

**JUNTA UNIVERSAL . CUENTAS ANUALES PYMES**

**Sin informe de Gestión ni informe de Auditoría**

**SOCIEDADES LIMITADAS**

**D. MARIA MERCEDES HERNANDEZ PEREZ, en su calidad de Administrador único de la entidad HERMAPEBEK LANZAROTE,S.L., CIF:B76043223**

**CERTIFICO:**

**Que del libro de Actas de la entidad resulta lo siguiente:**

**1.- Que en fecha 30 de Junio de 2025 y en Arrecife se reunió su Junta General con el CARÁCTER DE UNIVERSAL.**

**2.- Que en el acta figura el nombre y la firma de los asistentes, quienes al finalizar la reunión aprobaron el acta, la cual fue firmada por el Presidente y Secretario de la Junta .**

**3.- Que fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:**

- a) APROBAR LAS CUENTAS ANUALES correspondientes al ejercicio 2024**
- b) APLICAR EL RESULTADO en los siguientes términos:**

**El resultado del ejercicio fue de pérdidas por 139.226,84 Euros y se reparte a PÉRDIDAS A AMORTIZAR POR 139.226,84 Euros.**

**Efectuar materialización a la Reserva para Inversiones en Canarias del ejercicio 2020 por importe de 408.471,99€**

**Reintegrar RIC 2019 por no materializar en plazo por importe de 330.000,00€**

**Reintegrar RIC 2020 por no materializar en plazo por importe de 371.528,01€**

**IGUALMENTE CERTIFICO:**

**1.- Que las cuentas anuales aprobadas se acompañan en las hojas anexas a esta certificación desde la página 1 a la página \_\_\_\_\_ ambas inclusive.**

**2.- Que la huella digital resultante de la generación del Depósito es la siguiente:**

**u67WORLvjtfxI5hfrDXcMi+kgfO0JDh+/IZ2hCfH3jY=**

**3.- Que la sociedad cumple las condiciones para formular las cuentas anuales según el plan contable PYMES y no está obligada a someter sus cuentas a verificación de auditor ni a elaborar el Informe de Gestión de conformidad con la Ley de Sociedades de Capital.**

**4.- Que las cuentas anuales han sido formuladas y firmadas por todos los miembros del órgano de administración vigentes en la fecha de Formulación.**

**Y para que así conste expido la presente certificación en Arrecife a 27 de Julio de 2025.**

**FIRMA o FIRMAS**

**Edo.**

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD:

HERMAPEBEK LANZAROTE,S.L.

NIF:

B76043223

DOMICILIO SOCIAL:

CL HERVIDEROS- APARTAMENTOS SOL 1

MUNICIPIO:

TEGUISE

PROVINCIA:

PALMAS

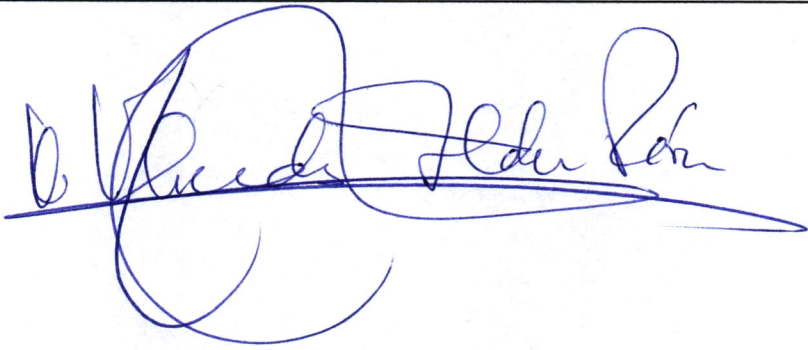
EJERCICIO:

2024

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

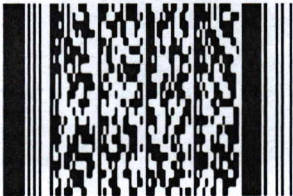
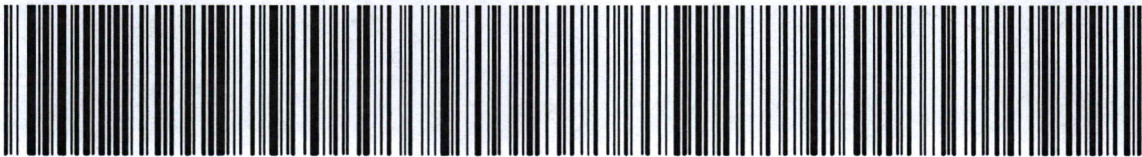
HERNANDEZ PEREZ MARIA MER

FIRMAS:



LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

u67WORLvjtfxl5hfrDXcMi+kgfO0JDh+/lZ2hCfH3jY=





**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN**  
**COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP1

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

NIF:	01010	B76043223	Forma jurídica	SA:	01011		SL:	01012	<input checked="" type="checkbox"/>
IRUS:	01008	1000219257164	Otras:	01013					
LEI:	01009		Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)						
Denominación social:	01020	HERMAPEBEK LANZAROTE, S.L.							
Domicilio social:	01022	CL HERVIDEROS- APARTAMENTOS SOL, 1							
Municipio:	01023	TEGUISE	Provincia:	01025	LAS PALMAS				
Código postal:	01024	35530	Teléfono:	01031	928590868				
Dirección de e-mail de contacto de la empresa			01037	GESTLANZA@GESTLANZA.COM					

**ACTIVIDAD**

Actividad principal:	02009	PROMOCION INMOBILIARIA Y CONSTRUCCION		
Código CNAE 2009:	02001	4110	PROMOCION INMOBILIARIA Y CONSTRUCCION	(1)
Código CNAE 2025:	02014	6812	Promoción inmobiliaria	(2)

**ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN**

		EJERCICIO 2024 (3)	EJERCICIO 2023 (4)
Número de mujeres en el órgano de administración:	04212	1	1
Número total de miembros del órgano de administración:	04213	1	1

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2024 (3)	EJERCICIO 2023 (4)
FIJO (5):	04001	14,29	12,14
NO FIJO (6):	04002	0,00	0,00

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	0	0
-------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

		EJERCICIO 2024 (3)		EJERCICIO 2023 (4)		
		HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES	
FIJO:	04120	17	04121	0	13	0
NO FIJO:	04122	0	04123	0	0	0

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

		EJERCICIO 2024 (3)		EJERCICIO 2023 (4)			
		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2024	1	1	2023	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2024	12	31	2023	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901	6					
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: 01903							
NO HAY TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD NI MUJERES CONTRATADOS EN 2023/24							

**MICROEMPRESAS**

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (7)

01902	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	-------------------------------------

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2025 (CNAE 2025), aprobada por el Reglamento (UE) 2023/137 y el Real Decreto 10/2025, válida a partir del 1 de enero de 2025.
- (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (4) Ejercicio anterior.
- (5) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
- b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
- c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (6) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- $$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$
- (7) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP2

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

**Base de reparto**

	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias. ....	91000	309.963,55
Remanente .....	91001	
Reservas voluntarias .....	91002	
Otras reservas de libre disposición .....	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN .....	91004	309.963,55

**Aplicación a**

	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
Reserva legal .....	91005	309.963,55
Reservas especiales .....	91007	
Reservas voluntarias .....	91008	
Dividendos .....	91009	
Remanente y otros .....	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores .....	91011	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO .....	91012	309.963,55

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
Período medio de pago a proveedores (días) .....	94705 30,00	30,00

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

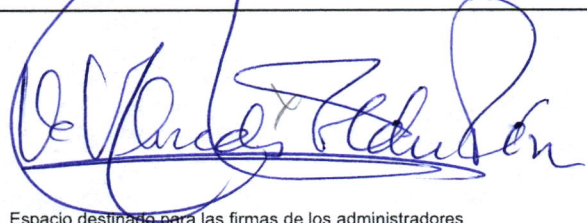
(3) Ejercicio anterior.

(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.



## BALANCE DE PYMES

BP1

NIF:	B76043223		UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL:			Euros
HERMAPEBEK LANZAROTE,S.L.			09001 <input checked="" type="checkbox"/>
		Espacio destinado para las firmas de los administradores	

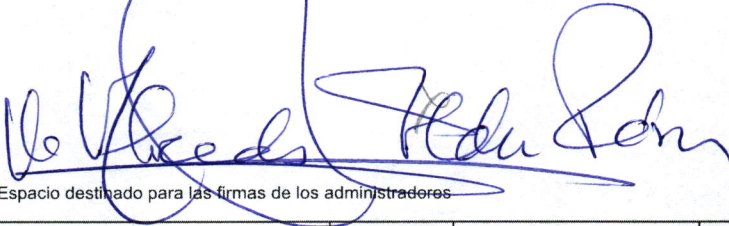
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		2.819.343,99	2.196.846,61
I. Inmovilizado intangible	11100		-293,00	
II. Inmovilizado material	11200		2.820.096,18	2.195.460,61
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			
VI. Activos por impuesto diferido	11600		-459,19	1.386,00
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		4.579.325,94	1.944.092,81
I. Existencias	12200		4.136.437,18	1.739.513,71
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		91.351,93	90.463,95
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		53.129,83	52.641,85
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		53.129,83	52.641,85
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		38.222,10	37.822,10
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500		300,00	558,73
V. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		351.236,83	113.556,42
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		7.398.669,93	4.140.939,42

- (1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.



BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF: B76043223		<div> Espacio destinado para las firmas de los administradores</div>		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
HERMAPEBEK LANZAROTE,S.L.				

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		3.513.062,42	3.682.727,57
A-1) Fondos propios	21000		3.513.062,42	3.682.727,57
I. Capital	21100		3.010,00	3.010,00
1. Capital escriturado	21110		3.010,00	3.010,00
2. (Capital no exigido).	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		3.628.316,92	3.348.791,68
1. Reserva de capitalización.	21350		83.884,49	69.382,44
2. Otras reservas	21360		3.544.432,43	3.279.409,24
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		20.962,34	20.962,34
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		-139.226,84	309.963,55
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		30.087,62	14.529,53
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		3.486,77	
1. Deudas con entidades de crédito.	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		3.486,77	
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		26.600,85	14.529,53
V. Periodificaciones a largo plazo.	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo.	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

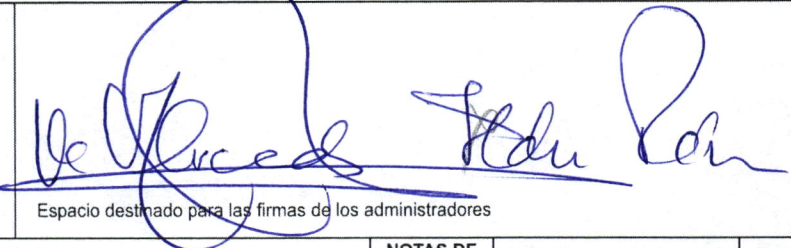
BP2.2

NIF:

B76043223

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HERMAPEBEK LANZAROTE,S.L.



Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		3.855.519,89	443.682,32
I. Provisiones a corto plazo	32200			
II. Deudas a corto plazo	32300		3.489.371,84	174.641,44
1. Deudas con entidades de crédito	32320		2.118,28	2.118,28
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		10.346,20	
3. Otras deudas a corto plazo	32390		3.476.907,36	172.523,16
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		366.148,05	269.040,88
1. Proveedores	32580		17.688,25	39.325,64
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		17.688,25	39.325,64
2. Otros acreedores	32590		348.459,80	229.715,24
V. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		7.398.669,93	4.140.939,42

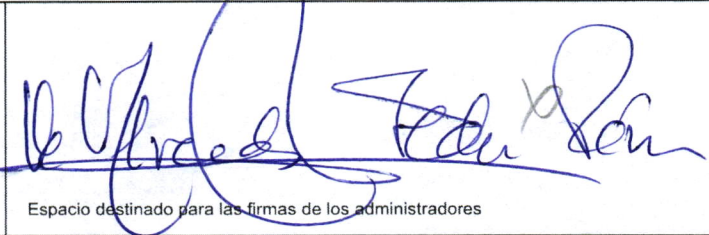
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF:	B76043223	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
HERMAPEBEK LANZAROTE,S.L.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100		1.846.800,81	1.719.000,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200		-6.419,59	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300			
4. Aprovisionamientos .....	40400		-1.419.562,19	-1.203.399,92
5. Otros ingresos de explotación .....	40500			
6. Gastos de personal .....	40600		-130.003,01	-206.933,72
7. Otros gastos de explotación .....	40700		-118.590,00	-35.811,85
8. Amortización del inmovilizado .....	40800		-62.761,62	-49.717,07
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900			
10. Excesos de provisiones .....	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100		-37.687,83	117.610,52
12. Otros resultados .....	41300		491,97	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12) .....	49100		72.268,54	340.747,96
13. Ingresos financieros .....	41400			
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430			
b) Otros ingresos financieros .....	41490			
14. Gastos financieros .....	41500		-773,66	
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600			
16. Diferencias de cambio .....	41700			
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800			
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120			
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18) .....	49200		-773,66	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....	49300		71.494,88	340.747,96
19. Impuestos sobre beneficios .....	41900		-210.721,72	-30.784,41
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19) .....	49500		-139.226,84	309.963,55

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

**A1**

**Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1**

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).  
AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).  
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.  
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).  
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.  
RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).  
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).  
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).  
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN  
SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

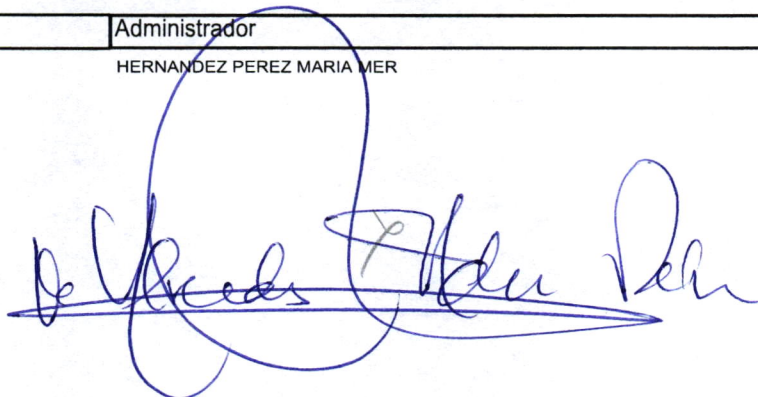
A8

SOCIEDAD HERMAPEBEK LANZAROTE, S.L.	NIF B76043223
--	------------------

EJERCICIO  
2024

Espacio destinado para las firmas con identificación de los administradores, número de hojas, y fecha de comunicación.

DNI	Administrador
42900185X	HERNANDEZ PEREZ MARIA MER





IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, modificada por la Directiva (UE) 2018/843 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018; al artículo 4.2.b), 4.2.b.bis) y 4 bis de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, tras la modificación perada por el Real Decreto-ley 7/2021, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado de la UE o de un país tercero equivalente (1) ☐ SI

La sociedad presenta por primera vez o actualiza los datos de identificación del titular real (2) ☐ SI

Indique el tipo de actualización de los datos de identificación del titular real (3)

Fecha en la que debe reputarse que se ha producido el cambio de los datos (4)

I. Titular real persona física - % de participación

I.a Con % de participación en el capital superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACIMIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)	% PARTICIPACIÓN	
							DIRECTA	INDIRECTA (11)
HERNANDEZ PEREZ, MARIA MERCEDES	ES	DNI	42900185X	15/04/1951	ES	ES	100,00	

I.b Con % de participación por derechos de voto superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACIMIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)	% PARTICIPACIÓN	
							DIRECTA	INDIRECTA (12)
HERNANDEZ PEREZ, MARIA MERCEDES	ES	DNI	42900185X	15/04/1951	ES	ES	100,00	

II. Titular real persona física asimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el art. 8 del Real Decreto 304/2014

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACIMIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)

(1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes  
(2) El cumplimiento de esta hoja tiene carácter obligatorio en todo caso  
(3) Indique PRIMERA si presenta por primera vez, ACTUALIZACIÓN si actualiza los datos por cambio de titular real, o RECTIFICACIÓN si rectifica los datos erróneos de una declaración previa  
(4) Fecha en la que debe reputarse que se ha producido el cambio de los datos. Cumplimentar con el formato DD.MM.YYYY  
(5) Indicar apellidos, nombre. Se significa la necesidad de separar los apellidos del nombre mediante una coma  
(6) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2  
(7) Si el país de expedición es España, cumplimentar DNI-NIF o NIE, según corresponda. Si es distinto de España, cumplimentar TIN, PASAPORTE u OTRO. En el caso de nacionales españoles o residentes en España se incluirá siempre el documento expedido en España.  
(8) Número de documento identificativo del titular real  
(9) Cumplimentar con el formato DD.MM.AAAA  
(10) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2  
(11) Detallar en la tabla III.a las sociedades intervinientes en la cadena de control  
(12) Detallar en la tabla III.b las sociedades intervinientes en la cadena de control



SOCIEDAD HERMAPEBEK LANZAROTE,S.L.		NIF B76043223
DOMICILIO SOCIAL CL HERVIDEROS- APARTAMENTOS SOL, 1		
MUNICIPIO TEGUISE	PROVINCIA LAS PALMAS	EJERCICIO 2024

Contenido Obligatorio

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

☒

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

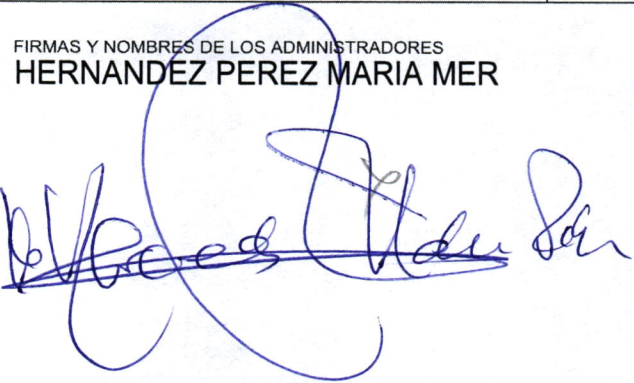
☐

Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)

	Métrica	Valor	Importe <sup>(5)</sup>	
Emisiones Alcance 1 <sup>(1)</sup>	t CO <sub>2</sub>	0,00	<div></div>	
Emisiones Alcance 2 <sup>(2)</sup>	t CO <sub>2</sub>	0,00	<div></div>	
Consumo de energía dentro de la organización <sup>(3)</sup>	kW h	0,00	0,00	
Consumo de agua <sup>(4)</sup>	m <sup>3</sup>	0,00	0,00	

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

HERNANDEZ PEREZ MARIA MER



(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO<sub>2</sub>.

(2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO<sub>2</sub>.

Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-6 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 de sostenibilidad aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD).

Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto:  
<https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx> (para emisiones alcance 1 y 2).

(3) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-5 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora.

(4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E3-4 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos.

(5) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.

## **INFORMACION INSTITUCIONAL**

### **HISTORIA**

Hermapebek Lanzarote S.L. es una sociedad fundada el 18 de septiembre de 2009, con escritura pública autorizada por el notario D. Enrique Javier Pérez Polo, con numero de protocolo 2096.

Tiene su domicilio Social en Avenida Islas Canarias, 1 en Costa Teguise, Lanzarote, Provincia de Las Palmas.

### **INFORMACION SOBRE LAS FUNCIONES REALIZADAS POR LA ORGANIZACIÓN**

Promociones Nazaret es una sociedad que tiene por objeto la urbanización, promoción, construcción, explotación, compraventa y arrendamiento de todo tipo de inmuebles , incluso de tipo turístico.

### **INFORMACION ORGANIZATIVA**

Hermapebek Lanzarote S.L. tiene como administradora única a Doña M<sup>a</sup> Mercedes Hernández Pérez.

### **INFORMACION ECONOMICO-FINANCIERA**

Ctas Anuales 2024

Memoria cuentas anuales 2024

### **INFORME DE AUDITORIA**

No está obligada a realizar informe de auditoria.

### **INFORMACION DE CONVENIOS Y ENCOMIENDAS DE GESTION**

La empresa no tiene firmado convenio alguno con la Administración Pública durante 2024.

### **SUBVENCIONES RECIBIDAS**

La empresa no ha recibido ninguna subvención durante 2024.





HERMAPEBEK LANZAROTE S.L., provista de CIF B76043223 es un a sociedad inscrita en el Registro Mercantil de la Palmas en el folio 65 del tomo General de Sociedades 411, número 0, sección 8, hoja número 9806, e inscripción 1ª.

# **HERMAPEBEK LANZAROTE, S.L.**

## **MEMORIA PYME EJERCICIO 2024**

### **1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

1. La Sociedad Hermapebek Lanzarote, S.L., se constituyó con fecha 18 de Septiembre de 2009, ante el Notario D.Enrique Javier Pérez Polo, del Ilustre Colegio de Canarias, figurando inscrita en el Registro Mercantil de Lanzarote, al Tomo 441 , Libro 0, Folio 65 , Hoja IL-9806, Inscripción 1ª.

2. El objeto social de la empresa es:

LA URBANIZACIÓN, PROMOCIÓN, CONSTRUCCIÓN, COMPRAVENTA Y  
ARRENDAMIENTO DE TODO TIPO DE INMUEBLES, INCLUSO DE TIPO TURÍSTICO.

Su actividad principal es coincide con la enumerada en el objeto social.

CNAE 6812

3. La Sociedad no pertenece a un grupo de sociedades, en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, ni tiene una sociedad dominante domiciliada fuera del territorio español.

4. No existe una moneda funcional distinta del euro.

El ejercicio económico de la Sociedad coincide con el año natural.

### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

#### **1. Imagen fiel.**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado por la Dirección de la misma las disposiciones legales vigentes en materia de contabilidad, con objeto de reflejar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

No hay ninguna razón excepcional por la que para mostrar la imagen fiel de la Sociedad, haya habido que incumplir alguna disposición legal en materia contable que influyera sobre el patrimonio, la situación financiera o los resultados de la empresa.

Tampoco existe ninguna información complementaria, que resulte necesario incluir, ya que la aplicación de las disposiciones legales en materia de contabilidad y los principios contables generalmente aceptados, son suficientes para mostrar la imagen fiel de la empresa.



## **2. Principios contables no obligatorios aplicados.**

No hay razones que justifiquen la falta de aplicación de algún principio contable obligatorio.

## **3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

No ha habido cambios en ninguna estimación contable que sea significativa ni que afecte al ejercicio actual.

La Dirección no se es consciente de la existencia de ninguna incertidumbre importante que pueda aportar dudas significativas sobre el futuro de la funcionalidad de la empresa.

## **4. Comparación de la información.**

No existen razones excepcionales que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior. Se permite en consecuencia la comparación de las cuentas de ambos ejercicios.

La sociedad no posee al cierre del ejercicio elementos patrimoniales registrados en más de una partida en el balance.

## **6. Cambios en criterios contables**

No hay ajustes por cambio de criterios durante el ejercicio.

## **7. Corrección de errores**

No ha habido ningún ajuste o corrección de errores durante el ejercicio.

## **8. Liquidación Societaria.**

No procede.

# **3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

## **1. Inmovilizado intangible**

La sociedad no posee al cierre del ejercicio ningún inmovilizado intangible.

## **2. Inmovilizado material**

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado a su precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, sin incluir gastos financieros.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes, la cual es como sigue:

<b>Años de vida útil</b>	
Edificios y otras construcciones	<b>50/100</b>
Otra maquinaria	<b>10</b>
Otras instalaciones	<b>10</b>
Mobiliario	<b>10</b>
Otro inmovilizado material	<b>10</b>

### **3. Inversiones inmobiliarias**

La Sociedad no posee al cierre del ejercicio ningún valor comprendido en inversiones inmobiliarias.

### **4. Permutas**

La sociedad no ha realizado al cierre del ejercicio ninguna permuta.

### **5. Criterios empleados en las actualizaciones de valor practicadas, con indicación de los elementos afectados.**

### **6. Activos financieros**

La sociedad no posee al cierre del ejercicio ningún valor mobiliario comprendido en inmovilizaciones financieras o inversiones financieras.

### **7. Valores de capital propio en poder de la empresa**

La sociedad no posee al cierre del ejercicio ninguna acción / participación propia

### **8. Existencias**

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran al precio de adquisición.

Cuando el valor de mercado es inferior al precio de adquisición y la depreciación es irreversible, se ha tenido en cuenta esta circunstancia al valorar las existencias. A este efecto se considera valor de mercado el valor de realización.

### **9. Transacciones en moneda extranjera**

En la actividad que realiza la sociedad no existen operaciones comerciales que den origen a transacciones en moneda extranjera.

### **10. Impuestos sobre beneficios**

Se calcula en función del resultado del ejercicio considerando las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (Base Imponible del Impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de permanentes o temporales, a efectos de determinar el impuesto se registran como impuesto sobre beneficios anticipado o diferido, según corresponda.

#### **11. Ingresos y gastos**

Siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los ingresos realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

Los ingresos y gastos de la Sociedad se reconocen en función del criterio de devengo, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de los mismos.

#### **12. Provisiones y contingencias**

La sociedad no dota provisiones en ningún sentido.

#### **13. Subvenciones, donaciones y legados**

La Sociedad no posee al cierre del ejercicio ninguna subvención al capital, concedida tanto por las Administraciones Públicas como por empresas o particulares.

#### **14. Negocios conjuntos**

La Sociedad no participa en ningún negocio ajeno.

#### **15. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas**

La Sociedad no tiene transacciones de esta naturaleza..

### **4. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS**

#### **1. Análisis de movimientos**

El movimiento de las diferentes cuentas de Inmovilizado Material e Inmaterial durante el ejercicio ha sido el siguiente:

#### **Inmovilizado Material**

<b>Cuenta</b>	<b>Denominación</b>	<b>Saldo inicial bruto ejercicio</b>	<b>Entradas</b>	<b>Salidas</b>	<b>Saldo final bruto ejercicio</b>
210	Terrenos	228.338,72	134.496,18		362.884,90

211	Construcciones	2.052.740,60	532.378,92	197.164,52	2.387.955,00
212	Instalaciones Técnicas				
213	Maquinaria	4.602,38	26.000,00		30.602,38
214	Utillaje	3.406,94			3.046,94
215	Otras instalaciones				
216	Mobiliario	43.699,50		43.699,50	0,00
217	Equipos para el proceso de la información				
218	Elementos de Transporte	64.650,00	18.427,00		83.077,00
219	Otro Inmovilizado Material				
	Total:.....	2.397.128,14	711.302,10	240.864,01	2.867.566,22

#### Amortización Acumulada del Inmovilizado Material

Cuenta	Denominación	Saldo inicial ejercicio	Dotación amortización	Aumentos por adquisiciones o traspasos	Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	Saldo final ejercicio
2811	Construcciones	250.087,26	43.358,30		203.176,19	90.269,37
2812	Instalaciones Técnicas					
2813	Maquinaria	3.030,24	141,39			3.171,63
2814	Utillaje	326,60				326,60
2815	Otras instalaciones					
2816	Mobiliario					
2817	Equipos para el proceso de la información	1.801,50				1.801,50
2818	Elementos de Transporte	23.970,00	19.261,93			43.231,93
2819	Otro Inmovilizado Material					

	<b>Total.....</b>	<b>279.215,60</b>	<b>62.761,62</b>		<b>203.176,19</b>	<b>138.801,03</b>
--	-------------------	-------------------	------------------	--	-------------------	-------------------

El movimiento durante el ejercicio anterior de las partidas que componen este epígrafe y sus correspondientes amortizaciones acumuladas, fue el siguiente:

#### **Inmovilizado Material**

<b>Cuenta</b>	<b>Denominación</b>	<b>Saldo inicial bruto ejercicio</b>	<b>Entradas</b>	<b>Salidas</b>	<b>Saldo final bruto ejercicio</b>
210	Terrenos	306.884,72		78.496,00	228.388,72
211	Construcciones	1.105.285,72	1.025.266,41	77.811,53	2.052.740,60
212	Instalaciones Técnicas				
213	Maquinaria	4.602,38			4.602,38
214	Uillaje	3.406,94			3.046,94
215	Otras instalaciones				
216	Mobiliario	43.699,50			43.699,50
217	Equipos para el proceso de la información				
218	Elementos de Transporte	64.650,00			64.650,00
219	Otro Inmovilizado Material				
	<b>Total:.....</b>	<b>1.528.169,26</b>	<b>1.025.266,41</b>	<b>156.307,53</b>	<b>2.397.128,14</b>

#### **Amortización Acumulada del Inmovilizado Material**

<b>Cuenta</b>	<b>Denominación</b>	<b>Saldo inicial ejercicio</b>	<b>Dotación amortización</b>	<b>Aumentos por adquisiciones o traspasos</b>	<b>Disminuciones por salidas, bajas o traspasos</b>	<b>Saldo final ejercicio</b>
2811	Construcciones	250.087,26				250.087,26
2812	Instalaciones Técnicas					

2813	Maquinaria	3.030,24				3.030,24
2814	Utileja	326,60				
2815	Otras instalaciones					
2816	Mobiliario					
2817	Equipos para el proceso de la información	1.801,50				1.801,50
2818	Elementos de Transporte	12.740,00				12.740,00
2819	Otro Inmovilizado Material					
	<b>Total.....</b>	<b>267.985,60</b>	<b>11.230,00</b>			<b>279.215,60</b>

## 2. Arrendamientos Financieros

La Sociedad no tiene arrendamientos financieros ni otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes.

## 5. ACTIVOS FINANCIEROS

### 1. Valores

#### a.1) Inversiones Financieras a Largo Plazo:

La Sociedad no ha realizado inversiones financieras a largo plazo en el ejercicio.

#### a.2) Inversiones Financieras a Corto Plazo:

En el activo del balance aparece el importe de 300,00€ en la partida de "Inversiones financieras a corto plazo", es el saldo deudor la 31.12.2024 de la cta.554.Cta.Cte. Prov.fondos Ag.Abogados

#### 2.Otras informaciones:

El saldo incluido en la categoría de otras cuentas y partidas a cobrar corresponde en su totalidad a saldos con clientes por operaciones comerciales a corto plazo y otros deudores que no devengan ningún tipo de interés.



Clases/Categorías	2024	2023
Cientes por ventas y prestaciones de servicios a C/Plazo	53.129,83	52.641,85
Otros deudores	38.222,10	37.822,10
<b>Totales:.....</b>	<b>91.351,93</b>	<b>90.463,95</b>

## 2. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

No procede.

## 6. PASIVOS FINANCIEROS

El movimiento de pasivos financieros no corrientes en el presente ejercicio y anterior es el siguiente:

Título	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
<b>Deudas a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Deudas l/p entid.crédito	0,00	0,00
Por arrend.financieros	3.486,77	
<b>Deudas a corto plazo</b>	<b>3.489.371,84</b>	<b>174.641,44</b>
Deudas c/p entidades crédito	2.118,28	2.118,28
Por arrend.financieros	10.346,20	
<b>Otras deudas a c/p</b>	<b>3.476.907,36</b>	<b>172.523,16</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>366.148,05</b>	<b>269.040,88</b>
Proveedores	17.688,25	39.325,64
Otros acreedores	348.459,80	229.715,24
<b>TOTALES</b>	<b>3.855.519,89</b>	<b>443.682,24</b>

1.La Sociedad no tiene deudas/préstamos con entidades financieras a corto/largo plazo.

Ha contratado un Leasing n. 1ª1C37591001EPUZ9610765, concedido en fecha 23/04/24 por

importe de 26.000,00€. Intereses pagados al 31/12/24 179,63€. Capital pendiente al 31/12/24 13.832,97€

2.No existen deudas con garantía real.

3.No existen líneas de descuento ni pólizas de crédito al cierre del ejercicio.

4.Otras informaciones de deudas a C/Plazo:

El saldo de Otras deudas a C/Plazo por 3.476.907,36.€ pertenece a los saldos acreedores al 31.12.2024 de las siguientes cuentas cuenta 555-cuenta "Partidas pendientes de aplicación" por 10.309,44:€ ,la cuenta 551."Cta.Socios y Administradores" por 3.512.413,72€ y saldo deudor de la cuenta 552-"Cta.corriente con otras partes vinculadas" por importe de 45.815,80€

## 7. FONDOS PROPIOS

1. La composición y el movimiento de las partidas que forman el epígrafe "Fondos Propios" es la siguiente:

Cuenta	Título	Saldo Deudor	Saldo Acreedor
100	CAPITAL SOCIAL		3.010,00
113	RESERVAS		3.628.316,92
121	RESULTADOS EJ.ANTERIORES		20.962,34
129		139.226,84	

### 2. Número, valor nominal y precio medio

Nºacciones/participaciones	Valor Nominal	Numeración
3.010	1,00	Del número 1 al 3.010

### 3.Movimiento durante el ejercicio, de la cuenta Reserva de Revalorización Ley 16/2012

No existen movimientos de la cuenta Reserva de Revalorización

## 8. SITUACIÓN FISCAL

### 1. Impuestos sobre beneficios.

El impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en base al resultado contable, obtenido

por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del citado impuesto.

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible de interpretaciones, el Administrador estima que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

a) Los compromisos adquiridos por la Sociedad en relación con incentivos fiscales se concretan en los importes dotados a la Reserva para Inversiones en Canarias en ejercicios anteriores que al cierre del ejercicio no habían sido aún materializados en inversiones, y se resumen en lo siguiente:

<b>AÑO DE OBTENCION DEL BENEFICIO</b>	<b>IMPORTE DE LA DOTACIÓN</b>	<b>PERIODO DE VENCIMIENTO</b>
2019	330.000,00	19/03/2024
2020	780.000,00	2024
2021	800.000,00	2025
2023	195.727,50	2027

Esta reserva está sujeta a lo dispuesto en el art.27 de la Ley 19/1994 y el mantenimiento del beneficio fiscal que supone está condicionado a que su importe se materialice en un plazo de cuatro años, contados desde la fecha del devengo del impuesto correspondiente al ejercicio en el que se ha dotado la misma.

b) Se exponen a continuación los requisitos de información para la RIC dotada en los ejercicios siguientes:

b.1) Importe y ejercicio de las materializaciones efectuadas y la parte pendiente de materializar al 31.12.2024:

<b>AÑO DE DOTACIÓN</b>	<b>IMPORTE PEND.MAT.01.01.24</b>	<b>MATERIALIZADO EN EL EJERCICIO 2024</b>	<b>PENDIENTE DE MATERIALIZAR</b>
2019	330.000,00	DEVOL.POR INCUMPLIMIENTO 330.000,00€ MÁS INT.	0,00
2020	780.000,00	408.471,99€ Y DEVOL.POR INCUMPLIMIENTO DE 371.528,01€ MÁS INTERESES	0,00
2021	800.000,00	0,00	800.000,00

2023	195.727,50	0,00	195.727,50
------	------------	------	------------

-Se realiza devolución de RIC por incumplimiento en el plazo de materialización de los ejercicios:

- 2019: por importe de 330.000,00€

-2020: por importe de 371.528,01€

Intereses de demora por importe de 30.802,83€

## 9. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Aparece reflejado en el balance un importe de 45.815,80€ de operaciones con otras partes vinculadas registradas en la cuenta 5525.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene saldo acreedor con la cuenta de socios y administradores (551) por un importe global de 3.512.413,72€ y en el ejercicio anterior de 1.994,85€. No les ha sido concedidos a los miembros del Órganos de Administración, indemnizaciones por cese, anticipos o créditos, ni se han contraído obligaciones en materia de pensiones, seguros de vida, ni similares.

## 10. OTRA INFORMACIÓN

El número medio de empleados durante el ejercicio ha sido de 14,29 empleados.

Sociedad considera que no existen acuerdos de negocios que no figuren en el balance u otra nota de la memoria y que sean significativos, por lo que no se incorpora otra información adicional.

No existen hechos posteriores al cierre.

En Arrecife de Lanzarote a 27 de Julio de 2025



**JUNTA UNIVERSAL. CUENTAS ANUALES PYMES**

**Sin informe de Gestión ni informe de Auditoría**

**SOCIEDADES LIMITADAS**

**D. MARIA MERCEDES HERNANDEZ PEREZ , en su calidad de Administrador único de la entidad PROMOCIONES NAZARET,S.L.**

**CERTIFICO:**

**Que del libro de Actas de la entidad resulta lo siguiente:**

**1.- Que en fecha 30 de Junio de 2025 y en Arrecife se reunió su Junta General con el CARÁCTER DE UNIVERSAL.**

**2.- Que en el acta figura el nombre y la firma de los asistentes, quienes al finalizar la reunión aprobaron el acta, la cual fue firmada por el Presidente y Secretario de la Junta .**

**3.- Que fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:**

**a) APROBAR LAS CUENTAS ANUALES correspondientes al ejercicio 2024**

**b) APLICAR EL RESULTADO en los siguientes términos:**

**El beneficio del ejercicio fue de 2.154.030,41€ y se distribuye así: 2.154.030,41€ A RESERVAS.**

**Dotar a la Reserva para Inversiones en Canarias (Ley 19/1994) por importe de 1.700.000,00€**

**IGUALMENTE CERTIFICO:**

**1.- Que las cuentas anuales aprobadas se acompañan en las hojas anexas a esta certificación desde la página 1 a la página \_\_\_\_\_ ambas inclusive.**

**2.- Que la huella digital resultante de la generación del Depósito es la siguiente:**

**PYS5vnZmYSb8i7e1cL72b34EgkhPxuZFdKDT06yk8Vw=**

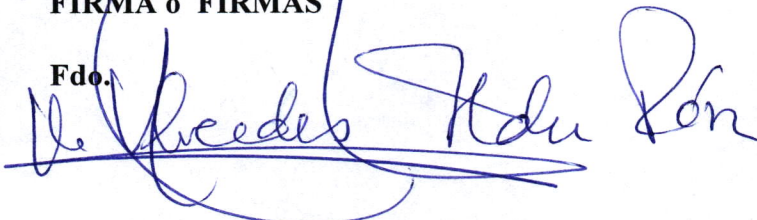
**3.- Que la sociedad cumple las condiciones para formular las cuentas anuales según el plan contable PYMES y no está obligada a someter sus cuentas a verificación de auditor ni a elaborar el Informe de Gestión de conformidad con la Ley de Sociedades de Capital.**

**4.- Que las cuentas anuales han sido formuladas y firmadas por todos los miembros del órgano de administración vigentes en la fecha de Formulación.**

**Y para que así conste expido la presente certificación en Arrecife a 27 de Julio de 2025.**

**FIRMA o FIRMAS**

**Fdo.**



# CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: PROMOCIONES NAZARET S.L.

NIF: B35100718

DOMICILIO SOCIAL: AV ISLAS CANARIAS 1

MUNICIPIO: TEGUISE

PROVINCIA: PALMAS

EJERCICIO: 2024

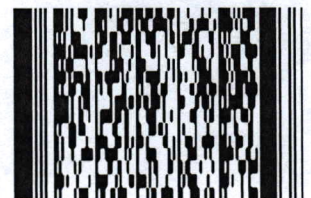
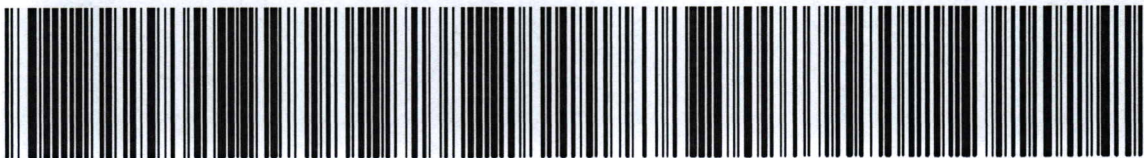
NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

HERNANDEZ PEREZ MERCEDES

FIRMAS:

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

PYS5vnZmYSb8i7e1cL72b34EgkhPxuZFdKDT06yk8Vw=



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN**  
**COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP1

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

NIF:	01010	B35100718	Forma jurídica	SA:	01011		SL:	01012	✓
IRUS:	01008	1000217726874	Otras:	01013					
LEI:	01009		Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)						
Denominación social:	01020	PROMOCIONES NAZARET S.L.							
Domicilio social:	01022	AV ISLAS CANARIAS, 1							
Municipio:	01023	TEGUISE	Provincia:	01025	LAS PALMAS				
Código postal:	01024	35530	Teléfono:	01031	928590868				
Dirección de e-mail de contacto de la empresa	01037	GESTLANZA@GESTLANZA.COM							

**ACTIVIDAD**

Actividad principal:	02009	EXPLOTACIONES TURISTICAS		
Código CNAE 2009:	02001	5520	EXPLOTACIONES TURISTICAS (1)	
Código CNAE 2025:	02014	5520	Alojamientos turísticos y otros alojamientos de corta estancia (2)	

**ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN**

		EJERCICIO 2024 (3)	EJERCICIO 2023 (4)
Número de mujeres en el órgano de administración:	04212	3	3
Número total de miembros del órgano de administración:	04213	4	4

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2024 (3)	EJERCICIO 2023 (4)
FIJO (5):	04001	34,93	32,52
NO FIJO (6):	04002	1,39	1,60

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	0	0
-------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

		EJERCICIO 2024 (3)	EJERCICIO 2023 (4)			
		HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES	
FIJO:	04120	5	04121	32	12	28
NO FIJO:	04122	0	04123	0	0	4

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

		EJERCICIO 2024 (3)	EJERCICIO 2023 (4)				
		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2024	1	1	2023	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2024	12	31	2023	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901	6					
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	01903						

NO HA CONTRATADO PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN LOS EJERCICIOS 2023/2024

**MICROEMPRESAS**

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (7)

01902	✓
-------	---

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2025 (CNAE 2025), aprobada por el Reglamento (UE) 2023/137 y el Real Decreto 10/2025, válida a partir del 1 de enero de 2025.
- (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (4) Ejercicio anterior.
- (5) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
- b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
- c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (6) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- $$n.º \text{ de personas contratadas} \times \frac{n.º \text{ medio de semanas trabajadas}}{52}$$
- (7) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP2

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

**Base de reparto**

		EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias .....	91000	2.154.030,41	2.016.620,01
Remanente .....	91001		
Reservas voluntarias .....	91002		
Otras reservas de libre disposición .....	91003		
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN .....	91004	2.154.030,41	2.016.620,01

**Aplicación a**

		EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
Reserva legal .....	91005	2.154.030,41	2.016.620,01
Reservas especiales .....	91007		
Reservas voluntarias .....	91008		
Dividendos .....	91009		
Remanente y otros .....	91010		
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores .....	91011		
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO .....	91012	2.154.030,41	2.016.620,01

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

		EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
Período medio de pago a proveedores (días) .....	94705	30,00	30,00

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).

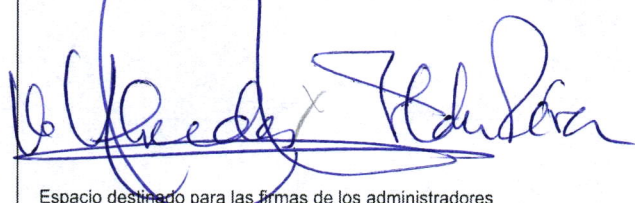
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

## BALANCE DE PYMES

BP1

NIF:	B35100718		UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL:			Euros	09001 <input checked="" type="checkbox"/>
PROMOCIONES NAZARET S.L.				
Espacio destinado para las firmas de los administradores				

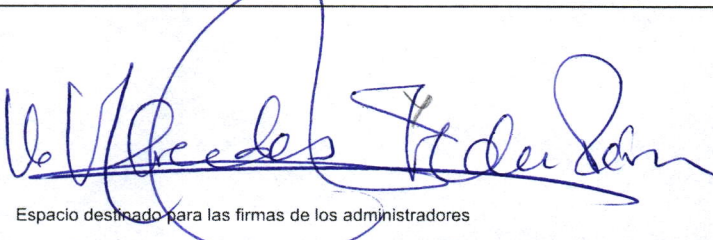
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		9.855.127,54	9.709.686,76
I. Inmovilizado intangible	11100			
II. Inmovilizado material	11200		9.803.761,59	9.658.320,81
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		39.087,81	39.087,81
VI. Activos por impuesto diferido	11600		12.278,14	12.278,14
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		5.816.224,81	4.338.765,78
I. Existencias	12200		44.163,12	125.945,74
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		415.936,51	499.835,27
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		389.259,17	468.290,95
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		389.259,17	468.290,95
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		26.677,34	31.544,32
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500		4.161.986,39	1.002.882,48
V. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		1.194.138,79	2.710.102,29
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		15.671.352,35	14.048.452,54

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.  
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(3) Ejercicio anterior.



## BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF:	B35100718	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
PROMOCIONES NAZARET S.L.		

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>20000</b>		11.868.093,24	9.931.065,29
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>21000</b>		11.842.838,02	9.905.810,07
<b>I. Capital</b>	<b>21100</b>		1.265.766,10	1.265.766,10
1. Capital escriturado	21110		1.265.766,10	1.265.766,10
2. (Capital no exigido)	21120			
<b>II. Prima de emisión</b>	<b>21200</b>			
<b>III. Reservas</b>	<b>21300</b>		8.412.292,53	6.612.674,98
1. Reserva de capitalización	21350		75.366,28	55.579,98
2. Otras reservas	21360		8.336.926,25	6.557.095,00
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b>	<b>21400</b>			
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>21500</b>		10.748,98	10.748,98
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b>	<b>21600</b>			
<b>VII. Resultado del ejercicio</b>	<b>21700</b>		2.154.030,41	2.016.620,01
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b>	<b>21800</b>			
<b>A-2) Ajustes en patrimonio neto</b>	<b>22000</b>			
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>23000</b>		25.255,22	25.255,22
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>31000</b>		3.222.803,77	3.532.404,90
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>31100</b>			
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>31200</b>		3.185.066,21	3.509.801,69
1. Deudas con entidades de crédito	31220		3.165.266,21	3.492.801,69
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		19.800,00	17.000,00
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>31300</b>			
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>31400</b>		37.737,56	22.603,21
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>	<b>31500</b>			
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b>	<b>31600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b>	<b>31700</b>			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.



BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF:		B35100718	
DENOMINACIÓN SOCIAL:			
PROMOCIONES NAZARET S.L.			
Espacio destinado para las firmas de los administradores			

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		580.455,34	584.982,35
I. Provisiones a corto plazo	32200			
II. Deudas a corto plazo	32300		216.140,59	207.063,43
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		216.140,59	207.063,43
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		364.314,75	377.918,92
1. Proveedores	32580		84.700,03	90.201,83
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		84.700,03	90.201,83
2. Otros acreedores	32590		279.614,72	287.717,09
V. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		15.671.352,35	14.048.452,54

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: B35100718			
DENOMINACIÓN SOCIAL:			
PROMOCIONES NAZARET S.L.		<div>De la Presidencia de la Junta General de Accionistas</div>	
		Espacio destinado para las firmas de los administradores	

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	5.153.172,18	4.459.344,64
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4. Aprovisionamientos	40400	-1.453.391,43	-990.280,94
5. Otros ingresos de explotación	40500	119.615,08	87.925,50
6. Gastos de personal	40600	-1.006.309,12	-931.034,14
7. Otros gastos de explotación	40700	-127.742,08	-189.410,23
8. Amortización del inmovilizado	40800	-306.542,29	-237.588,72
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		
12. Otros resultados	41300	21.576,02	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100	2.400.378,36	2.198.956,11
13. Ingresos financieros	41400	32.476,66	9,89
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490	32.476,66	9,89
14. Gastos financieros	41500	-127.481,13	
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		-50.108,16
16. Diferencias de cambio	41700		
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200	-95.004,47	-50.098,27
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	2.305.373,89	2.148.857,84
19. Impuestos sobre beneficios	41900	-151.343,48	-132.237,83
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500	2.154.030,41	2.016.620,01

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.



## DECLARACIÓN DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

TR

## IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, modificada por la Directiva (UE) 2018/843 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018; al artículo 4.2.b), 4.2.b.bis) y 4 bis de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, tras la modificación perada por el Real Decreto-ley 7/2021, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado de la UE o de un país tercero equivalente (1) ☐ SI

La sociedad presenta por primera vez o actualiza los datos de identificación del titular real (2) ☐ SI

Indique el tipo de actualización de los datos de identificación del titular real (3)

Fecha en la que debe reputarse que se ha producido el cambio de los datos (4)

## I. Titular real persona física - % de participación

## I.a Con % de participación en el capital superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACI- MIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)	% PARTICIPACIÓN	
							DIRECTA	INDIRECTA (11)
HERNANDEZ PEREZ, MERCEDES	ES	DNI	42900185X	15/04/1951	ES	ES	76,27	

## I.b Con % de participación por derechos de voto superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACI- MIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)	% PARTICIPACIÓN	
							DIRECTA	INDIRECTA (12)
HERNANDEZ PEREZ, MERCEDES	ES	DNI	42900185X	15/04/1951	ES	ES	76,27	

## II. Titular real persona física asimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el art. 8 del Real Decreto 304/2014

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACI- MIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)

(1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes

(2) El cumplimiento de esta hoja tiene carácter obligatorio en todo caso

(3) Indique PRIMERA si presenta por primera vez, ACTUALIZACIÓN si actualiza los datos por cambio de titular real, o RECTIFICACIÓN si rectifica los datos erróneos de una declaración previa

(4) Fecha en la que debe reputarse que se ha producido el cambio de los datos. Cumplimentar con el formato DD.MM.YYYY

(5) Indicar apellidos, nombre. Se significa la necesidad de separar los apellidos del nombre mediante una coma

(6) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2

(7) Si el país de expedición es España, cumplimentar DNI-NIF o NIE, según corresponda. Si es distinto de España, cumplimentar TIN, PASAPORTE u OTRO. En el caso de nacionales españoles o residentes en España se incluirá siempre el documento expedido en España.

(8) Número de documento identificativo del titular real

(9) Cumplimentar con el formato DD.MM.AAAA

(10) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2

(11) Detallar en la tabla III.a las sociedades intervinientes en la cadena de control

(12) Detallar en la tabla III.b las sociedades intervinientes en la cadena de control

## A1

SOCIEDAD	NIF
PROMOCIONES NAZARET S.L.	B35100718

DOMICILIO SOCIAL  
AV ISLAS CANARIAS, 1

MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO
TEGUISE	LAS PALMAS	2024

**La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias** ☒

(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

Saldo al cierre del ejercicio precedente: ..... acciones/participaciones ..... % del capital social

Saldo al cierre del ejercicio: ..... acciones/participaciones ..... % del capital social

[illegible]

**Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1**

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).  
AD: Adquisición derivativa directa; AL: Adquisición derivativa indirecta; AT: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).  
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.  
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).  
RL: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.  
AL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).  
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital).  
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).  
PR: Acciones o participaciones recprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).



MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN  
SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A8

SOCIEDAD PROMOCIONES NAZARET S.L.	NIF B35100718
--------------------------------------	------------------

EJERCICIO 2024
-------------------

Espacio destinado para las firmas con identificación de los administradores, número de hojas, y fecha de comunicación.

DNI 42900185X	Administrador HERNANDEZ PEREZ MERCEDES
------------------	---

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mercedes Hernandez Perez', is written over the printed name in the signature box.

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD PROMOCIONES NAZARET S.L.		NIF B35100718
DOMICILIO SOCIAL AV ISLAS CANARIAS, 1		
MUNICIPIO TEGUISE	PROVINCIA LAS PALMAS	EJERCICIO 2024

Contenido Obligatorio

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)

	Métrica	Valor	Importe <sup>(5)</sup>	
Emisiones Alcance 1 <sup>(1)</sup>	t CO <sub>2</sub>	0,00	<div></div>	
Emisiones Alcance 2 <sup>(2)</sup>	t CO <sub>2</sub>	0,00	<div></div>	
Consumo de energía dentro de la organización <sup>(3)</sup>	kW h	0,00	0,00	
Consumo de agua <sup>(4)</sup>	m <sup>3</sup>	0,00	0,00	

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES  
HERNANDEZ PEREZ MERCEDES

(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO<sub>2</sub>.  
(2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO<sub>2</sub>.  
Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-5 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD).  
Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto:  
<https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx> (para emisiones alcance 1 y 2).  
(3) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-5 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora.  
(4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E3-4 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos.  
(5) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.

PROMOCIONES NAZARAET S.L., provista de CIF B35100718 es una sociedad inscrita en el Registro Mercantil de la Palmas en el folio 90 del tomo General de Sociedades 468, número 158, sección 2ª, hoja número 3417, e inscripción 1ª.

## **INFORMACION INSTITUCIONAL**

### **HISTORIA**

Promociones Nazaret S.L. es una sociedad fundada el 28 de abril de 1987, con escritura publica autorizada por el notario D. Ernesto Martinez Lozano, con numero de protocolo 1087.

Tiene su domicilio Social en Avenida Islas Canarias, 1 en Costa Teguise, Lanzarote, Provincia de Las Palmas.

### **INFORMACION SOBRE LAS FUNCIONES REALIZADAS POR LA ORGANIZACIÓN**

Promociones Nazaret es una sociedad dedicada a la explotación de alojamientos turísticos extrahoteleros en la isla de Lanzarote. Mas información (página complejos)

### **INFORMACION ORGANIZATIVA**

Promociones Nazaret S.L. tiene como administradora única a Doña M<sup>a</sup> Mercedes Hernández Pérez.

### **INFORMACION ECONOMICO-FINANCIERA**

Ctas Anuales 2024

Memoria cuentas anuales 2024

### **INFORME DE AUDITORIA**

No está obligada a realizar informe de auditoria.

### **INFORMACION DE CONVENIOS Y ENCOMIENDAS DE GESTION**

La empresa no tiene firmado convenio alguno con la Administración Pública durante 2024.

### **SUBVENCIONES RECIBIDAS**

La empresa no ha recibido ninguna subvención durante 2024.



# **PROMOCIONES NAZARET, S.L.**

## **MEMORIA PYME EJERCICIO 2024**

### **1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

1. La Sociedad Promociones Nazaret, S.L. se constituyó con fecha 21 de Octubre de 1996, ante el Notario Dña. Carmen Martínez Socías, del Ilustre Colegio de Canarias, figurando inscrita en el Registro Mercantil de Lanzarote, al Tomo 468, Libro 0, Folio 90, Hoja 3.4127, Inscripción 1ª.

2. El objeto social de la empresa es:

**EXPLOTACIONES TURISTICAS**

Su actividad principal es coincide con la enumerada en el objeto social.

**CNAE 5520**

3. La Sociedad no pertenece a un grupo de sociedades, en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, ni tiene una sociedad dominante domiciliada fuera del territorio español.

4. No existe una moneda funcional distinta del euro.

El ejercicio económico de la Sociedad coincide con el año natural.

### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

#### **1. Imagen fiel.**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado por la Dirección de la misma las disposiciones legales vigentes en materia de contabilidad, con objeto de reflejar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

No hay ninguna razón excepcional por la que para mostrar la imagen fiel de la Sociedad, haya habido que incumplir alguna disposición legal en materia contable que influyera sobre el patrimonio, la situación financiera o los resultados de la empresa.

Tampoco existe ninguna información complementaria, que resulte necesario incluir, ya que la aplicación de las disposiciones legales en materia de contabilidad y los principios contables generalmente aceptados, son suficientes para mostrar la imagen fiel de la empresa.

**2. Principios contables no obligatorios aplicados.**

No hay razones que justifiquen la falta de aplicación de algún principio contable obligatorio.

**3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

No ha habido cambios en ninguna estimación contable que sea significativa ni que afecte al ejercicio actual.

La Dirección no se es consciente de la existencia de ninguna incertidumbre importante que pueda aportar dudas significativas sobre el futuro de la funcionalidad de la empresa.

**4. Comparación de la información.**

No existen razones excepcionales que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior. Se permite en consecuencia la comparación de las cuentas de ambos ejercicios.

**5. Elementos recogidos en varias partidas**

La sociedad no posee al cierre del ejercicio elementos patrimoniales registrados en más de una partida en el balance.

**6. Cambios en criterios contables**

No hay ajustes por cambio de criterios durante el ejercicio.

**7. Corrección de errores**

No ha habido ningún ajuste o corrección de errores durante el ejercicio.

**8. Liquidación Societaria.**

No procede.

**3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

**1. Inmovilizado intangible**

La sociedad no posee al cierre del ejercicio ningún inmovilizado intangible.

**2. Inmovilizado material**

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado a su precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, sin incluir gastos financieros.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes, la cual es como sigue:

<b>Años de vida útil</b>
--------------------------

Edificios y otras construcciones	50/100
Otra maquinaria	10
Otras instalaciones	10
Mobiliario	10
Otro inmovilizado material	10

### 3. Inversiones inmobiliarias

La Sociedad no posee al cierre del ejercicio ningún valor comprendido en inversiones inmobiliarias.

### 4. Permutas

La sociedad no ha realizado al cierre del ejercicio ninguna permuta.

### 5. Criterios empleados en las actualizaciones de valor practicadas, con indicación de los elementos afectados.

### 6. Activos financieros

La sociedad no posee al cierre del ejercicio ningún valor mobiliario comprendido en inmovilizaciones financieras o inversiones financieras.

### 7. Valores de capital propio en poder de la empresa

La sociedad no posee al cierre del ejercicio ninguna acción / participación propia

### 8. Existencias

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran al precio de adquisición.

Cuando el valor de mercado es inferior al precio de adquisición y la depreciación es irreversible, se ha tenido en cuenta esta circunstancia al valorar las existencias. A este efecto se considera valor de mercado el valor de realización.

### 9. Transacciones en moneda extranjera

En la actividad que realiza la sociedad no existen operaciones comerciales que den origen a transacciones en moneda extranjera.

### 10. Impuestos sobre beneficios

Se calcula en función del resultado del ejercicio considerando las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (Base Imponible del Impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de permanentes o temporales, a efectos de determinar el impuesto se registran como impuesto sobre beneficios anticipado o diferido, según corresponda.

### 11. Ingresos y gastos

Siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los ingresos realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

Los ingresos y gastos de la Sociedad se reconocen en función del criterio de devengo, es decir cuando se

produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de los mismos.

#### 12. Provisiones y contingencias

La sociedad no dota provisiones en ningún sentido.

#### 13. Subvenciones, donaciones y legados

La sociedad no ha recibido subvenciones en el ejercicio.

#### 14. Negocios conjuntos

La Sociedad no participa en ningún negocio ajeno.

#### 15. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

La Sociedad no tiene transacciones de esta naturaleza..

### 4. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

#### 1. Análisis de movimientos

El movimiento de las diferentes cuentas de Inmovilizado Material e Inmaterial durante el ejercicio ha sido el siguiente:

##### Inmovilizado Material

Cuenta	Denominación	Saldo inicial bruto ejercicio	Entradas	Salidas	Saldo final bruto ejercicio
210	Terrenos y bienes naturales	171.501,42	376.198,69		547.700,11
211	Construcciones	11.438.193,53	75.784,38		11.513.977,91
212	Instalaciones Técnicas	648.608,93	4.981,56		653.590,49
213	Maquinaria	11.900,00			11.900,00
214	Utillaje	61.086,56			61.086,56
215	Otras instalaciones				
216	Mobiliario	960.803,98			960.803,98
217	Equipos para el proceso de la información	35.805,71			35.805,71
218	Elementos de Transporte	173.708,37			173.708,37
219	Otro Inmovilizado Material	113.412,32			113.412,32



	<b>Total.....</b>	<b>13.615.020,82</b>	<b>456.964,63</b>		<b>14.071.985,45</b>

#### Inmovilizado Inmaterial

Cuenta	Denominación	Saldo inicial bruto ejercicio	Entradas	Salidas	Saldo final bruto ejercicio
202					
206	Aplicaciones Informáticas	<b>2.244,24</b>			<b>2.244,24</b>
	<b>Total.....</b>	<b>2.244,24</b>			<b>2.244,24</b>

#### Amortización Acumulada del Inmovilizado Material

Cuenta	Denominación	Saldo inicial ejercicio	Dotación amortización	Aumentos por adquisiciones o traspasos	Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	Saldo final ejercicio
2811	Construcciones	<b>1.755.570 85</b>	<b>222.803,05</b>			<b>1.978.373,90</b>
2812	Instalaciones Técnicas	<b>343.211 20</b>	<b>12.064,87</b>			<b>355.276,07</b>
2813	Maquinaria	<b>212.168,90</b>				<b>212.168,90</b>
2814	Ustillaje	<b>1.159,70</b>				<b>1.159,70</b>
2815	Otras instalaciones					
2816	Mobiliario	<b>911.487,93</b>	<b>52.762,23</b>			<b>964.250,16</b>
2817	Equipos para el proceso de la información	<b>30.797,02</b>				<b>30.797,02</b>
2818	Elementos de Transporte	<b>89.807,27</b>	<b>5.219,00</b>			<b>95.026,27</b>

2819	Otro Inmovilizado Material	622.203,70	13.693,14			635.896,84
	<b>Total.....</b>	<b>3.966.406,57</b>	<b>306.542,29</b>			<b>4.272.948,86</b>

El movimiento durante el ejercicio anterior de las partidas que componen este epígrafe y sus correspondientes amortizaciones acumuladas, fue el siguiente:

El movimiento de las diferentes cuentas de Inmovilizado Material e Inmaterial durante el ejercicio ha sido el siguiente:

#### **Inmovilizado Material**

<b>Cuenta</b>	<b>Denominación</b>	<b>Saldo inicial bruto ejercicio</b>	<b>Entradas</b>	<b>Salidas</b>	<b>Saldo final bruto ejercicio</b>
210	Terrenos y bienes naturales	171.501,42			171.501,42
211	Construcciones	7.947.659,19	3.490.539,34		11.438.193,53
212	Instalaciones Técnicas	648.608,93			648.608,93
213	Maquinaria		11.900,00		11.900,00
214	Uillaje	61.086,56			61.086,56
215	Otras instalaciones				
216	Mobiliario	960.803,98			960.803,98
217	Equipos para el proceso de la información	35.805,71			35.805,71
218	Elementos de Transporte	173.708,37			173.708,37
219	Otro Inmovilizado Material	113.412,32			113.412,32
	<b>Total.....</b>	<b>10.112.581,48</b>	<b>3.502.439,34</b>		<b>13.615.020,82</b> <b>8</b>

#### **Inmovilizado Inmaterial**

<b>Cuenta</b>	<b>Denominación</b>	<b>Saldo inicial bruto</b>	<b>Entradas</b>	<b>Salid</b>	<b>Saldo final bruto</b>
---------------	---------------------	----------------------------	-----------------	--------------	--------------------------

		ejercicio		as	ejercicio
202					
206	Aplicaciones Informáticas	2.244,24			2.244,24
	Total.....	2.244,24			2.244,24

#### Amortización Acumulada del Inmovilizado Material

Cuenta	Denominación	Saldo inicial ejercicio	Dotación amortización	Aumentos por adquisiciones o traspasos	Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	Saldo final ejercicio
2811	Construcciones	1.675.769,18	79.801,67			1.755.570,85
2812	Instalaciones Técnicas	323.775,29	19.435,91			343.211,20
2813	Maquinaria	167.989,17	44.179,73			212.168,90
2814	Ustillaje	1.159,70				1.159,70
2815	Otras instalaciones					
2816	Mobiliario	826.024,52	85.463,41			911.487,93
2817	Equipos para el proceso de la información	30.797,02				30.797,02
2818	Elementos de Transporte	81.099,27	8.708,00			89.807,27
2819	Otro Inmovilizado Material	622.203,70				622.203,70
	<b>Total.....</b>	<b>3.728.817,85</b>	<b>237.588,72</b>			<b>3.966.406,57</b>

## 2. Arrendamientos Financieros

La Sociedad no tiene arrendamientos financieros ni otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes.

## 5. ACTIVOS FINANCIEROS

La Sociedad ha realizado inversiones financieras a largo y corto plazo que corresponden a Depósitos y Fianzas constituidas, según desglose:

### a.1) Inversiones Financieras a Largo Plazo

Inversiones financieras a largo plazo	2024	2023
Instrumentos de patrimonio	11.167,44	11.167,44
Deudas a largo plazo	0,00	0,00
Resto	27.920,37	27.920,37
<b>Totales:.....</b>	<b>39.087,81</b>	<b>39.087,81</b>



a.2) Inversiones Financieras a Corto Plazo:

Clases/Categorías	2024	2023
Fondo Inversión	1.950,00	1.950,00
Depósitos constituidos a C/Plazo	1.000.932,48	1.000.932,48
<b>Totales:.....</b>	<b>1.002,882,48</b>	<b>1.000.932,48</b>

La partida de "Inv.Financieras a C/P, corresponde a los saldos deudores de las siguientes cuentas al 31/12/2024:

- Cta.540.2019-Fondo Inversión: 1.950€
- Cta.548.-Impos.C/P en entidades bancarias: 1.000.000,00€
- Cta.541-Valores Rep.de deuda C/P: 932,48€
- Cta.551.-Cta socios y Administradores: 3.159.103,91€

**2. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.**

No procede.

**6. PASIVOS FINANCIEROS**

El movimiento de pasivos financieros en el presente ejercicio y anterior es el siguiente:

Título	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
<b>Deudas a largo plazo</b>	<b>3.185.066,21</b>	<b>3.509.801,69</b>
Deudas l/p entid.crédito	3.165.266,21	3.492.801,69
Otras deudas a L/P	19.800,00	17.000,00
<b>Deudas a corto plazo</b>	<b>216.140,59</b>	<b>207.063,43</b>
Otras deudas c/p	216.140,59	207.063,43
Deudas c/p entid.crédito		
<b>Acreedores comerciales y</b>	<b>364.314,75</b>	<b>377.918.92</b>

<b>otras cuentas a pagar</b>		
Proveedores	84.700,03	92.201,83
Otros acreedores	279.614,72	287.717,09

<b>Totales</b>	<b>3.765.521,55</b>	<b>4.094.784,</b>
----------------	---------------------	-------------------

El importe reflejado como "Otras deudas a C/Plazo", lo componen el saldo al 31.12.24 de las siguientes partidas:

- Saldo deudor de la cuenta 555- Part.Pend.Aplicación: 4.116,48€
- Saldo acreedor de la cuenta 552-Cta.Cc con Otras partes vinculadas: 45.257,07€
- Saldo acreedor de la cuenta 525-Efectos a pagar a corto plazo: 175.000,00€

Información de préstamos con entidades de crédito a L/P:

-Préstamo nº 0081 807396826120, contratado con Banco Sabadell en fecha 25/05/2008 por importe de 3.000.000,00€ y saldo pendiente al 31/12/2024 de 588.742,78€.Intereses pagados en el ejercicio 2024: 32.486,07€

-Préstamo nº 2932718154, contratad con Banco Sabadell en fecha 29/12/2023 por importe de 2.745.000,00€ y saldo pendiente al 31.12.24 de 2.576.523,43€. Intereses pagados al 31.12.2024 de 94.995,06€

2.Otras informaciones: No existen deudas con garantía real.

## 7. FONDOS PROPIOS

### 1. Valores

La composición y el movimiento de las partidas que forman el epígrafe "Fondos Propios" es la siguiente:

Cuenta	Título	Saldo Deudor	Saldo Acreedor
100	CAPITAL SOCIAL		1.265.766,10
113	RESERVAS		8.412.292,53
121	RESULTADOS EJ.ANTERIORES		10.748,98
129			2.154.030,41

## 2. Número, valor nominal y precio medio

Nºacciones/participaciones	Valor Nominal	Numeración
100	12.657,92€	Del número 1 al 100

## 3.Movimiento durante el ejercicio, de la cuenta Reserva de Revalorización Ley 16/2012

No existen movimientos de la cuenta Reserva de Revalorización

## 8. SITUACIÓN FISCAL

### 1. Impuestos sobre beneficios.

1El impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en base al resultado contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del citado impuesto.

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible de interpretaciones, el Administrador estima que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

- a) Los compromisos adquiridos por la Sociedad en relación con incentivos fiscales se concretan en los importes dotados a la Reserva para Inversiones en Canarias en ejercicios anteriores que al cierre del ejercicio no habían sido aún materializados en inversiones, y se resumen en lo siguiente:

AÑO DE OBTENCION DEL BENEFICIO	IMPORTE DE LA DOTACION	PERIODO DE VENCIMIENTO
2023	1.600.000,00	2027
2024	1.700.000,00	2028

Esta reserva está sujeta a lo dispuesto en el art.27 de la Ley 19/1994 y el mantenimiento del beneficio fiscal que supone está condicionado a que su importe se materialice en un plazo de cuatro años, contados desde la fecha del devengo del impuesto correspondiente al ejercicio en el que se ha dotado la misma.

- b) Se exponen a continuación los requisitos de información para la RIC dotada en los ejercicios:

b.1) Importe y ejercicio de las materializaciones pendientes de realizar de ejercicios anteriores, materializadas en el ejercicio y la parte pendiente de materializar al cierre del ejercicio:

AÑO DE DOTACIÓN	IMPORTE PENDIENTE DE MATERIALIZAR 01.01.2024	MATERIALIZADO EN EL EJERCICIO 2024	PENDIENTE DE MATERIALIZAR AL 31.12.2024
-----------------	--	------------------------------------	---

2023	1.362.504,89	0,00	1.362.504,89
2024		0,00	1.700.000,00

## 9. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene saldo deudor con la cuenta de socios y administradores (551) por un importe global de 3.159.103,91 € y operaciones con cta Cte. Con otras entidades vinculadas saldo acreedor por 45.527,07€ en el ejercicio anterior de 81.079.47€ y operaciones con entidades vinculadas por 91.245,66€. No les ha sido concedidos a los miembros del Órganos de Administración, indemnizaciones por cese, anticipos o créditos, ni se han contraído obligaciones en materia de pensiones, seguros de vida, ni similares.

## 10. OTRA INFORMACIÓN

El número medio de empleados durante el ejercicio ha sido de 34.93 empleados.

La Sociedad considera que no existen acuerdos de negocios que no figuren en el balance u otra nota de la memoria y que sean significativos, por lo que no se incorpora otra información adicional.

No existen hechos posteriores al cierre.

En Arrecife de Lanzarote a 27 de Julio de 2025

