarse en la siguiente categoría pero su valor razonable no puede estimarse de forma fiable.

Se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

d) *Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:*

Se incluyen los Activos financieros mantenidos para negociar y aquellos activos financieros que no han sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Asimismo, se incluyen en esta categoría los Activos financieros que así designa opcionalmente la Sociedad en el momento del reconocimiento inicial, que en caso contrario se habrían incluido en otra categoría, debido a que dicha designación elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría.

Valoración inicial

Los Activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. No obstante, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio los costes de transacción directamente atribuibles a los activos registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Asimismo, en el caso de Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valoración posterior

Los Activos financieros a coste amortizado se registrarán aplicando dicho criterio de valoración imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los Activos financieros incluidos en la categoría de valor razonable con cambios en el patrimonio neto se registrarán por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registrarán directamente en el patrimonio neto, hasta que el Activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido, se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se valoran a su valor razonable, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias el resultado de las variaciones en dicho valor razonable.

Las inversiones clasificadas como Activos financieros a coste se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las Inversiones en instrumentos de patrimonio, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.

Deterioro

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un "test de deterioro" para los Activos financieros que no están registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el importe recuperable del Activo financiero es inferior a su valor en libros. En todo caso, para los Instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el patrimonio neto se presumirá que existe deterioro ante una caída de un año y medio o de un 40% en su cotización, sin que se haya producido la recuperación del valor. El registro del deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los Activos financieros a coste amortizado, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es principalmente el hecho de la antigüedad de las mismas en relación a su período medio de cobro, o antes si existen indicios claros de la incobrabilidad.

Bajas

La Sociedad da de baja los Activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente Activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés o las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los Activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

d.2.) Pasivos financieros

Los pasivos financieros asumidos o incurridos por la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías de valoración:

a) Pasivos financieros a coste amortizado:

Aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o aquellos que, sin tener un origen comercial, no siendo instrumentos derivados, proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos.

Estos pasivos se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

b) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los instrumentos financieros derivados de pasivo se valoran a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias descritos.

Los activos y pasivos se presentan separadamente en el balance y únicamente se presentan por su importe neto cuando la Sociedad tiene el derecho exigible a compensar los importes reconocidos y, además, tienen la intención de liquidar las cantidades por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

d.3.) Instrumento de patrimonio

Un Instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los Instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran en el Patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

Las Acciones propias que adquiere la Sociedad durante el ejercicio se registran por el valor de la contraprestación entregada a cambio, directamente como menor valor del Patrimonio neto. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los Instrumentos de patrimonio propio, se reconocen directamente en Patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

d.4.) Coberturas

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos a los que se encuentran expuestas sus actividades, operaciones y flujos de efectivo futuros. Fundamentalmente, estos riesgos son de variaciones de los tipos de cambio y los tipos de interés. En el marco de dichas operaciones la Sociedad contrata instrumentos financieros de cobertura.

Para que estos instrumentos financieros puedan calificar como de cobertura contable, son designados inicialmente como tales documentándose la relación de cobertura. Asimismo, la Sociedad verifica inicialmente y de forma periódica a lo largo de su vida (como mínimo en cada cierre contable) que la relación de cobertura es eficaz, es decir, que es esperable prospectivamente que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta (atribuibles al riesgo cubierto) se compensen con los cambios del instrumento de cobertura.

La Sociedad aplica los siguientes tipos de cobertura, que se contabilizan tal y como se describe a continuación:

- Coberturas de valor razonable: En este caso, los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta, atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en resultados.
- Coberturas de flujos de efectivo: En este tipo de coberturas, la parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz se reconoce transitoriamente en el patrimonio neto, imputándose en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo período en que el elemento que está siendo objeto de cobertura afecta al resultado, salvo que la cobertura corresponda a una transacción prevista que termine en el reconocimiento de un activo o pasivo no financiero, en cuyo caso los importes registrados en el patrimonio neto se incluirán en el coste del activo o pasivo cuando sea adquirido o asumido.
- Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero: este tipo de operaciones de cobertura están destinadas a cubrir el riesgo de tipo de cambio en las inversiones en sociedades dependientes y asociadas y se tratan como coberturas de valor razonable por el componente del tipo de cambio.

La contabilización de coberturas es interrumpida cuando el instrumento de cobertura vence, o es vendido, finalizado o ejercido, o deja de cumplir los criterios para la contabilización de coberturas. En ese momento, cualquier beneficio o pérdida acumulada correspondiente al instrumento de cobertura que haya sido registrado en el patrimonio neto se mantiene dentro del patrimonio neto hasta que se produzca la operación prevista. Cuando no se espera que se produzca la operación que está siendo objeto de cobertura, los beneficios o pérdidas acumulados netos reconocidos en el patrimonio neto se transfieren a los resultados netos del período.

e) Existencias

Actividad hotelera

Las existencias correspondientes a esta actividad se valoran por su coste, precio de adquisición. El precio de adquisición comprende el importe consignado en factura más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se encuentran en el almacén.

Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Actividad Inmobiliaria

Los terrenos y solares para construcción y promociones inmobiliarias, se valoran al coste de adquisición, incrementando por los costes de urbanización si los hubiera, así como por otros gastos relacionados por la compra (Impuestos, registros, etc.).

Los inmuebles comprendidos en existencias se valoran al precio de adquisición o al coste de producción, siendo identificado de modo individualizado el precio de adquisición o coste de producción de cada uno.

El precio de adquisición comprende el consignado en factura más todos los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de utilización o venta del inmueble.

El coste de producción de los inmuebles construidos por la propia Sociedad se determina añadiendo al precio facturado por el subcontratista, los demás costes directamente imputables a dichos inmuebles. También se añade la parte que razonablemente corresponda de los costes indirectamente imputables a los inmuebles de que se trate, en la medida en que tales costes correspondan al período de construcción.

Cuando el valor de mercado es inferior al precio de adquisición o al coste de producción, se procede a efectuar correcciones valorativas, dotando a tal efecto la pertinente provisión, cuando la depreciación es reversible. Si la depreciación es irreversible, se tiene en cuenta esta circunstancia al valorar las existencias.

A estos efectos se entiende por valor de mercado:

1. Para los terrenos y solares, su precio de reposición o el valor neto de realización si fuese menor.
2. Para los edificios adquiridos, terrenos, solares y edificios construidos, su valor de realización, deducidos los gastos de comercialización que correspondan.
3. Para las promociones en curso, el valor de realización de los edificios terminados correspondientes, deducidos la totalidad de costes de construcción pendientes de incurrir y los gastos de comercialización.

f) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no sea una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

No se reconoce impuesto diferido en relación a las dotaciones realizadas a la Reserva para Inversiones en Canarias, al entenderse que la Sociedad materializará suficientemente, en los plazos regulados, los compromisos de inversión que asume al dotar dicho fondo, según Ley 19/1994, de 6 de julio, de modificación del Régimen Económico Fiscal de Canarias.

Según esta normativa, los incumplimientos que pudieran producirse de materialización de las dotaciones a la Reserva generarían un incremento, por importe del defecto de inversión producido, de la base imponible del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio en el que el incumplimiento se produjera, requiriendo igualmente de la liquidación de los intereses de demora asociados.

g) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, reducidos descuentos e impuestos.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Venta de habitaciones y otros servicios relacionados

El ingreso procedente de la venta de habitaciones y otros servicios relacionados se reconoce diariamente en función de los servicios prestados por cada establecimiento hotelero, incluyendo los clientes que todavía se hospedan en el hotel a la hora del cierre de la producción diaria. A este respecto, la Sociedad reconoce el ingreso cuando se considera proporcionado el servicio, y por tanto, satisfecha la obligación de ejecución asumida en el "check-in". Es por ello que, por ejemplo, en el caso de un servicio de alojamiento que comprende varias noches, el ingreso se reconoce de manera diaria con cada una de las pernoctaciones.

Las contraprestaciones recibidas se reparten entre los servicios contratados. Se incluyen servicios directos, como habitación, comida, bebida y otros consumos y otros relacionados con banquetes, eventos, alquiler de espacios. Por tanto, las obligaciones se encuentran totalmente separadas y el registro de las mismas se produce en el momento en que ocurren.

Para el caso de la venta de varios servicios de manera conjunta, como por ejemplo un servicio de alojamiento junto con desayuno, la Sociedad establece, cuando hace la oferta, el precio para cada una de las obligaciones asumidas, por lo que en el momento que se considera proporcionado el servicio, se registra el ingreso por el precio fijado anteriormente.

h) Provisiones y contingencias

La Sociedad reconoce como provisiones los pasivos que resulten indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán.

Dichas estimaciones se valorarán en la fecha de cierre de ejercicio por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se vayan devengando.

i) Pasivos por retribuciones a largo plazo al personal

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

j) Actuaciones empresariales con incidencia en el medio ambiente

Los costes incurridos en la adquisición de sistemas, equipos e instalaciones cuyo objeto sea la eliminación, limitación o el control de los posibles impactos que pudiera ocasionar el normal desarrollo de la actividad de la Sociedad sobre el medioambiente, se consideran inversiones en inmovilizado.

El resto de los gastos relacionados con el medioambiente, distintos de los realizados para la adquisición de elementos de inmovilizado, se consideran gastos del ejercicio.

Por lo que respecta a las posibles contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse, el Consejo de Administración considera que éstas se encuentran suficientemente cubiertas con las pólizas de seguros que la Sociedad tiene suscritas.

k) Subvenciones, donaciones y legados recibidos

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizarán inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, donación o legado.

En el caso que sean reintegrables se registrarán como pasivo de la empresa hasta que adquiera la condición de no reintegrable. Se considerará no reintegrable cuando exista un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, donación o legado a favor de la empresa, se hayan cumplido las condiciones establecidas para su concesión y no existan dudas razonables sobre la recepción de la subvención, donación o legado.

Se valorarán por su valor razonable del importe concedido, y las no monetarias, por el valor razonable del bien recibido.

l) Transacciones con vinculadas

la Sociedad realiza todas las operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que el Consejo de Administración de la Sociedad considera que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

5. Inmovilizado intangible

El movimiento durante el ejercicio 2025 y 2024 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y en sus correspondientes amortizaciones ha sido el siguiente:

Año 2025

	(En Euros)			
	Saldo al 31/12/2024	Adiciones/ dotaciones	Traspasos	Saldo al 31/12/2025
Coste:				
Aplicaciones informáticas	555.213,67	-	-	555.213,67
	555.213,67	-	-	555.213,67
Amortizaciones:				
Aplicaciones informáticas	-546.813,65	-2.400,00	-	-549.213,65
	-546.813,65	-2.400,00	-	-549.213,65
Valor neto contable	8.400,02			6.000,02

Año 2024

	(En Euros)			
	Saldo al 31/12/2023	Adiciones/ dotaciones	Traspasos	Saldo al 31/12/2024
Coste:				
Aplicaciones informáticas	555.213,67	-	-	555.213,67
	555.213,67	-	-	555.213,67
Amortizaciones:				
Aplicaciones informáticas	-543.197,87	-3.615,78	-	-546.813,65
	-543.197,87	-3.615,78	-	-546.813,65
Valor neto contable	12.015,80			8.400,02

No hay índices de deterioro de las partidas del inmovilizado intangible.

No existen elementos del inmovilizado material situados fuera del territorio español.

No ha habido cambios en estimaciones que afecten a valores residuales, vidas útiles y métodos de amortización.

Los elementos del Inmovilizado intangible que se encuentran totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2025 ascienden 552.593,65 a euros (552.593,65 euros a 31 de diciembre de 2024).

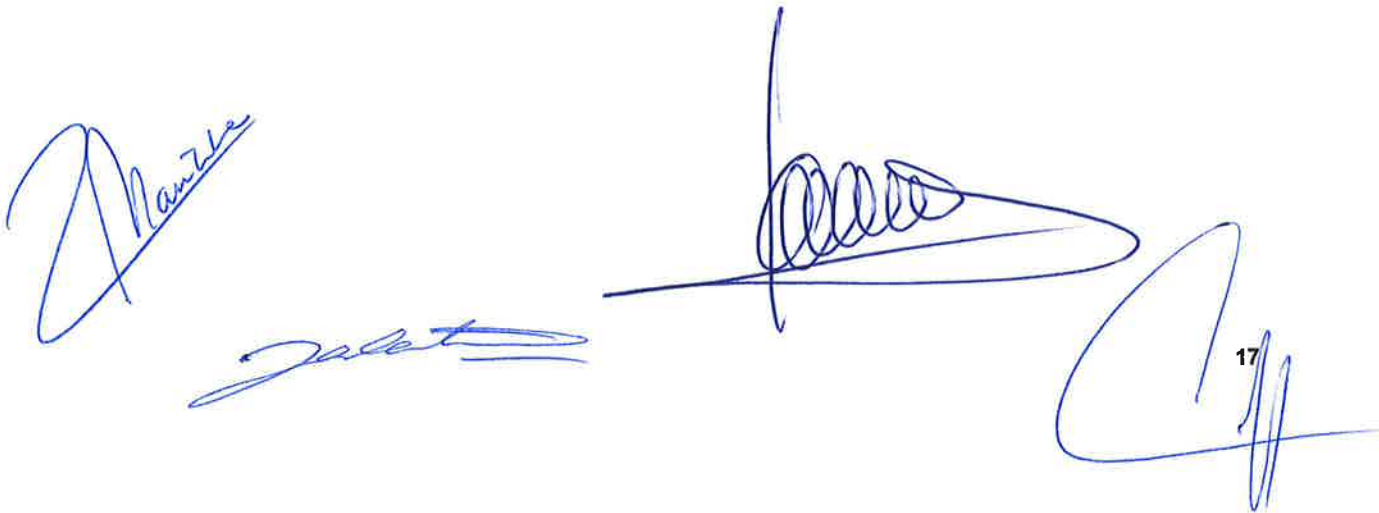
6. Inmovilizaciones materiales

El movimiento habido durante el ejercicio 2025 y 2024 en las diferentes ha sido el siguiente:

Año 2025

	(En Euros)				
	Saldo al 31/12/2024	Adiciones/ Dotaciones	Bajas/Regulaciones	Traspasos	Saldo al 31/12/2025
Coste:					
Terrenos y bienes naturales	23.281.288,88	-	-	-	23.281.288,88
Construcciones	103.733.765,06	-	-	7.926.602,86	111.660.367,92
Instalaciones técnicas	40.413.906,45	-	-	-	40.413.906,45
Maquinaria	4.541.167,68	155.452,05	-	2.572.553,55	7.269.173,28
Utillaje	283.716,74	15.940,00	-	-	299.656,74
Otras instalaciones	35.980.583,49	54.519,84	-	2.895.959,63	38.931.062,96
Mobiliario	12.613.938,07	149.018,00	-	3.876.419,88	16.639.375,95
Equipos procesos información	1.384.239,88	-	-	2.518,16	1.386.758,04
Elementos de transporte	1.198.773,57	216.454,28	-38.911,56	24.710,00	1.401.026,29
Otro inmovilizado material	2.262.244,35	-	-	1.651,25	2.263.895,60
Instalaciones técnicas en montaje	-	-	-	-	-
Anticipos y Obra en curso	41.858.596,74	41.386.174,12	-	-17.300.415,33	65.944.355,53
	267.552.220,91	41.977.558,29	-38.911,56	-	309.490.867,64
Amortizaciones:					
Construcciones	-40.322.901,07	-2.148.059,52	-	-	-42.470.960,59
Instalaciones técnicas	-31.379.529,77	-1.395.524,87	-	-	-32.775.054,64
Maquinaria	-3.197.183,54	-282.408,40	-	-	-3.479.591,94
Utillaje	-281.427,57	-1.180,03	-	-	-282.607,60
Otras instalaciones	-13.116.684,77	-4.285.993,26	-	-	-17.402.678,03
Mobiliario	-9.985.870,47	-568.493,38	-	-	-10.554.363,85
Equipos procesos información	-1.378.667,94	-1.955,87	-	-	-1.380.623,81
Elementos de transporte	-1.022.470,00	-15.487,27	38.911,56	-	-999.045,71
Otro inmovilizado material	-2.227.176,17	-9.806,60	-	-	-2.236.982,77
	-102.911.911,30	-8.708.909,20	38.911,56	-	-111.581.908,94
Deterioro de valor del inm. material					
Valor neto contable	164.640.309,61				197.908.958,70

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad posee el siguiente detalle de elementos de inmovilizado material totalmente amortizados:



	2025	2024
Instalaciones técnicas y maquinaria	27.934.879,87	27.168.228,02
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	8.351.253,52	8.189.045,06
Equipos procesos información	1.376.598,38	1.376.598,38
Elementos de transporte	977.633,99	977.633,99
Otro inmovilizado material	2.193.560,12	2.170.681,52
	40.833.925,88	39.882.186,97

No hay índices de deterioro de las partidas del inmovilizado material.

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. El Consejo de Administración de la Sociedad considera que las coberturas del inmovilizado material a 31 de diciembre de 2025 son adecuadas.

Desde el ejercicio 2024, la Sociedad ha intensificado las operaciones en el proyecto de construcción de un nuevo hotel, situado en la isla de Lanzarote. Se estima que las obras finalicen en el año 2027-2028. Por otro lado, a final del ejercicio 2025, la sociedad ha finalizado la construcción de una lavandería en la isla de Lanzarote, donde la actividad comenzará en el primer semestre del 2026.

No existen elementos del inmovilizado material situados fuera del territorio español.

Año 2024

	(En Euros)				
	Saldo al 31/12/2023	Adiciones/ Dotaciones	Bajas/Regularizaciones	Traspasos	Saldo al 31/12/2024
Coste:					
Terrenos y bienes naturales	22.152.337,85	1.128.951,03	-	-	23.281.288,88
Construcciones	103.733.765,06	-	-	-	103.733.765,06
Instalaciones técnicas	40.376.417,39	-	37.489,06	-	40.413.906,45
Maquinaria	4.330.500,18	203.038,84	7.628,66	-	4.541.167,68
Utillaje	283.716,74	-	-	-	283.716,74
Otras instalaciones	35.475.209,66	126.505,49	-	378.868,34	35.980.583,49
Mobiliario	12.419.305,71	179.796,00	14.836,36	-	12.613.938,07
Equipos procesos información	1.384.239,88	-	-	-	1.384.239,88
Elementos de transporte	1.128.321,14	55.954,15	14.498,28	-	1.198.773,57
Otro inmovilizado material	2.237.758,81	16.721,64	7.763,90	-	2.262.244,35
Instalaciones técnicas en montaje	-	-	-	-	-
Anticipos y Obra en curso	34.074.932,94	8.273.237,30	-110.705,16	-378.868,34	41.858.596,74
	257.596.505,36	9.984.204,45	-28.488,90	-	267.552.220,91
Amortizaciones:					
Construcciones	-38.189.153,47	-2.133.747,60	-	-	-40.322.901,07
Instalaciones técnicas	-29.893.338,64	-1.448.702,07	-37.489,06	-	-31.379.529,77
Maquinaria	-2.941.478,81	-248.076,07	-7.628,66	-	-3.197.183,54
Utillaje	-279.605,19	-1.822,38	-	-	-281.427,57
Otras instalaciones	-8.908.237,32	-4.208.447,45	-	-	-13.116.684,77
Mobiliario	-9.457.140,67	-513.893,44	-14.836,36	-	-9.985.870,47
Equipos procesos información	-1.376.322,98	-2.344,96	-	-	-1.378.667,94
Elementos de transporte	-999.459,51	-8.512,21	-14.498,28	-	-1.022.470,00
Otro inmovilizado material	-2.210.562,17	-8.850,10	-7.763,90	-	-2.227.176,17
	-94.255.298,76	-8.574.396,28	-82.216,26	-	-102.911.911,30
Deterioro de valor del inm. material	-	-	-	-	-
Valor neto contable	163.341.206,60				164.640.309,61

No existe ningún elemento incluido en el inmovilizado material que no esté afecto directamente a la explotación, a parte de los inmuebles construidos en la urbanización La Gloria por valor de 3.644.123,88 euros y las instalaciones técnicas asociadas por valor de 356.232,48 euros.

El 12 de febrero de 2015 se firma la compraventa de 10.000 metros de terreno con pago anticipado de 700.002,00 euros mediante la entrega de seis pagarés de 116.667 euros a sus tres titulares.

En diciembre de 2016 Tourin Europeo, S.A. formalizó en contrato privado la compraventa de aprovechamientos urbanísticos en San Bartolomé de Tirajana y su pago por el importe total cerrado, no sujeto a variaciones posteriores, de 13.172.000 euros.

Asimismo, y con fecha 31 de Julio de 2018 se formalizó otro contrato privado la compraventa de aprovechamientos urbanísticos, en San Bartolomé de Tirajana y su pago por el importe total cerrado, no sujeto a variaciones posteriores, de 12.808.560 euros.

El epígrafe de Construcciones incluye el hotel Gloria Palace San Agustín, que se encuentra gravado con una hipoteca de préstamo con Cajamar por importe de 20.056.175,36 euros (ver Nota 9.1).

Asimismo, la Sociedad mantiene subvenciones de capital por las construcciones del Hotel de Amadores, así como en Ízaro Club Hotel y en Planta fotovoltaica (véase Nota 15). En el ejercicio 2025, la sociedad obtuvo subvención por obras en el Buffet del Hotel Gloria Palace Royal.

Diferentes elementos del Inmovilizado material han sido adquiridos en el ejercicio 2025 y anteriores como materialización de la Reserva para Inversiones en Canarias. De acuerdo con la correspondiente normativa, estos bienes tienen que mantenerse en poder de la sociedad por un periodo mínimo de 5 años a partir del momento de su adquisición (Nota 10).

7. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

Arrendamientos operativos

El detalle de los arrendamientos operativos en los que la Sociedad es arrendadora al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025	2024
Menos de un año	2.071.782,01	1.760.984,74
Entre uno y cinco años	6.051.158,61	5.086.030,08
Más de cinco años	7.827.148,07	5.932.661,75

8. Activos financieros

8.1 El detalle de los activos financieros a 31 de diciembre de 2025 y 2024, excepto Inversiones en el patrimonio en empresas del grupo que se presenta en el punto 8.2, es el siguiente:

A largo plazo:

	Largo plazo						Total	
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos derivados, Otros			
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Activos financieros a coste amortizado	-	-	-	-	6.050.702,12	6.290.509,34	6.050.702,12	6.290.509,34
Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	58.231.829,18	50.044.205,87	-	-	-	-	58.231.829,18	50.044.205,87
Activos financieros a coste	-	-	2.559.009,85	3.361.009,85	-	1.000.009,85	2.559.009,85	3.361.009,85
	58.231.829,18	50.044.205,87	2.559.009,85	3.361.009,85	6.050.702,12	7.290.519,19	66.841.541,15	60.695.734,91



A corto plazo:

	Corto plazo					
	Valores representativos de deuda		Créditos derivados, Otros		Total	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Activos financieros a coste amortizado	-	-	13.411.794,58	13.564.598,55	13.411.794,58	13.564.598,55
Activos financieros a coste	3.058.000,00	2.000.000,00	-	-	3.058.000,00	2.000.000,00
	3.058.000,00	2.000.000,00	13.411.794,58	13.564.598,55	16.469.794,58	15.564.598,55

8.1.1 Activos financieros a coste amortizado: A 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle es el siguiente:

Año 2025

	En Euros	
	A largo plazo	A corto plazo
Créditos a largo plazo con partes vinculadas (Nota 17.1)	5.773.706,04	-
Inversiones en empresas del grupo y asoci. a largo plazo	5.773.706,04	-
Créditos a terceros	75.479,13	-
Otros activos financieros	201.516,95	-
Inversión financiera a largo plazo	276.996,08	-
Total créditos derivados, otros a largo plazo	6.050.702,12	-
Cientes por ventas y prestación de servicios	-	4.902.108,18
Deudores varios	-	356.461,63
Personal	-	572,52
Deudores comerciales y otras cuentas por pagar	-	5.259.142,33
Créditos a terceros	-	7.745.981,67
Otros activos financieros	-	47.909,00
Fianzas	-	24.434,82
Inversiones financieras a corto plazo	-	7.818.325,49
Periodificaciones a corto	-	334.326,76
Total créditos derivados, otros a corto plazo	-	13.411.794,58
Total	6.050.702,12	13.411.794,58

Año 2024

	En Euros	
	A largo plazo	A corto plazo
Créditos a largo plazo con partes vinculadas (Nota 17.1)	5.992.350,07	-
Inversiones en empresas del grupo y asoci. a largo plazo	5.992.350,07	-
Créditos a terceros	75.479,13	-
Otros activos financieros	222.680,14	-
Inversión financiera a largo plazo	298.159,27	-
Total créditos derivados, otros a largo plazo	6.290.509,34	-
Créditos a corto plazo con partes vinculadas (Nota 17.1)	-	21.939,10
Cientes por ventas y prestación de servicios	-	4.275.106,44
Deudores varios	-	410.724,74
Personal	-	1.417,31
Deudores comerciales y otras cuentas por pagar	-	4.687.248,49
Créditos a terceros	-	7.756.274,93
Otros activos financieros	-	488.896,16
Fianzas	-	154.434,82
Inversiones financieras a corto plazo	-	8.399.605,91
Periodificaciones a corto	-	455.805,05
Total créditos derivados, otros a corto plazo	-	13.564.598,55
Total	6.290.509,34	13.564.598,55

Otros activos financieros en ejercicios anteriores, incluían importes de cuentas corrientes con socios (488.896,16 euros en 2024) (Ver Nota 17.2). Al cierre del ejercicio 2025 el saldo por dicho concepto es 47.909 euros.

En créditos a terceros se refleja los importes entregados para la compraventa condicionada de acciones y compromiso de venta futura de la sociedad Jandía Devco, S.A., situada en la isla de Fuerteventura. La finalidad de dichos créditos es obtener la mayoría del capital de la sociedad Jandía Devco, S.A.

Durante el ejercicio 2024 se formalizó Junta General Extraordinaria de Jandía Devco, S.A., en la que se aprobó reducción y ampliación de capital con cargo a créditos, en la que Tourin Europeo, S.A. se formalizaba como accionista de más de un 85% del capital de la misma. Sin embargo, a la fecha actual, dicha acta sigue sin poder inscribirse en el Registro Mercantil, por lo que dicha inversión en el capital social de Jandía Devco, S.A. aún se encuentra pendiente de formalización. Los Administradores confían que en los próximos meses, se pueda subsanar los errores, y se inscriba en el Registro Mercantil.

8.1.2 Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto:

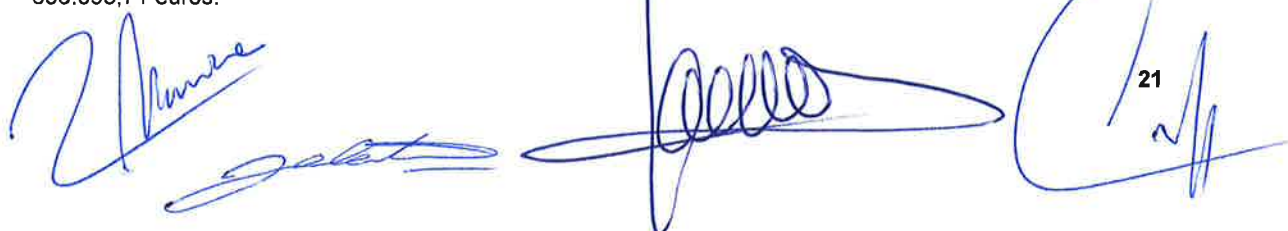
A 31 de diciembre de 2025 y 2024 el detalle de activos disponibles para la venta valorados a coste, y netos de deterioro es el siguiente:

Instrumentos de patrimonio

El valor razonable de los fondos de inversión es su valor liquidativo y de las acciones cotizadas es su precio de cotización.

Descripción	Saldo 31/12/2025	Saldo 31/12/2024
	(En Euros)	
Acciones Iberdrola	2.357.204,98	1.627.361,41
Acciones Telefónica, S.A.	87.325,00	98.425,00
Acciones Banco Santander, S.A.	1.188,26	526,81
Acciones Cajamar	340.075,00	340.075,00
Acc. Serrano 61	938.381,40	938.381,40
Total inversión Acciones	3.724.174,64	3.004.769,62
Fondos inversión Banca March	11.047.407,51	4.309.740,46
Pagarés Banca March	4.455.840,95	11.410.880,95
Fondos inversión Cajamar	11.604.154,23	8.238.688,44
Fondos inversión Caixabank	5.939.672,43	4.788.647,89
Fondos inversión Tressis	179.691,31	341.552,85
Fondos inversión Bankinter	923.937,45	763.269,77
Fondos inversión Mutuactivos	12.153.648,72	10.580.265,35
Fondos inversión Santander	4.136.684,81	4.111.323,93
Fondos inversión BBVA	4.066.617,13	2.495.066,61
Total inversión Fondos de inversión	55.446.035,94	47.039.436,25
TOTAL INSTRUMENTO PATRIMONIO	58.231.829,18	50.044.205,87

Su valor razonable experimentó en el ejercicio 2025 una variación favorable por importe de 1.376.730,79 euros (variación favorable en el ejercicio 2024 por importe de 1.423.315,70 euros), reflejados contablemente en el epígrafe de Patrimonio Neto, en Ajustes por cambios de valor de activos financieros. Los beneficios obtenidos en concepto de dividendos o venta de dichos activos durante el ejercicio 2025 ascendieron a 656.095,71 euros.



Del importe total reflejado, existen depósitos en dichas entidades financieras, no disponibles por la sociedad, pero aún no invertidos en fondos, pagarés o acciones. El importe de estos depósitos al 31 de diciembre de 2025 asciende a 94.445,22 euros (3.993.664,30 euros al 31 de diciembre de 2024)

8.1.3 Activos financieros a coste:

Valores representativos de deuda

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 el detalle de activos disponibles para la venta valorados a coste, y netos de deterioro es el siguiente:

Descripción	Saldo 31/12/2025	Saldo 31/12/2024
Bankinter Logística Sa Socimi	1.000.009,85	1.000.009,85
IPF BBVA	-	1.000.000,00
Bonos Comunidad Autónoma de Canarias	1.059.000,00	861.000,00
Murillo Alter	500.000,00	500.000,00
	2.559.009,85	3.361.009,85

8.2 Inversión en patrimonio en empresas del grupo y asociadas:

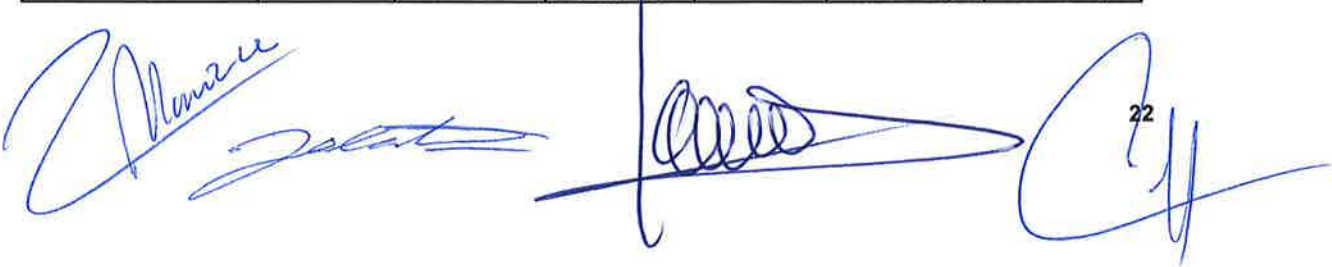
Corresponde, a efectos de su valoración, a la inversión que posee en empresas del grupo, multigrupo y asociadas. Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 la información más significativa relacionada con esta inversión, es la siguiente:

Año 2025

Denominación / Domicilio / Actividad	% participación		Euros			
	Directa	Indirecta	Coste	Deterioro del ejercicio	Deterioro acumulado	Total neto
Mar de Castilla, S.A.U. Bilbao / Inmobiliaria	100%	-	10.960.480,95	-	-1.409.173,42	9.551.307,53
Mañabara 2006, S.L.U. Bilbao / Inmobiliaria	100%	-	4.034.742,77	-	-200.000,00	3.834.742,77
Paisajes del Vino, S.L. Bilbao / Inmobiliaria	23,67%	-	2.402.042,02	-	-2.402.042,02	-
Total			17.397.265,74	-	-4.011.215,44	13.386.050,30

Año 2024

Denominación / Domicilio / Actividad	% participación		Euros			
	Directa	Indirecta	Coste	Deterioro del ejercicio	Deterioro acumulado	Total neto
Mar de Castilla, S.A.U. Bilbao / Inmobiliaria	100%	-	10.960.480,95	-	-1.409.173,42	9.551.307,53
Mañabara 2006, S.L.U. Bilbao / Inmobiliaria	100%	-	4.034.742,77	-	-200.000,00	3.834.742,77
Paisajes del Vino, S.L. Bilbao / Inmobiliaria	23,67%	-	2.402.042,02	-	-2.402.042,02	-
Total			17.397.265,74	-	-4.011.215,44	13.386.050,30



La sociedad Paisajes del Vino, S.L. presentó el 14 de febrero de 2014 la solicitud de concurso de acreedores voluntario, motivo por el que Tourin Europeo, S.A, ha registrado un deterioro equivalente al valor total de la participación.

La información disponible de las sociedades del Grupo al cierre del 2025 y del 2024, es como sigue:

Año 2025

Denominación / Domicilio / Actividad	Euros				
	Capital	Resultado Explotación	Resultado del ejercicio	Resto de Patrimonio	Total Patrimonio
Mar de Castilla, S.A. Bilbao / Inmobiliaria	3.858.420,00	-539.684,84	-405.557,31	-516.531,55	2.936.331,14
Mañabara 2006, S.L. Bilbao / Inmobiliaria	850.000,00	-83.825,30	-62.868,97	965.410,55	1.752.541,58
Paisajes del Vino, S.L. (*) Bilbao / Inmobiliaria	7.899.833,11	-33.258,69	-33.528,69	3.127.147,24	3.093.618,55
Total	12.608.253,11	-656.768,33	-501.954,97	3.576.026,24	7.782.491,27

(*) Datos de 2015. Sociedad en concurso de acreedores que no presenta cuentas anuales en 2022

Año 2024

Denominación / Domicilio / Actividad	Euros				
	Capital	Resultado Explotación	Resultado del ejercicio	Resto de Patrimonio	Total Patrimonio
Mar de Castilla, S.A. Bilbao / Inmobiliaria	3.858.420,00	-500.215,83	-380.923,80	135.607,75	3.341.888,45
Mañabara 2006, S.L. Bilbao / Inmobiliaria	850.000,00	106.194,51	56.954,81	908.455,74	1.815.410,55
Paisajes del Vino, S.L. (*) Bilbao / Inmobiliaria	7.899.833,11	-33.258,69	-33.528,69	3.127.147,24	3.093.618,55
Total	12.608.253,11	-427.280,01	-357.497,68	4.171.210,73	8.250.917,55

(*) Datos de 2015. Sociedad en concurso de acreedores que no presenta cuentas anuales en 2022

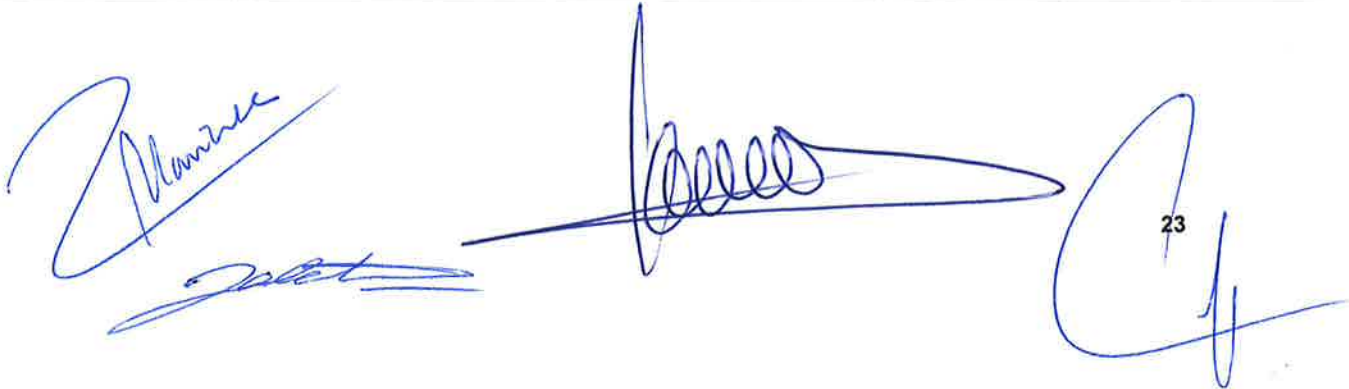
Las sociedades del Grupo no cotizan en Bolsa.

Todas ellas tienen el mismo ejercicio económico que la sociedad dominante del grupo.

9. Pasivos financieros

El detalle de estos pasivos a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Pasivo financiero a largo plazo				Pasivo financiero a corto plazo				Total	
	Deudas con Entidades de crédito		Créditos, Derivados, otros		Deudas con Entidades de crédito		Créditos, Derivados, otros			
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	26.779.811,84	28.004.757,48	620.080,14	500.099,83	4.010.196,30	3.473.798,27	14.954.988,56	4.966.706,06	46.365.076,84	36.945.361,64
Total	26.779.811,84	28.004.757,48	620.080,14	500.099,83	4.010.196,30	3.473.798,27	14.954.998,56	4.966.706,06	46.365.076,84	36.945.361,64



9.1 Pasivos financieros a coste amortizado o coste: Este epígrafe se clasifica en los siguientes puntos:

9.1.1 Deudas con entidades de crédito:

El detalle de estas deudas a 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	(En Euros)		
	Largo Plazo	Corto Plazo	Total
Préstamos bancarios	26.779.811,84	3.976.622,38	30.756.434,22
Intereses de créditos	-	33.573,92	33.573,92
Total	26.779.811,84	4.010.196,30	30.790.008,14

Año 2024:

	(En Euros)		
	Largo Plazo	Corto Plazo	Total
Préstamos bancarios	28.004.757,48	3.412.664,57	31.417.422,05
Intereses de créditos	-	61.133,70	61.133,70
Total	28.004.757,48	3.473.798,27	31.478.555,75

Las principales características de los préstamos bancarios a 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan en los cuadros siguientes:

Año 2025

	Vencimiento	Garantía	Corto Plazo	Largo Plazo
Caixabank	01/12/2031	Personal	98.622,28	538.689,55
Cajamar	22/06/2031	Personal	1.227.446,80	5.990.684,24
Cajamar	11/09/2033	Hipotecario	2.379.206,91	17.676.968,45
Cajamar	15/05/2035	Personal	271.346,39	2.573.469,60
Total			3.976.622,38	26.779.811,84

Año 2024

	Vencimiento	Garantía	Corto Plazo	Largo Plazo
Caixabank	01/12/2031	Personal	93.401,33	638.711,22
Cajamar	22/06/2031	Personal	1.134.408,03	7.244.895,22
Cajamar	11/09/2033	Hipotecario	2.184.855,21	20.121.151,04
Total			3.412.664,57	28.004.757,48

El detalle de los vencimientos de los préstamos bancarios para los ejercicios 2025 y 2024, es el siguiente:

Año 2025

	Corto plazo	Largo plazo				
	2026	2027	2028	2029	2030 y siguientes	Total largo plazo
	(En Euros)					
Cajamar 6961	1.227.446,80	1.263.910,51	1.301.457,49	1.340.119,81	2.085.196,43	5.990.684,24
Caixabank 7762	98.622,28	101.542,87	104.550,00	107.646,20	224.950,48	538.689,55
Cajamar 5166	2.379.206,91	2.438.156,51	2.498.566,73	2.560.473,68	10.179.771,53	17.676.968,45
Cajamar	271.346,39	278.208,34	285.243,78	292.457,15	1.717.560,33	2.573.469,60
Total	3.976.622,38	4.081.818,23	4.189.818,00	4.300.696,84	14.207.478,77	26.779.811,84

Año 2024

	Corto plazo	Largo plazo				
	2025	2026	2027	2028	2029 y siguientes	Total largo plazo
	(En Euros)					
Cajamar 6961	1.134.408,03	1.186.877,22	1.241.773,23	1.299.208,32	3.517.036,45	7.244.895,22
Caixabank 7762	93.401,33	96.902,87	100.535,74	104.304,74	336.967,87	638.711,22
Cajamar 5166	2.184.855,21	2.270.834,58	2.360.197,44	2.453.076,96	13.037.042,06	20.121.151,04
Total	3.412.664,57	3.554.614,67	3.702.506,41	3.856.590,02	16.891.046,38	28.004.757,48

Con fecha 22 de junio de 2023, la sociedad firma un contrato de préstamo por importe de 10.000.000 euros con Cajamar, a 96 meses a un tipo de interés variable referenciado al Euribor a un año, y revisable anualmente.

Con fecha 24 de noviembre de 2021, la sociedad firma un contrato de préstamo por importe de 1.000.000 euros con Caixabank, a 120 meses a un tipo de interés variable referenciado al Euribor a un año, y revisable trimestralmente.

El 11 de septiembre de 2020 Tourin Europeo, S.A. firma un contrato de préstamo por importe de 25.000.000,00 euros con Cajamar a 144 meses a un tipo de interés variable referenciado al Euribor a un año, y revisable anualmente. Dicho préstamo tuvo periodo de carencia de 12 meses. Con fecha 8 de octubre de 2021, dicho préstamo fue ampliado hasta el importe de 34.000.000 euros.

El epígrafe de créditos bancarios al cierre del ejercicio 2025 y 2024 corresponde únicamente al saldo de la tarjeta de crédito.

9.1.2 Derivados y Otros: el detalle de este epígrafe de pasivos financieros es el siguiente:

	En euros			
	2025		2024	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
Deudas con empresas del grupo y asociadas (Nota 17.1)	-	168.598,95	-	126.974,60
Otros pasivos financieros	-	451.481,19	-	373.125,23
Deudas a largo plazo	-	451.481,19	-	373.125,23
Total largo plazo	-	620.080,14	-	500.099,83
Otros pasivos financieros	1.159.662,69	-	1.131.483,79	-
Proveedores de inmovilizado	7.301.188,76	-	284.454,30	-
Deudas a corto plazo	8.460.851,45	-	1.415.938,09	-
Proveedores	3.451.307,40	-	2.740.574,37	-
Acreedores varios	103.779,75	-	44.123,72	-
Personal	58.185,54	-	62.876,53	-
Anticipos de clientes	2.890.185,74	-	703.193,35	-
Acreedores comerciales y otras deudas a pagar	6.503.458,43	-	3.550.767,97	-
Total corto plazo	14.954.988,56	-	4.966.706,06	-
Total	14.954.988,56	451.481,19	4.966.706,06	500.099,83

Las deudas con empresas del grupo a largo plazo corresponden a los saldos adeudados a la sociedad Mar de Castilla, S.A.U. y Mañabara 2006, S.A.U. como consecuencia de la activación de bases impositivas negativas derivadas de la consolidación fiscal.

En otros pasivos financieros se registran mayoritariamente los depósitos que realizan las agencias para el desarrollo de su actividad con la Sociedad, así como la deuda pendiente al cierre de ejercicio en Proveedores de inmovilizado a corto plazo, por la construcción de nuevo hotel.



9.2 Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

La sociedad, al igual que el resto de operadores económicos está expuesta a los cambios en la normativa, tanto en sus distintos niveles territoriales (local, autonómico o nacional) como en sus distintas facetas (mercantil, tributario, medioambiental, habitacional...). Este riesgo puede estar más incrementado últimamente por la volátil y cambiante situación política en las distintas administraciones, si bien, por el momento, debe ser considerado más una incertidumbre que un riesgo.

Por su actividad normal, la Sociedad está expuesta a diferentes riesgos financieros, básicamente, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado, siendo este último el que se refiere a riesgo de tipo de interés y otros riesgos de precio.

Riesgo de crédito: básicamente se refiere a las ventas a crédito a clientes, gestionándose mediante análisis detallados de cada cliente antes de concederle el crédito, revisión mensual de los saldos pendientes y uso de depósitos a cuenta del consumo futuro. La tesorería y las inversiones a corto plazo se mantienen en entidades financieras de reconocida solvencia. La sociedad tiene formalizado contrato con empresa aseguradora de crédito, por los saldos deudores con Touroperadores.

Riesgo de liquidez: la Sociedad procura mantener una ratio de liquidez adecuado en todo momento para poder hacer frente a sus compromisos procurando que el activo corriente, sin incluir las existencias, cubra razonablemente el exigible corriente.

Riesgo de tipo de interés: la Sociedad contrata préstamos y créditos a un tipo de interés variable referenciado a Euribor. Además, la Sociedad dispone de instrumentos de cobertura de tipo de interés sobre la deuda financiera.

10. Fondos propios

Capital social

Al cierre del ejercicio el capital social está representado por 10.726 acciones nominativas de 30,05 euros de valor nominal cada una, íntegramente suscrito y desembolsado, siendo los accionistas de la Sociedad y sus porcentajes de participación los siguientes:

	% Participación
José M. Mañaricua Aristondo	24,22
Aránzazu Mañaricua Aristondo	24,22
Estanislao Mañaricua Aristondo	24,22
Valentina Aristondo Mejía	27,34
Total	100,00

Reservas

El detalle de las reservas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024
Reserva Legal	217.375,69	217.375,69
Reservas voluntarias	46.718.345,78	43.792.058,87
Reservas Inversiones en Canarias (indisponibles)	151.804.387,93	132.603.717,99
Reservas Inversiones en Canarias (disponibles)	35.374.918,89	35.374.918,89
Reservas capitalización	1.621.921,99	1.029.190,14
Otras reservas	3.847.212,20	3.847.212,20
Total	239.584.162,48	216.864.473,78



- **Reserva legal**

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance al menos el 20% del capital social. El único destino posible de la reserva legal es la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado. Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad tiene constituida, conforme establece la normativa aplicable, la totalidad de dicha reserva.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, esta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

- **Distribución de dividendos**

En los últimos cinco ejercicios la Sociedad sólo ha distribuido dividendos con cargo a los beneficios del año en el periodo 2023, el cual ascendió a 1.800.000 euros.

- **Reserva para inversiones en Canarias**

El saldo de esta cuenta corresponde a la dotación realizada por la Sociedad en ejercicios anteriores como consecuencia de la aplicación de los incentivos fiscales incluidos en la Ley 19/1994, de 6 de julio, de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias, en donde se establece que las cantidades destinadas a la Reserva para Inversiones en Canarias, tendrán derecho a una reducción en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, hasta el límite del 90 por ciento de la parte del beneficio obtenido en el ejercicio, que no sea objeto de distribución, si procede de establecimientos situados en Canarias. La reserva será indisponible en tanto que los bienes en que se materializaron deban permanecer en la empresa.

Las cantidades destinadas a la Reserva para inversiones en Canarias, deberán materializarse en un plazo máximo de tres años, contados desde la fecha del devengo del impuesto correspondiente al ejercicio en que se ha dotado la misma, básicamente, en activos inmovilizados afectos a la actividad, y con algunas restricciones, en deuda pública canaria. Los activos en que se materialice la Reserva para inversiones, deberán permanecer cinco años como mínimo en propiedad de la Sociedad o, en su caso, durante su vida útil si ésta fuese inferior.

En el 2008 la Sociedad realizó inversiones anticipadas a futuras dotaciones de RIC con la compra del Hotel Gloria Palace Royal. De acuerdo con la normativa reguladora, las inversiones realizadas en 2008, serán válidas para las dotaciones efectuadas desde 2008 hasta 2011. Por este motivo la Sociedad decide destinar el exceso de inversión que no ha sido atribuido a materialización de RIC, a la deducción por inversión.

La Sociedad ha realizado las siguientes inversiones para la materialización de las dotaciones correspondientes a los ejercicios 2013 y siguientes:

Año de dotación	Año límite para materializar	Reserva para Inversiones en Canarias	Importe materializado antes 2023	Importe materializado 2023	Importe materializado 2024	Importe materializado 2025	Pendiente de materializar a 31/12/2025
2013	2017	4.029.299,07	4.029.299,07	-	-	-	-
2014	2018	7.019.907,89	7.019.907,89	-	-	-	-
2015	2019	10.855.852,80	10.855.852,80	-	-	-	-
2016	2020	16.573.000,00	16.573.000,00	-	-	-	-
2017	2021	18.868.356,00	18.868.356,00	-	-	-	-
2018	2022	20.700.000,00	20.700.000,00	-	-	-	-
2019	2023	16.115.302,23	2.344.670,00	4.394.432,00	5.606.836,00	3.769.364,00	-
2021	2025	7.142.000,00	-	-	-	7.142.000,00	-
2022	2026	15.000.000,00	-	-	-	9.604.054,00	5.395.946,00
2023	2027	16.300.000,00	-	-	-	-	16.300.000,00
2024	2028	19.200.000,00	-	-	-	-	19.200.000,00
		151.803.717,99	80.391.085,76	4.394.432,00	5.606.836,00	20.515.418,00	40.895.946,00

En el 2025 el Grupo ha materializado 20.515.418 euros, de los cuales 17.891.799,50 euros corresponden a Inmovilizado material, 198.000,00 euros en adquisición de Deuda Pública y 2.425.219 euros en concepto de creación de puesto de trabajo (960.884,09 euros en Inmovilizado material en el ejercicio 2024, 861.000,00 euros en adquisición de Deuda Pública, así como 3.792.906,29 euros en puesto de trabajo). El detalle del inmovilizado material es el siguiente:

Materialización	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Construcciones Hotel GP San Agustín (edificio)	-	-	-	-	5.259.802,35	-
Construcciones Lavandería (Lanzarote)	7.926.602,86	-	-	-	-	-
Construcciones Baskonia	-	-	-	189.649,56	-	-
Instalaciones técnicas GP San Agustín	-	-	-	-	4.512.129,86	-
Instalaciones técnicas Talasoterapia GP San Agustín	-	-	-	-	2.008.262,08	-
Instalaciones técnicas Hoteles Amadores	-	-	-	-	1.860.775,06	-
Instalaciones técnicas locales	-	-	-	700.284,68	-	178.079,12
Instalaciones técnicas Hotel Royal Amadores	-	-	40.766,28	-	-	1.097.046,07
Instalaciones técnicas Lavandería (Lanzarote)	2.572.553,55	-	-	-	-	-
Maquinaria GP San Agustín	155.452,05	-	5.376,00	-	431.927,82	-
Maquinaria Hotel Royal Amadores	-	-	2.643,00	-	-	-
Maquinaria Amadores	-	-	6.574,50	-	100.778,40	-
Maquinaria Izaro Club	-	-	24.206,26	-	-	116.401,89
Maquinaria comedor GP San Agustín	-	83.663,75	-	-	-	-
Utillaje	15.940,00	-	-	-	-	-
Otras instalaciones GP San Agustín	54.519,84	-	27.245,87	551.984,67	13.126.108,17	-
Otras instalaciones Talasoterapia GP San Agustín	-	-	-	1.687.272,16	9.678.091,00	-
Otras instalaciones GP Amadores	-	-	97.865,17	160.906,87	8.660.945,79	-
Otras instalaciones Izaro	-	-	-	-	46.141,84	-
Otras instalaciones The Market	-	-	-	-	174.287,22	-
Otras instalaciones Hotel Royal Amadores	-	-	23.830,23	-	-	-
Otras instalaciones Comedor GP Royal Amadores	-	436.994,76	-	-	-	-
Otras instalaciones Lavandería (Lanzarote)	2.895.959,63	-	-	-	-	-
Mobiliario comedor GP Royal Amadores	-	138.628,00	-	-	-	-
Mobiliario GP San Agustín	149.018,00	46.167,62	-	84.183,45	1.410.905,19	-
Mobiliario GP Amadores	-	-	12.476,00	85.054,70	557.935,19	-
Mobiliario GP Royal	-	-	-	46.500,40	-	206.084,44
Mobiliario Izaro Club	-	-	-	-	-	46.869,30
Mobiliario Lavandería (Lanzarote)	3.876.419,88	-	-	-	-	-
Planta Fotovoltaica	-	-	-	-	140.918,74	98.634,95
Programa informático	-	-	12.000,00	-	-	-
Elementos de transportes-vehículos	241.164,28	37.954,15	-	-	-	-
Montacarga GP San Agustín	-	19.000,00	-	-	-	-
Maquinaria lavandería	-	113.375,09	-	-	-	-
Activación punto de recarga	-	68.379,07	-	-	-	-
Otro inmovilizado comedor GP Royal Amadores	-	16.721,64	-	-	-	-
Equipos informáticos	2.518,16	-	7.641,50	-	-	-
Otros Inmovilizado	1.651,25	-	-	-	79.523,84	11.854,72
Total	17.891.799,50	960.884,08	260.624,81	3.505.836,49	48.048.532,55	1.754.970,49

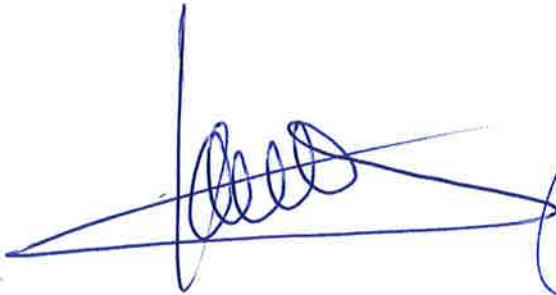
Los administradores consideran que la información correspondiente a las materializaciones podrían sufrir modificaciones en el siguiente ejercicio, tras las actuaciones de inspección de los Impuestos de sociedades de los años 2021 y 2022 que a la fecha actual, aún se están llevando a cabo.

11. Existencias

El detalle de las existencias a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024
	(En Euros)	
Materias primas y otros aprovisionamientos	2.792.232,99	2.723.316,89
Productos terminados	2.067.259,71	2.067.259,71
Anticipos a proveedores	-	83.242,45
	4.859.492,70	4.873.819,05






28

El detalle de las existencias de productos terminados correspondientes a promociones inmobiliarias finalizadas por la Sociedad a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024
	(En Euros)	
Parcelas, locales comerciales, terrenos y otros situados en Bilbao	823.094,89	823.094,89
Urbanización Nueva Sierra (Guadalajara)	234.429,46	234.429,46
Urbanización "Los Naranjos" (Gáldar)	303.588,16	303.588,16
Otros	117.239,99	117.240,17
Solares de Nueva Sierra	588.907,21	588.907,21
Total	2.067.259,71	2.067.259,89

Durante el 2025 no ha habido correcciones valorativas por deterioro.

No se han capitalizado gastos financieros como mayor valor de las existencias en el ejercicio 2025.

No existen compromisos firmes de compra y venta, ni hay contratos de futuro o de opciones relativos a existencias.

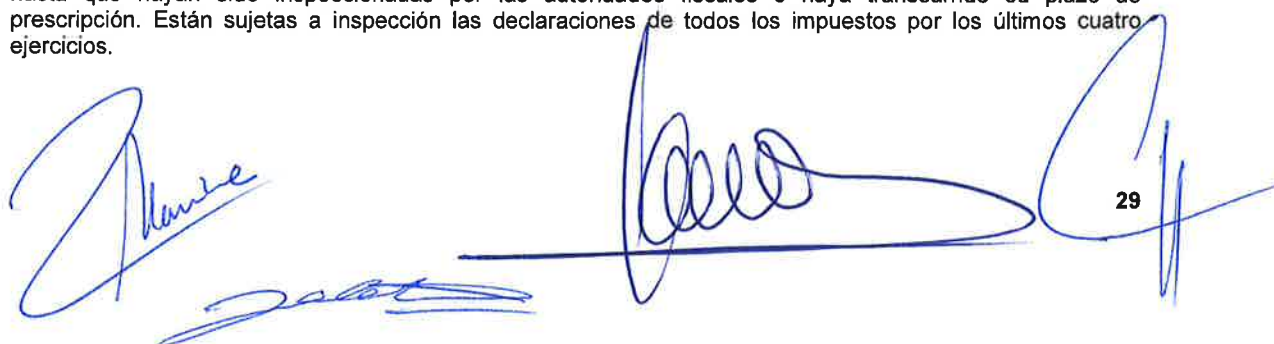
No existen circunstancias de carácter sustantivo que afecten a la titularidad, disponibilidad o valoración de las existencias, tales como litigios, seguros, embargos, etc.

12. Situación fiscal

El detalle de los saldos con Administración Pública al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024
	(En Euros)	
Activos por impuesto diferido	695.788,23	848.583,97
Otros créditos con las Administraciones Públicas:		
Hacienda Pública IGIC soportado	21.347,40	69.748,43
Hacienda Pública deudora por Impuesto sociedades	254.848,48	-
Hacienda Pública deudora otros conceptos	-	47,96
Hacienda Pública IVA soportado	1.845,62	2.749,64
	278.041,50	72.546,03
Pasivos por impuesto diferido	1.427.456,91	959.649,79
Otras deudas con las Administraciones Públicas:		
Hacienda Pública acreedor por Impuesto sociedades	-	27.269,03
Hacienda Pública retenciones practicadas	257.042,47	218.663,84
Hacienda Pública IVA repercutido	-83,28	-11,92
Hacienda Pública IGIC repercutido	-	-
Organismos de la Seguridad Social acreedores	470.105,60	440.869,21
	727.064,79	686.790,16

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido su plazo de prescripción. Están sujetas a inspección las declaraciones de todos los impuestos por los últimos cuatro ejercicios.



El ejercicio 2007 se constituyó un grupo fiscal que tributa bajo el Régimen de Consolidación Fiscal regulado en el capítulo VII del título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, siendo la sociedad dominante Tourin Europeo, S.A., y sociedades dependientes Mar de Castilla, S.A.U. y en el ejercicio 2014 se amplió el grupo fiscal con la incorporación al mismo de la sociedad Mañabara 2006, S.L.U.

12.1 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos activos, recogen el efecto de las bases imponibles negativas generadas por las sociedades Mar de Castilla y Promociones Sierra del Sur en los ejercicios 2008, 2009, 2010 y 2011 respectivamente, así como las generadas por Tourin Europeo, S.A. en el año 2020. Además del efecto fiscal negativo por valor de 81.000 euros que corresponde a la corrección del error regularizado en 2013.

Los pasivos por impuesto diferido corresponden al efecto fiscal de las subvenciones oficiales de capital recogidas en el patrimonio con una variación positiva durante el ejercicio de 8.176,84 euros (Ver Nota 15), y el efecto neto de 459.630,28 euros derivado de la variación en la inversión de cartera de participaciones mantenidas para la venta.

El movimiento habido en el ejercicio 2025 ha sido como sigue:

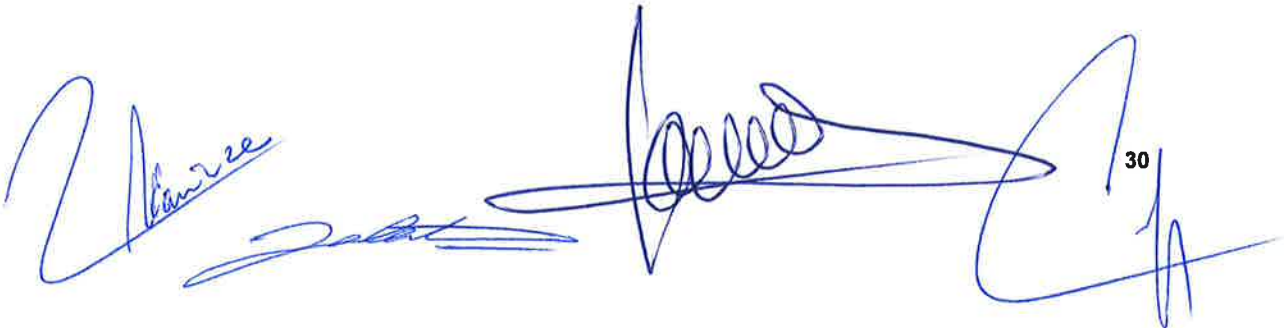
	Importes 31/12/2024	Movimiento ejercicio 2025		Importes 31/12/2025
		Incremento	Disminución	
Impuesto diferido activo				
Regularizaciones	-81.000,00	-	-	-81.000,00
Crédito por pérdidas a compensar	929.583,97	97.950,66	-115.750,00	911.784,63
Total impuesto diferido activo	848.583,97	97.950,66	-115.750,00	830.784,63
Impuesto diferido pasivo				
Por ajustes de cambio de valor	695.208,06	549.688,63	-90.058,35	1.154.838,34
Por subvenciones a capital pendientes de aplicar al resultado	264.441,73	62.500,00	-54.323,16	272.618,57
Total impuesto diferido pasivo	959.649,79	612.188,63	-144.381,51	1.427.456,91

12.2 El Impuesto sobre Sociedades se calcula a partir del resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido este como la base imponible del impuesto.

La conciliación entre el resultado contable y el fiscal en el 2025 y 2024, consideradas para cada sociedad individualmente, es la siguiente:

Ejercicio 2025

	Cuenta de pérdidas			
	Individual		Consolidado fiscal	
Resultado del ejercicio		23.584.263,41		22.959.695,03
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Impuesto sobre sociedades	-	-	-	-
Diferencias temporales	-	-15.158,16	-	-15.158,16
Diferencias permanentes	2.521,80	-	2.521,80	-
Reserva por inversiones en Canarias	-	-20.549.000,00	-	-20.549.000,00
Otras correcciones	-	-	-	-
Base imponible (resultado fiscal)		3.022.627,05		2.398.058,67



Ejercicio 2024

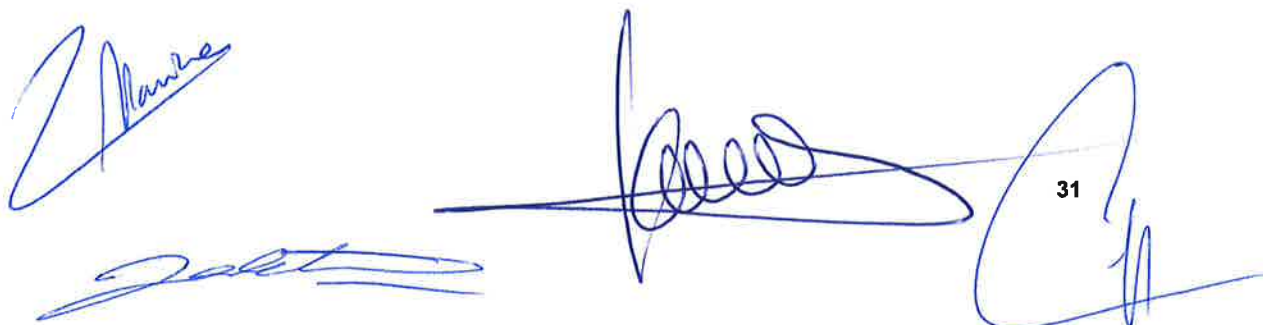
	Cuenta de pérdidas			
	Individual		Consolidado fiscal	
Resultado del ejercicio		23.933.982,41		23.502.023,75
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Impuesto sobre sociedades	-	-	-	-
Diferencias temporales	-	-346.227,83	-	-346.227,83
Diferencias permanentes	3.234,20	-	3.234,20	-
Reserva por inversiones en Canarias	-	-19.200.669,94	-	-19.200.669,94
Otras correcciones	-	-	-	-
Base imponible (resultado fiscal)		4.390.318,84		3.958.360,18

El Consejo de Administración de la Sociedad considera que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades para el grupo consolidado fiscal al cierre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Ejercicio 2025

	Individual	Consolidado Fiscal
	(En Euros)	
Resultado contable antes de impuestos	23.584.263,41	22.959.695,03
Diferencias temporales	-15.158,16	-15.158,16
Diferencias permanentes	2.521,80	2.521,80
Reserva por Inversión en Canarias	-20.549.000,00	-20.549.000,00
Base imponible previa	3.022.327,05	2.398.058,67
Reservas inversiones en Canarias no invertida	-	-
Reserva de capitalización	-479.611,73	-479.611,73
Compensación de Bases imponibles negativas	-463.000,00	-463.000,00
Base imponible	2.080.015,32	1.455.446,94
Cuota al 25%	520.003,83	363.861,74
Otras deducciones	-13.602,26	-13.602,26
Cuota líquida	506.401,57	350.259,48
Retenciones	-119.777,09	-132.233,94
Pagos fraccionados	-472.874,19	-472.871,19
Líquido a devolver/pagar	-86.249,71	-254.848,66



Ejercicio 2024

	Individual	Consolidado Fiscal
	(En Euros)	
Resultado contable antes de impuestos	23.933.982,41	23.502.023,75
Diferencias temporales	-346.227,83	-346.227,83
Diferencias permanentes	3.234,20	3.234,20
Reserva por Inversión en Canarias	-19.200.669,94	-19.200.669,94
Base imponible previa	4.390.318,84	3.958.360,18
Reservas inversiones en Canarias no invertida	1.968.958,31	1.968.958,31
Reserva de capitalización	-592.731,85	-592.731,85
Compensación de Bases impositivas negativas	-1.333.646,66	-1.333.646,66
Base imponible	4.432.898,64	4.000.939,98
Cuota al 25%	1.108.224,66	1.000.235,00
Deducción innovación tecnológica	-283.081,33	-283.081,33
Otras deducciones	-14.412,32	-14.412,32
Cuota líquida	810.731,01	702.741,35
Retenciones	-190.593,83	-202.735,76
Pagos fraccionados	-472.736,56	-472.736,56
Líquido a devolver/pagar	147.400,62	27.269,03

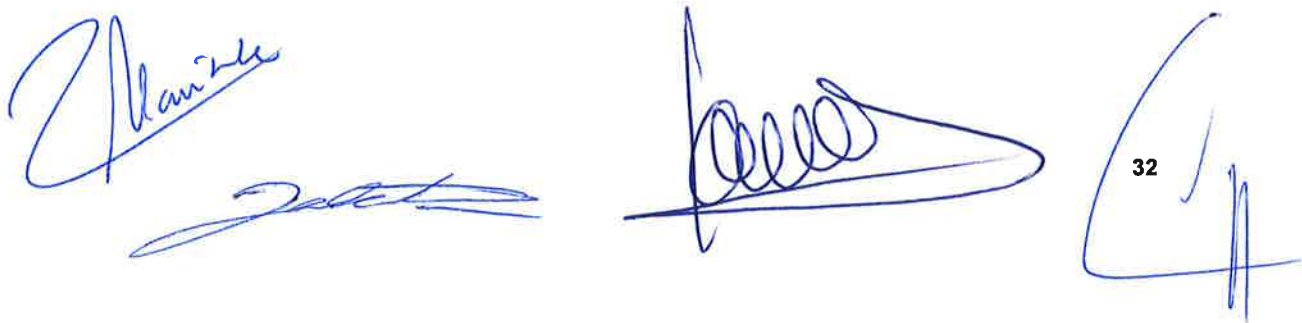
El impuesto sobre sociedades del ejercicio 2025 se compone como sigue:

Concepto	Individual	Consolidado
Gasto por Impuesto corriente del ejercicio	506.401,57	350.259,48
Crédito fiscal	115.750,00	115.750,00
Impuesto sobre sociedades del ejercicio	622.151,57	466.009,48

12.3 La Sociedad tiene deducciones pendientes de aplicar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 que se detallan a continuación:

	(En Euros)		
Año de inversión	Deducción pendiente generada	Aplicado en 2023	Pendiente aplicación en el futuro
2013	330.921,25	-330.921,25	-
	330.921,25	-330.921,25	-

12.4 Al 31 de diciembre de 2025 existen bases impositivas negativas pendientes de compensar, provenientes de las Sociedades dependientes de ejercicios anteriores a su incorporación al grupo fiscal, que no han variado respecto al ejercicio anterior y cuyo detalle es el siguiente:



Bases imponible negativas de las Sociedades en ejercicios anteriores a su incorporación al grupo pendientes de compensar	
Ejercicio	BIN generada pendiente de aplicación
2006	206.001,99
2012	263.722,46
2013	1.225.254,30
	1.694.978,75

Las pérdidas de sociedades dependiente anteriores a su incorporación al grupo fiscal solo se compensan con los resultados positivos de la sociedad que las originó. Al cierre del ejercicio existen bases imponible negativas pendientes de compensar, provenientes de las Sociedades dependientes de ejercicios anteriores a su incorporación al grupo fiscal, así como las ocasionadas por el resultado del ejercicio 2020, cuyo importe a 31 de diciembre de 2025 asciende a 3.106.980,00 euros. Este importe está siendo analizado por las actuaciones de investigación de los impuestos de sociedades del 2021 y 2022, y puede ser regularizado en el siguiente ejercicio.

13. Ingresos y Gastos

13.1. Ingresos de explotación

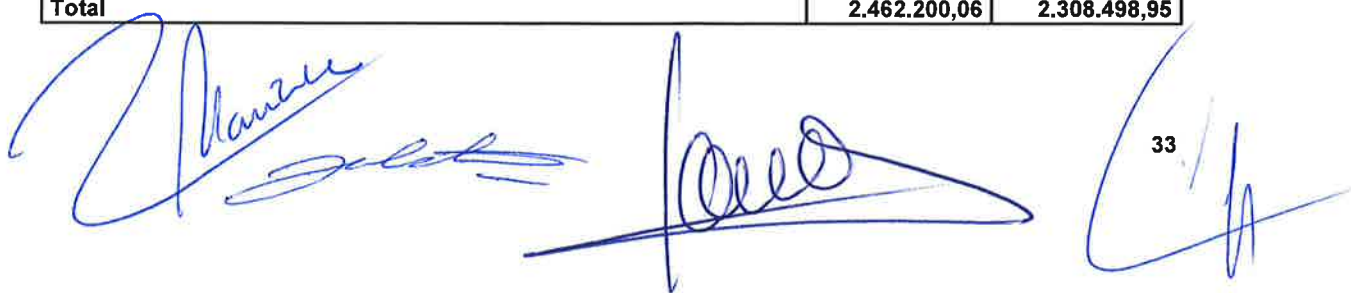
La composición del epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, al cierre del ejercicio 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
	(En Euros)	
Actividades		
Ventas por prestación de servicios	81.095.060,56	80.832.040,95
Ventas	56.966,24	89.662,60
Prestaciones de servicios-alojamientos	81.038.094,32	80.742.378,35
Mercados geográficos		
Islas Canarias	81.095.060,56	80.832.040,95

La totalidad de las ventas de hostelería se han producido en el archipiélago canario. No se han efectuado ventas por permutas de bienes no monetarios.

La composición del epígrafe "Otros ingresos de explotación" al cierre del ejercicio 2025 y 2024, es la siguiente:

	2025	2024
	(En Euros)	
Otros ingresos de explotación		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	2.423.971,67	2.275.623,45
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	38.228,39	32.875,50
Total	2.462.200,06	2.308.498,95



13.2. Consumo de explotación

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2025 y 2024, es la siguiente:

	2025	2024
	(En Euros)	
Variación de existencias productos terminados	-68.916,10	18.773,99
Aprovisionamientos		
Consumos de mercaderías	-23.512,30	-14.657,31
Consumos de materias primas y otras materias consumibles	12.503.566,75	11.898.163,91
Trabajos realizados por otras empresas	133.840,93	138.630,71
Total	12.544.979,28	12.040.911,30

13.3. Gastos de personal

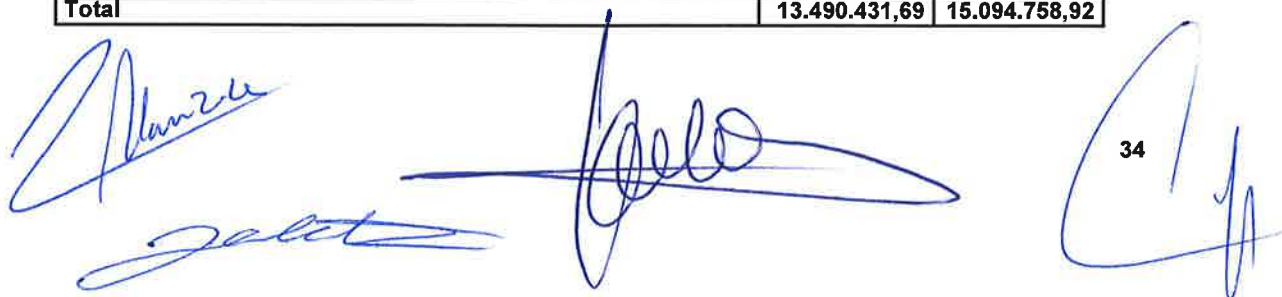
El epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2025 y 2024 adjunta presenta la siguiente composición:

	2025	2024
	(En Euros)	
Sueldos y salarios	18.021.659,11	16.941.422,30
Indemnizaciones	14.504,03	-
Seguridad Social a cargo de la empresa	4.410.077,25	4.283.271,76
Otros gastos sociales	2.653.364,22	2.284.174,01
Total	25.099.604,61	23.508.868,07

13.4. Otros gastos de explotación

El detalle de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2025 y 2024 adjunta es el siguiente:

	2025	2024
	(En Euros)	
Arrendamientos y cánones	29.183,39	20.768,92
Reparaciones y conservación	3.745.180,11	5.657.915,69
Servicios de profesionales independientes	966.852,13	870.340,33
Transportes	213.387,38	216.813,75
Primas de seguros	304.731,17	289.643,36
Servicios bancarios y similares	71.451,36	78.803,48
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	365.320,42	265.955,62
Suministros	3.067.391,30	3.237.776,80
Otros servicios	3.604.984,00	3.397.817,31
Servicios exteriores	12.368.481,26	14.035.835,26
Otros tributos	1.121.940,90	1.065.944,06
Pérdidas, deterioro y variación de provisión por operaciones	9,53	-8.292,63
Otros gastos de gestión corriente	-	1.272,23
Total	13.490.431,69	15.094.758,92



14. Información sobre el medio ambiente

Las operaciones globales de la Sociedad se rigen por leyes relativas a la protección del medioambiente y la seguridad y salud del trabajador. La Sociedad considera que cumple sustancialmente tales leyes y que mantiene procedimientos diseñados para fomentar y garantizar su cumplimiento.

Riesgos y gastos cubiertos

No existen provisiones derivadas de litigios en curso, indemnizaciones u otros relativos a actuaciones medioambientales.

Otras contingencias

No se han producido contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente que conlleven efectos en el patrimonio o en el resultado.

15. Subvenciones, donaciones y legados

Este epígrafe del balance de situación recoge las subvenciones de capital pendientes de aplicar a resultados y se presenta neto del impuesto sobre sociedades (Ver Nota 12). El movimiento durante el ejercicio 2025 y 2024 es el siguiente:

Ejercicio 2025

	31/12/2024	Alta	Traspaso a resultado	Efecto fiscal	31/12/2025
Hotel Amadores Puerto Rico	409.760,98	-	175.041,33	43.760,33	278.479,98
Izaro Club Hotel	333.249,03	-	2.611,69	652,92	331.290,26
Hotel Gloria Palace Royal	19.940,06	-	5.407,48	1.351,87	15.884,45
Planta Fotovoltaica	30.375,00	-	6.000,00	1.500,00	25.875,00
Hotel Gloria Palace Royal- Buffet	-	187.499,00	28.232,18	7.058,05	166.325,86
Total	793.325,07	187.499,00	217.292,68	54.323,17	817.855,55

Ejercicio 2024

	31/12/2023	Alta	Traspaso a resultado	Efecto fiscal	31/12/2024
Hotel Amadores Puerto Rico	541.041,98	-	175.041,33	43.760,33	409.760,98
Izaro Club Hotel	355.287,02	-	29.383,98	7.345,99	333.249,03
Hotel Gloria Palace Royal	23.995,67	-	5.407,48	1.351,87	19.940,06
Planta Fotovoltaica	34.875,00	-	6.000,00	1.500,00	30.375,00
Total	955.199,67	-	215.832,79	53.958,19	793.325,07

Con fecha 28 de julio de 2020 se resuelve la subvención del Consejero de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial, para la concesión de subvenciones para la mejora de la eficiencia energética y el uso de energías renovables en empresas y edificios residenciales, cofinanciadas con FEDER en el ámbito del P.O. de Canarias, de acuerdo a las bases establecidas en la Orden de 16 de abril de 2018. El proyecto subvencionado se corresponde a Instalación fotovoltaica de autoconsumo de 100Kw a fondo perdido por un importe de 60.000 euros, resultado de aplicar el porcentaje del 44,78% a la inversión aprobada.

El 11 de julio de 2019 Tourin Europeo, S.A. recibe la concesión de la Consejería Economía, Industria, Comercio y Conocimiento del Gobierno de Canarias, por la que resuelve la Subvención de instalación fotovoltaica en autoconsumo de 99.83 KWP al Hotel Gloria Palace Royal por importe de 54.074,75 euros.



Con fecha 30 de diciembre de 2015 se resuelve la subvención de Incentivos Regionales del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas a fondo perdido por un importe de 861.450,28 euros, resultado de aplicar el porcentaje del 23% a la inversión aprobada de 3.745.436,00 euros. Dicha subvención queda supeditada al cumplimiento de determinadas condiciones generales descritas en la Orden Ministerial de fecha 17 de diciembre de 2013, por la que se conceden los incentivos regionales previstos en la Ley 58/1985, de 27 de diciembre.

El 13 de octubre de 2025 Tourin Europeo, S.A. recibe la certificación acreditativa de la concesión de la Consejería de Turismo y Empleo del Gobierno de Canarias, por la que resuelve la Subvención destinada al proyecto de obra del Hotel Gloria Palace Royal por importe de 250.000,00 euros, bajo la aplicación presupuestaria denominada "Subvención Empresas Privadas Convenio Resiliencia Turística".

El Consejo de Administración de la Sociedad está seguro que se han cumplido todos los requisitos relativos a dichas subvenciones, considerando por tanto las mismas como no reintegrables.

La información al 31 de diciembre de 2025 y 2024 relativa a las subvenciones que posee la Sociedad es la siguiente:

Ejercicio 2025

	(En Euros)			
	Ente Público	Concesión	Importe inicial	Importe pendiente 31/12/2025
Hotel Puerto Rico	Ministerio de Economía	26/09/2001	4.348.021,17	278.479,98
Izaro Club Hotel	Ministerio de Economía	30/12/2013	861.450,28	331.290,26
Hotel Gloria Palace Royal	Consejería Economía, Industria, Comercio y Conocimiento del Gobierno de Canarias	11/07/2019	54.074,75	15.884,45
Izaro Club Hotel	Consejería de Transición ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial del Gobierno de Canarias	28/07/2020	60.000,00	25.875,00
Hotel Gloria Palace Royal	Consejería de Turismo y Empleo	19/07/2024	250.000,00	166.325,87
			5.573.546,20	817.855,55

Ejercicio 2024

	(En Euros)			
	Ente Público	Concesión	Importe inicial	Importe pendiente 31/12/2024
Hotel Puerto Rico	Ministerio de Economía	26/09/2001	4.348.021,17	409.760,98
Izaro Club Hotel	Ministerio de Economía	30/12/2013	861.450,28	333.249,03
Hotel Gloria Palace Royal	Consejería Economía, Industria, Comercio y Conocimiento del Gobierno de Canarias	11/07/2019	54.074,75	19.940,06
Izaro Club Hotel	Consejería de Transición ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial del Gobierno de Canarias	28/07/2020	60.000,00	30.375,00
			5.323.546,20	793.325,07

16. Hechos posteriores

No se han producidos acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio que pudieran tener un impacto significativo en las presentes cuentas anuales que no haya sido reflejado, en su caso, en las notas anteriores de la presente memoria.



Con fecha 7 de enero de 2026, la Junta General Universal aprueba el cese del anterior Consejo de Administración, y se nombra a Doña María Aranzazu Mañaricua Aristondo como Presidenta del Consejo y Doña Valentina Mañaricua Martínez, Secretaria. También forman parte el nuevo Consejo Don José María Mañaricua Aristondo y Don José Ignacio García Rolland.

17. Operaciones con partes vinculadas

17.1 Operaciones con empresas del grupo, asociadas y multigrupo

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y las transacciones correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas de la Sociedad con empresas del grupo, asociadas y multigrupo son los siguientes:

Ejercicio 2025

	Saldos deudores		Saldos acreedores	Transacciones	
	Créditos	Créditos	Créditos	Gastos	Ingresos
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo		
Mar de Castilla, S.A.	4.503.442,73	-	135.185,77	-	-
Mañabara 2006, S.L.	1.270.263,31	-	33.413,18	-	-
Total	5.773.706,04	-	168.598,95	-	-

Ejercicio 2024

	Saldos deudores		Saldos acreedores	Transacciones	
	Créditos	Créditos	Créditos	Gastos	Ingresos
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo		
Mar de Castilla, S.A.	4.130.381,35	2.954,16	126.974,60	-	-
Mañabara 2006, S.L.	1.861.968,72	18.984,94	-	-	-
Paisajes del Vino, S.L.	-	-	-	-	-
Total	5.992.350,07	21.939,10	126.974,60	-	-

Los créditos con las sociedades del grupo no están formalizados y no devengan ningún tipo de interés.

17.2 Operaciones con partes vinculadas

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y las transacciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha que la Sociedad mantenía con empresas vinculadas son los siguientes:

2025

	Saldos deudores	Saldos acreedores	Transacciones
	Corto plazo	Corto plazo	Gastos
	Socios	Socios	
Estanislao Mañaricua	-	197.920,95	-
Consejo de administración	37.833,24	-	373.157,70
Comité de dirección	-	-	124.530,62
Otros	10.075,76	-	-
Total	47.909,00	197.920,95	497.688,32

2024

	Saldos deudores	Saldos acreedores	Transacciones
	Corto plazo	Corto plazo	Gastos
	Socios	Socios	
Herederos de D. Estanislao Mañaricua	218.222,82	-	-
Consejo de administración	270.673,34	-	248.137,28
Comité de dirección	-	-	247.849,28
Otros	-	-	-
Total	488.896,16	-	495.986,56

17.3 Información sobre el personal de alta dirección y el Consejo de Administración.

Durante los ejercicios 2025 y 2024, el Consejo de Administración no ha devengado remuneración alguna en función de sus cargos a parte de la remuneración por su condición de empleados, las cuales ascienden a 373.157,70 euros. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existía importe alguno en concepto de anticipos o créditos, ni obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto al Consejo de Administración.

De conformidad con lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto Legislativo 1/2010 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital se señala a continuación que durante el ejercicio 2025, el Consejo de Administración de Tourin Europeo, S.A., o las personas a ellos vinculados de conformidad con el artículo 231 del RDL 1/2010, han manifestado no estar incurso en situación alguna de conflicto directa o indirectamente con el interés de la Sociedad, con excepción de los siguientes:

Nombre	Sociedad	Actividad de la Sociedad	Cargo
Jose Mª Mañaricua Aristondo	Mañabara 2006, S.L.	Constructora/ Inmobiliaria	Consejero
	Paisajes del Vino, S.L.	Constructora/ Inmobiliaria	Consejero

A 31 de diciembre, el personal de alta dirección lo forman D. Jose María Mañaricua Aristondo, Dña. Aránzazu Mañaricua, que a su vez participan en el Consejo de Administración, D. Jose Ignacio García Rolland y Dña. Sonia Martínez Alcalá, que están vinculados al Consejo de Administración de Tourin Europeo, S.A. a través de sus cónyuges, Dña. Aránzazu Mañaricua Aristondo y D. Jose María Mañaricua Aristondo. La remuneración recibida en el desempeño de sus cargos corresponde a su salario.

18. Otra información

18.1 El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2025 y 2024, distribuido por categorías profesionales, ha sido el siguiente:

Categoría	2025	2024
Directivos y consejeros	4	4
Dirección, Subdirección, RRPP, The Market.	9	8
Admin., Comercial, Compras, Informática, Digital Manager, Prevención, Obras y R.R.H.H.	42	42
Recepción	45	44
S.S.T.T.	43	43
Cocina	141	138
Restaurante, Bares, KM 0, Burguer	210	206
Pisos y lencería	178	177
Talasoterapia	17	16
Economato	7	7
Lavandería	18	18
Otros	6	
Total	720	703

En el ejercicio 2025 la sociedad tiene contratado indefinidos 21 trabajadores con discapacidad mayor o igual al 33%.

18.2 La distribución por sexos al 31 de diciembre del 2025 y 2024 es la siguiente:

Año 2025

Categoría	Número de Hombres	Número de mujeres	Total
Directivos y consejeros	2	2	4
Dirección, Subdirección, RRPP, The Market.	4	5	9
Administración Comercial, Compras , Informática, Digital Manager, Prevención, Obras y R.R.H.H.	11	31	42
Recepción	26	19	45
S.S.T.T.	43	-	43
Cocina	95	46	141
Restaurante y bares	96	114	210
Pisos y lencería	22	156	178
Talasoterapia	11	6	17
Economato	7	-	7
Lavandería	15	3	18
Otros	3	3	6
Total	335	385	720

Año 2024

Categoría	Número de Hombres	Número de mujeres	Total
Directivos y consejeros	2	2	4
Dirección, Subdirección, RRPP, The Market.	4	4	8
Administración Comercial, Compras , Informática, Digital Manager, Prevención, Obras y R.R.H.H.	11	31	42
Recepción	25	19	44
S.S.T.T.	43	-	43
Cocina	92	46	138
Restaurante y bares	96	110	206
Pisos y lencería	21	156	177
Talasoterapia	10	6	16
Economato	7	0	7
Lavandería	15	3	18
Otros	-	-	-
Total	326	377	703

18.3 El detalle de los avales comprometidos con terceros a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Año 2025

Entidad Financiera	Importe	Beneficiaria	Concepto
Caixabank	4.453,50	Eléctrica Maspalomas, S.A.	Suministro de agua
Caixabank	2.510,13	Ayto. S.B. Tirajana	Chalet La Gloria
Caixabank	1.844,80	Ayto. S.B. Tirajana	Chalet La Gloria
Caixabank	1.830,09	Ayto. S.B. Tirajana	Chalet La Gloria
Caixabank	6.010,12	Cabildo Insular G. Canaria	Garantía de ejecución

Handwritten signatures and a large blue ink mark, possibly a stamp or signature, are visible below the table.

Año 2024

Entidad Financiera	Importe	Beneficiaria	Concepto
Caixabank	4.453,50	Eléctrica Maspalomas, S.A.	Suministro de agua
Caixabank	2.510,13	Ayto. S.B. Tirajana	Chalet La Gloria
Caixabank	1.844,80	Ayto. S.B. Tirajana	Chalet La Gloria
Caixabank	1.830,09	Ayto. S.B. Tirajana	Chalet La Gloria
Caixabank	6.010,12	Cabildo Insular G. Canaria	Garantía de ejecución

18.4 A 31 de diciembre de 2025, Tourin Europeo, S.A. es dominante de un grupo en el sentido establecido por la normativa vigente y supera límites establecidos en la Disposición Transitoria del Real Decreto 1815/1991, modificado posteriormente por el Real Decreto 1159/2010, por el que se aprueban las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas, por lo que, la Sociedad está obligada a formular cuentas anuales consolidadas.

18.5 Los honorarios devengados por Auren Auditores SP, S.L.P. por la auditoría de cuentas anuales del ejercicio 2025 de la Sociedad, han ascendido a 22.780 (en el ejercicio 2024 ascendieron a 22.095 euros). Los honorarios de las cuentas anuales consolidadas del grupo para el ejercicio 2025 y 2024 fueron de 10.174 y 9.868 euros, con independencia del momento de su facturación. Por otro lado, los honorarios de revisión limitada para otras sociedades del grupo fueron de 9.000 euros para el 2025 y 9.000 para el ejercicio 2024. Además, se ha realizado verificación de Estado de la Información no financiera, cuyos honorarios ascendieron a 6.100 euros para los ejercicios 2025 (en el ejercicio 2024 ascendieron a 6.000 euros).

Por otro lado, por los servicios de verificación por informes de procedimientos acordados ascendieron a 4.600 euros para el ejercicio 2025 (en el ejercicio 2024 ascendieron a 2.400 euros). Los honorarios devengados por otras sociedades independientes que comparten nombre comercial con la sociedad auditora de cuentas, en el ejercicio 2025 y 2024 han ascendido a 1.800 euros y 1.995 euros, por asesoramiento en obligaciones mercantiles.

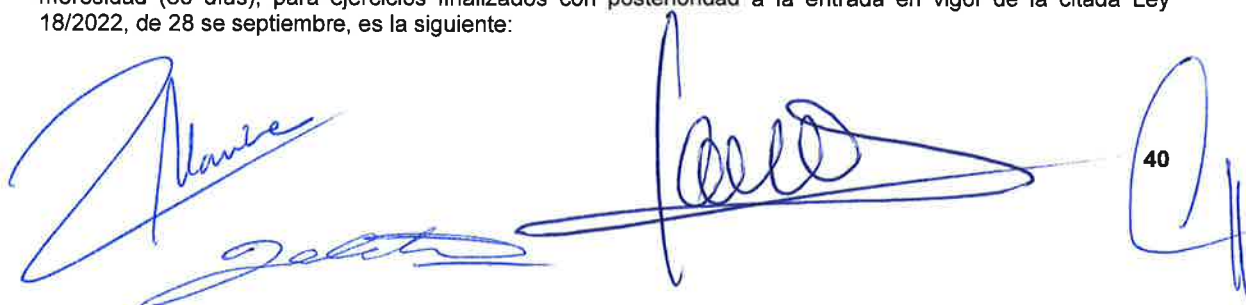
18.6 El 21 de enero de 2025 se han iniciado actuaciones de comprobación e investigación limitadas a las comprobaciones relativas al Impuesto sobre Sociedades, de los ejercicios 2021 y 2022. A la fecha actual, desde la administración se está solicitando documentación a la sociedad. Los Administradores confían que dichas actuaciones sean favorables a la sociedad.

19. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a los proveedores, disposición adicional tercera. "deber de información" de la ley 15/2010, de 5 de Julio.

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores durante el ejercicio:

	2025	2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	41,67	61,52
Ratio de operaciones pagadas	41,98	63,05
Ratio de operaciones pendiente de pago	38,19	43,54
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	36.519.726,06	30.769.095,35
Total pagos pendientes	3.209.388,05	2.976.367,98

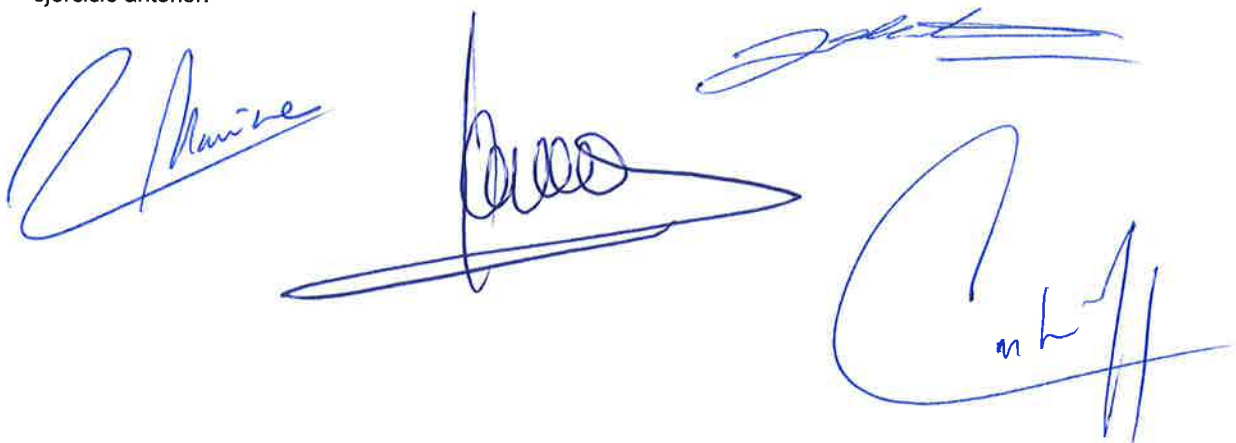
La información sobre las facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad (60 días), para ejercicios finalizados con posterioridad a la entrada en vigor de la citada Ley 18/2022, de 28 de septiembre, es la siguiente:



40

	2025	2024
Volumen monetario pagado (euros)	28.423.517,18	19.899.618,01
% que supone sobre el total monetario de pagos a proveedores	71,54%	59,60%
Nº de facturas pagadas	55.989	24.130
% sobre el nº total de facturas pagadas a proveedores	79,54%	71,78%

La Sociedad tiene establecido el procedimiento que, con carácter general, efectúa pagos a proveedores mediante confirming. Considerando lo anterior, la sociedad pone a disposición de los proveedores, el cobro anticipado del importe de la obligación en menos de 60 días desde la emisión de la factura, aunque mantenga el saldo en contabilidad hasta su vencimiento. Durante el ejercicio 2025, la sociedad está ajustando sus plazos de vencimiento de dichos confirming, disminuyendo así su periodo medio de pago con respecto al ejercicio anterior.



Four handwritten signatures in blue ink are displayed. The first signature on the left is 'Munive'. The second signature in the center is 'Cano'. The third signature at the top right is 'J. P. ...'. The fourth signature on the bottom right is 'm h ...'.

Diligencia de formulación

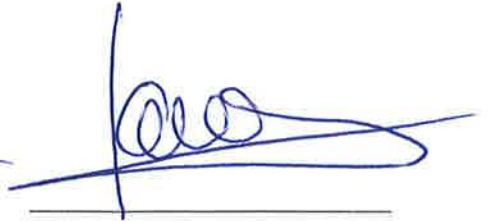
Las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025 de Tourin Europeo, S.A., han sido formulados por el Consejo de Administración de la Sociedad el 31 de marzo de 2026 con vista a su aprobación posterior por la Junta General de Accionistas.



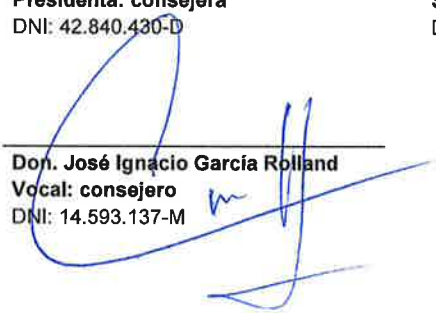
Dña. Aránzazu Mañaricua Aristondo
Presidenta: consejera
DNI: 42.840.430-D



Dña. Valentina Mañaricua Martínez
Secretaria: consejera
DNI: 42.263.237-R



Don. Jose Mª Mañaricua Aristondo
Vocal: consejero
DNI: 42.844.490-K



Don. José Ignacio García Rolland
Vocal: consejero
DNI: 14.593.137-M

Tourin Europeo, S.A.

Informe de Gestión del Ejercicio 2025

Resultados

La difícil situación socioeconómica europea, debido a los conflictos en Ucrania e Israel, exige una mayor prudencia a la hora de analizar las perspectivas de la Sociedad para el próximo año. En estos momentos, el impacto es difícilmente cuantificable, y por tanto habrá que esperar un tiempo prudencial para determinar en qué medida afectará a los distintos sectores económicos.

No obstante, la Sociedad tiene una situación financiera muy saneada, un nivel de endeudamiento asequible y una elevada rentabilidad, por lo que no se prevé que la situación actual le cause deterioro significativo en las áreas económico-financiera.

A partir de lo comentado anteriormente, durante el ejercicio 2025 la sociedad mantuvo su cifra de negocios similar al del ejercicio anterior, hasta alcanzar los 81.095 miles de euros en el 2025 frente a los 80.832 miles de euros en el 2024. Aunque se incrementó la llegada de turistas, la sociedad durante el año 2025 realizó obras de mejora en el Hotel Gloria Palace Amadores, existiendo durante el año, periodos en los que no se pudo explotar el 100% de la ocupación, haciendo que la cifra de negocios se mantuviese similar a la del ejercicio 2024.

A la variación de las ventas hay que añadir una variación simultánea en los aprovisionamientos con un incremento del 4,9% para el 2025, que ha tenido la Sociedad. De esta forma los aprovisionamientos del 2025 suponen 12.614 miles de euros frente a los 12.022 miles de euros en 2024.

Los gastos de personal tienen un comportamiento similar a los aprovisionamientos, incrementándose en un 6.7% con respecto al ejercicio 2024.

Los gastos de explotación durante el 2025 en cambio, se han reducido, por reducción de gastos en mantenimiento, en un 10% frente a los del ejercicio 2024. De tal manera que los 15.095 miles de euros de 2024 pasan a ser de 13.490 miles de euros en 2025.

Como consecuencia de lo comentado en los párrafos anteriores, el resultado de explotación se ha reducido de manera poco significativa, pasando de resultado positivo del 2024 por 24.381 miles de euros a 23.563 miles de euros para el cierre del 2025, manteniendo la expectativa de recuperación económica financiera con mejora del sector turístico a la vez que la inversión realizada en la mejora de las instalaciones.

El resultado financiero del ejercicio 2025 se ha incrementado en un 105% debido a que los ingresos financieros han aumentado significativamente, y los ingresos financieros obtenidos por la enajenación de valores en el mercado negociado se han incrementado considerablemente con respecto al ejercicio 2024. El resultado financiero negativo del ejercicio 2024 asciende a -447 miles de euros frente a los 20 miles de euros del ejercicio actual. Todo lo anterior, que genera un resultado antes de impuestos de 23.584 miles de euros, frente a los 23.934 miles de euros de resultado positivo del ejercicio 2024.

El Consejo de Administración de la Sociedad considera que esta situación se adecua de manera razonable a su realidad económica y a la situación del sector para el ejercicio 2025.

Previsiones para el ejercicio 2026

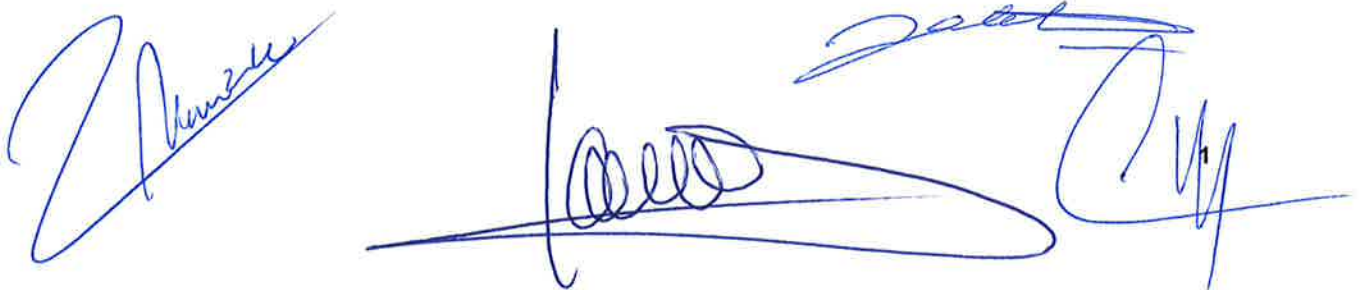
La sociedad prevé que la cifra de negocios para el ejercicio 2026 se mantenga con respecto a la del ejercicio anterior, ya que las expectativas de mejora y recuperación del sector turismo en las islas son muy favorables.

Asimismo, la Sociedad continua con su política de control de costes para mejorar su rentabilidad, obtener mejores ratios de tesorería y reducir su endeudamiento. En conclusión, mejorar y consolidar su situación financiera.

Por otro lado, la sociedad está inmersa en su expansión con la construcción nuevo hotel de 5 estrellas.

Actividades de Investigación y Desarrollo

La Sociedad no ha realizado actividades relacionadas con Investigación y Desarrollo durante el ejercicio 2025.

Three handwritten signatures in blue ink are displayed at the bottom of the page. The signatures are stylized and appear to be of different individuals. The first signature on the left is a cursive 'M'. The middle signature is a more complex, looped cursive. The third signature on the right is a cursive 'J' followed by a large flourish.

Periodo medio de pago

El periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio 2025 se eleva a 41 (en el 2024 ha sido de 61 días).

Hechos posteriores

No se han producido acontecimientos posteriores importantes que hagan modificar los estados financieros a 31 de diciembre de 2025 de la Sociedad.

Acciones propias

La Sociedad no ha realizado ningún negocio jurídico con acciones propias durante el ejercicio 2025.

Información no financiera: cuestiones relativas a la sostenibilidad y al cumplimiento de reglas en materia de igualdad, diversidad, no discriminación y discapacidad.

De acuerdo a lo establecido en la Ley 11/2018 de 28 de diciembre, y en virtud de la nueva redacción del artículo 49 del Código de Comercio en su apartado 5 y del artículo 262.5 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad está dispensada de la obligación de presentar el Estado de Información no Financiera al figurar esta información dentro del Informe de Gestión Consolidado del Grupo Tourin Europeo cuya cabecera es Tourin Europeo, S.A., y que se depositará, junto con las Cuentas Anuales Consolidadas, en el Registro Mercantil de Las Palmas de Gran Canaria.

En el citado documento se incluye el Estado de Información no financiera del Grupo, que contiene toda la información no financiera requerida por la Ley 11/2018 de 28 de diciembre de 2018. Este documento se presenta como un informe separado.

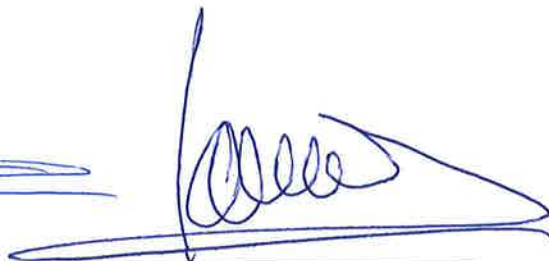
Las Palmas de G.C., a 31 de marzo de 2026



Dña. Aránzazu Mañaricúa Aristondo
Presidenta: consejera
DNI: 42.840.430-D



Dña. Valentina Mañaricúa Martínez
Secretaria: consejera
DNI: 42.263.237-R



Don. Jose Mª Mañaricúa Aristondo
Vocal: consejero
DNI: 42.844.490-K



Don. José Ignacio García Rolland
Vocal: consejero
DNI: 14.593.137-M